

Создано: 22.12.2025 в 02:36

Обновлено: 22.12.2025 в 01:42

<https://move.ru/objects/9287585297>

Собственник

**79162618426, 7916261
5823**

Москва, улица Красная Пресня, 20С4

5 000 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 20С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

175 м²

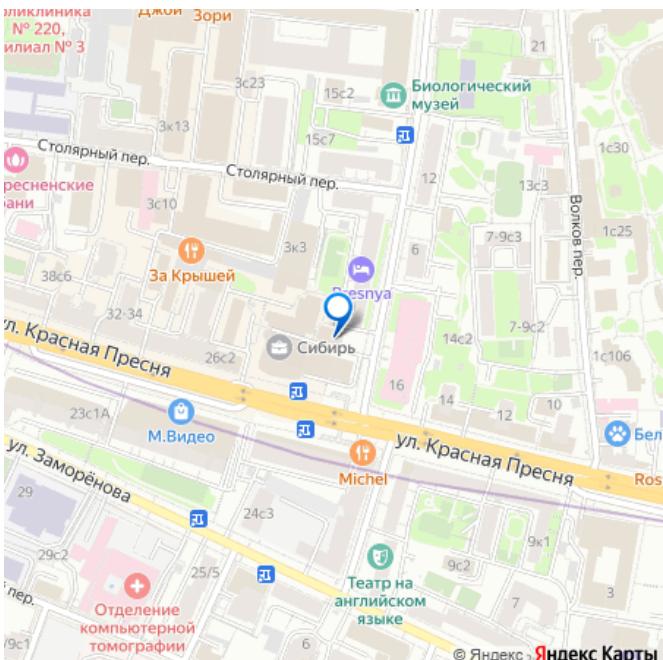
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовый СПАсалон в центре Москвы: инвестиция в успешный бьютибизнес Ищете прибыльное дело с отлаженными процессами? Представляем вам действующий СПАсалон в престижном районе столицы — всего в двух шагах от Садового кольца и в шаговой доступности от метро Баррикадная! Почему это выгодное приобретение? Проверенный бизнес Салон успешно работает с 2016 года, завоевал лояльную клиентскую базу и укрепил репутацию на рынке. Стабильная прибыль Средний годовой доход составляет 57 млн рублей. Все

бизнеспроцессы полностью отлажены — от записи клиентов до управления финансами.

Профессиональная команда В штате: 9

квалифицированных мастеров; 2

администратора; горничная; техник. Вам не придётся тратить время и ресурсы на подбор персонала — коллектив уже сформирован и эффективно работает. Узнаваемость бренда

Статус Хорошее место 2025 на Яндекс

Картах; Активное присутствие в соцсетях

(Telegram, ВК, Rutube, WhatsApp). Цифровая

инфраструктура Всё автоматизировано:

онлайнзапись через Дикиди; касса Эвотор 7.2

с эквайрингом от Сбербанка; собственный

сайт с онлайнпродажей сертификатов. Что

входит в покупку? Просторное помещение

(175 м?): 6 кабинетов для процедур;

просторный зал ресепшен; кухня для

персонала; прачечная (3 стиральные машины

+ сушильный шкаф). Полное оснащение Всё

оборудование готово к работе — никаких

дополнительных вложений! Настроенные

бизнеспроцессы: маркетинговая стратегия

(Яндекс Бизнес, Яндекс Директ); система

фонового озвучивания; видеонаблюдение (за

исключением рабочих кабинетов).

Финансовые условия Аренда: 255 тыс.

руб./мес. Коммунальные платежи (включая

электричество): ~40 тыс. руб./мес. ООО на

УСН — полная юридическая прозрачность.

Ваши преимущества как нового владельца

Минимум рисков — бизнес уже приносит

прибыль и имеет потенциал для роста.

