

Создано: 22.12.2025 в 02:36

Обновлено: 22.12.2025 в 01:42

Москва, улица Красная Пресня, 20С4

5 000 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 20С4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

<https://move.ru/objects/9287585297>

Собственник

79162618426,79162615823

для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

175 м²

Детали объекта

Тип сделки

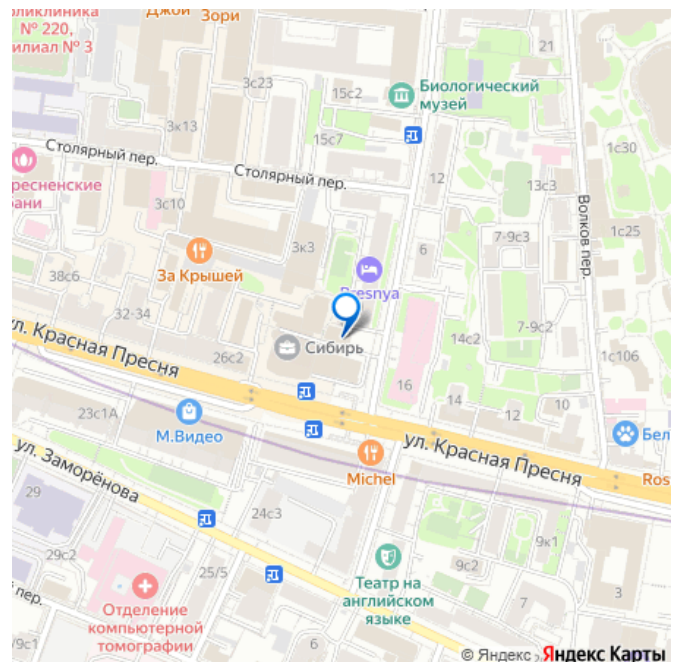
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

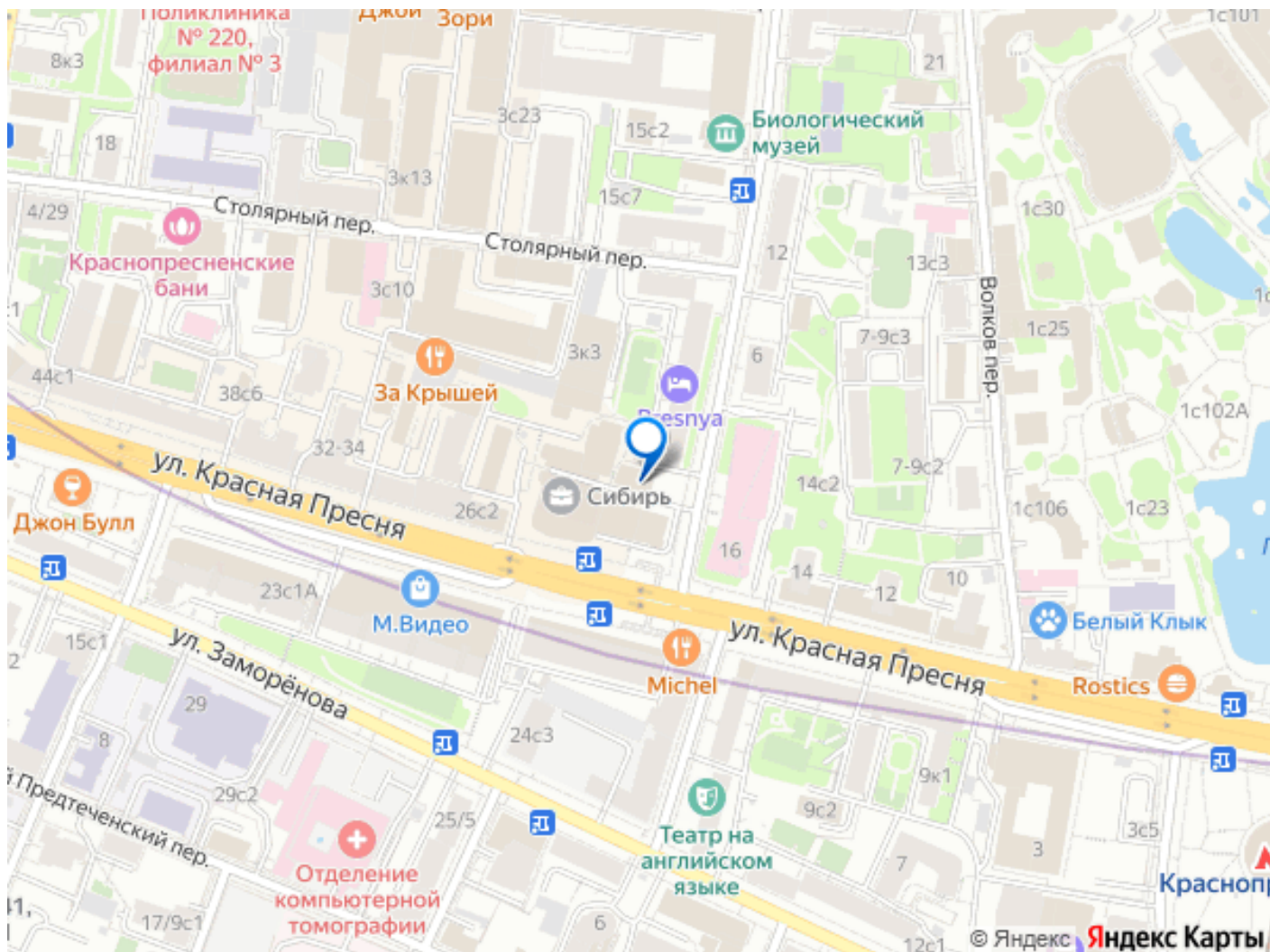
Готовый СПАсалон в центре Москвы:
инвестиция в успешный бьютибизнес Ищете
прибыльное дело с отлаженными
процессами? Представляем вам действующий
СПАсалон в престижном районе столицы —
всего в двух шагах от Садового кольца и в
шаговой доступности от метро Баррикадная!
Почему это выгодное приобретение?
Проверенный бизнес Салон успешно работает
с 2016 года, завоевал лояльную клиентскую
базу и укрепил репутацию на рынке.
Стабильная прибыль Средний годовой доход
составляет 57 млн рублей. Все



