

Создано: 20.01.2026 в 15:13

Обновлено: 21.01.2026 в 07:14

<https://move.ru/objects/9288176864>

**K-Estate, K-Estate**

**79852540600**

**Москва, Мясницкая улица, 14/2С1**

**90 000 000 ₽**

Москва, Мясницкая улица, 14/2С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

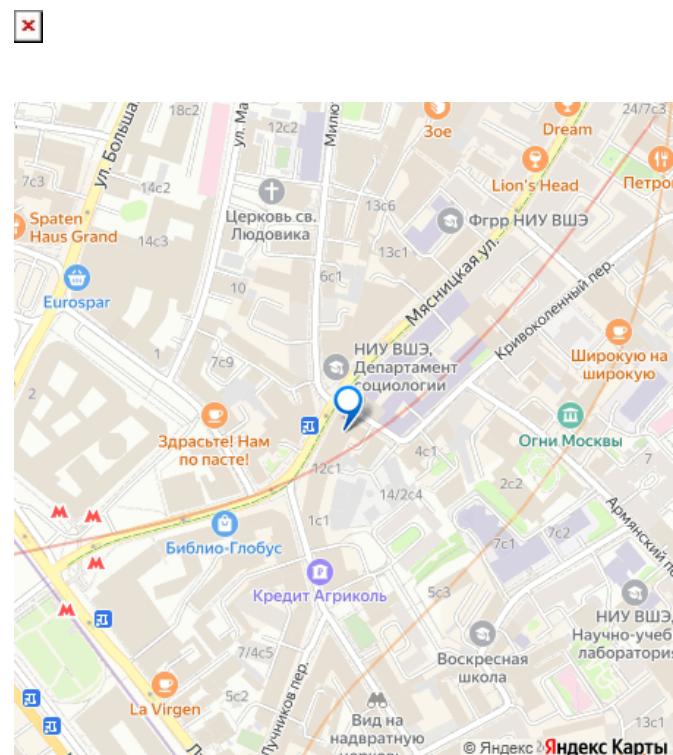
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

К продаже предлагается уникальный объект недвижимости площадью 175,4 кв. м, расположенный в историческом центре Москвы, в пешей доступности от станций метро Лубянка и Китай-город. Данный объект представляет собой редкое сочетание локации, формата и атмосферы, ориентированное на владельца, ценящего приватность и индивидуальность актива. Характеристики объекта: Первый этаж — 72,3 кв. м Подвальный уровень — 102,1 кв. м Два отдельных входа со двора Возможность размещения летней террасы Камерная,

закрытая атмосфера, практически недоступная для аналогичных объектов в данной локации Финансовые показатели: Объект сдан в аренду под бар / клуб Годовой арендный поток — 8 190 000 рублей Данное предложение ориентировано на инвестора, который ищет не массовый объект, а особенное пространство в центре города — актив с характером, ограниченным предложением и устойчивым доходом. Агентов просьба не беспокоить.