Полная поддержка — продавец: передаст

ООО вместе с салоном; поможет в

переговорах с арендодателем; окажет

сопровождение в первые месяцы после

сделки. Готовые инструменты для

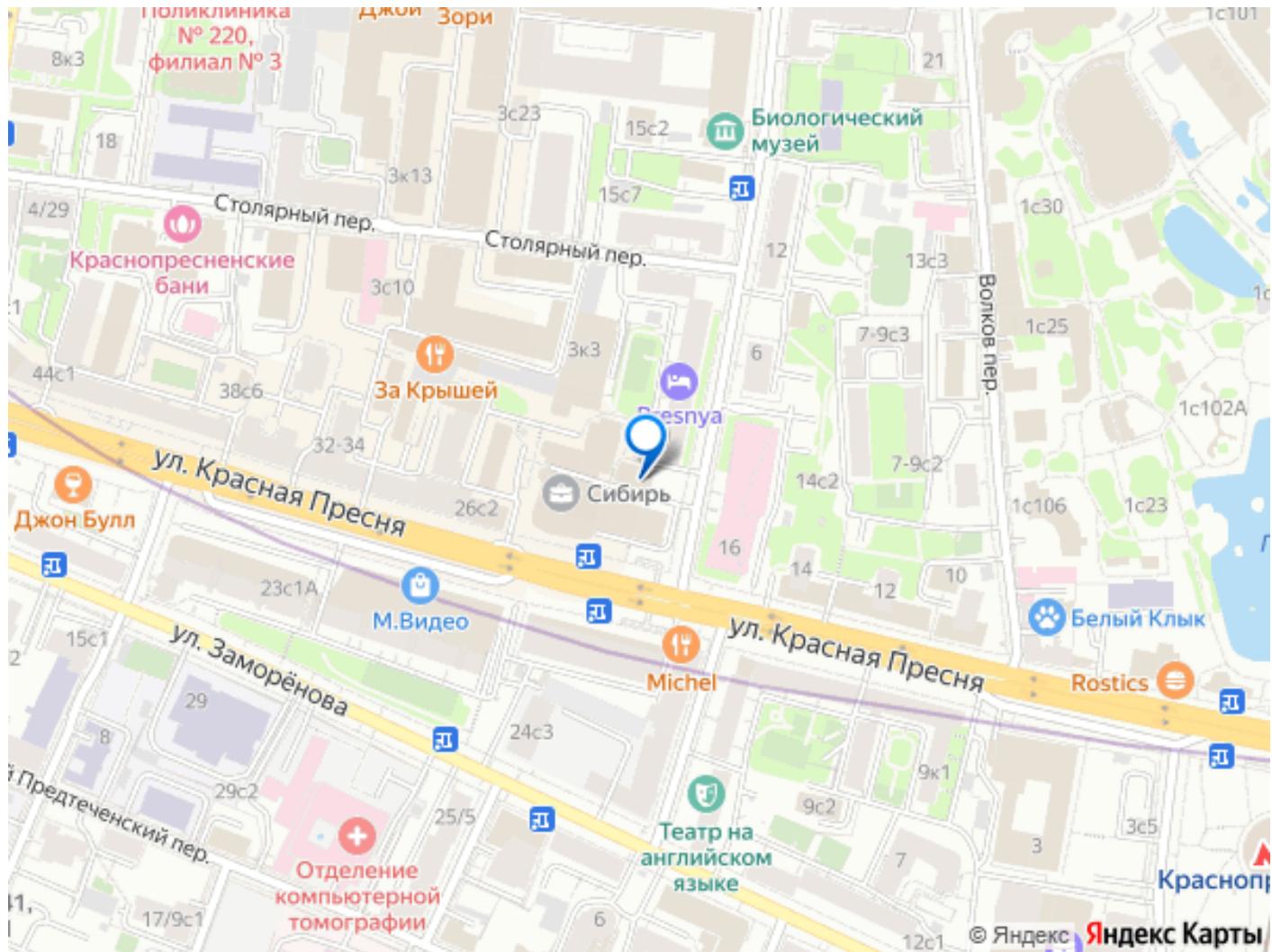
масштабирования — всё настроено и

работает! Что вы получите при

заинтересованности? Инвентарную

ведомость всего имущества. Финансовые отчёты за последний год (помесячно) из системы Дикиди. Подробный расчёт годового дохода с учётом всех расходов. Доступ к фотобанку помещений. Ссылки на видеообзоры салона (интерьер и экстерьер). Почему продаётся? Владелец фокусируется на развитии новых бизнеснаправлений и нуждается в высвобождении ресурсов. Это ваш шанс войти в прибыльный сегмент с готовым механизмом заработка! Не упустите возможность стать владельцем успешного СПАсалона с отлаженной инфраструктурой и перспективами роста! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и назначить встречу. Реальные фотографии салона предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России