бизнеспроцессы полностью отлажены — от записи клиентов до управления финансами. Профессиональная команда В штате: 9 квалифицированных мастеров; 2 администратора; горничная; техник. Вам не придётся тратить время и ресурсы на подбор персонала — коллектив уже сформирован и эффективно работает. Узнаваемость бренда Статус Хорошее место 2025 на Яндекс Картах; Активное присутствие в соцсетях (Telegram, VK, Rutube, WhatsApp). Цифровая инфраструктура Всё автоматизировано: онлайнзапись через Дикиди; касса Эвотор 7.2 с эквайрингом от Сбербанка; собственный сайт с онлайнпродажей сертификатов. Что входит в покупку? Просторное помещение (175 м?): 6 кабинетов для процедур; просторный зал ресепшен; кухня для персонала; прачечная (3 стиральные машины + сушильный шкаф). Полное оснащение Всё оборудование готово к работе — никаких дополнительных вложений! Настроенные бизнеспроцессы: маркетинговая стратегия (Яндекс Бизнес, Яндекс Директ); система фонового озвучивания; видеонаблюдение (за исключением рабочих кабинетов). Финансовые условия Аренда: 255 тыс. руб./мес. Коммунальные платежи (включая электричество): ~40 тыс. руб./мес. ООО на УСН — полная юридическая прозрачность. Ваши преимущества как нового владельца Минимум рисков — бизнес уже приносит прибыль и имеет потенциал для роста. Полная поддержка — продавец: передаст ООО вместе с салоном; поможет в переговорах с арендодателем; окажет сопровождение в первые месяцы после сделки. Готовые инструменты для масштабирования — всё настроено и работает! Что вы получите при заинтересованности? Инвентарную

ведомость всего имущества. Финансовые отчёты за последний год (помесячно) из системы Дикиди. Подробный расчёт годового дохода с учётом всех расходов. Доступ к фотобанку помещений. Ссылки на видеообзоры салона (интерьер и экстерьер). Почему продаётся? Владелец фокусируется на развитии новых бизнеснаправлений и нуждается в высвобождении ресурсов. Это ваш шанс войти в прибыльный сегмент с готовым механизмом заработка! Не упустите возможность стать владельцем успешного СПАсалона с отлаженной инфраструктурой и перспективами роста! Свяжитесь с нами, чтобы обсудить детали и назначить встречу. Реальные фотографии салона предоставляются по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России