

Создано: 11.02.2026 в 13:59

Обновлено: 18.02.2026 в 18:08

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

56 500 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 33К3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

17.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

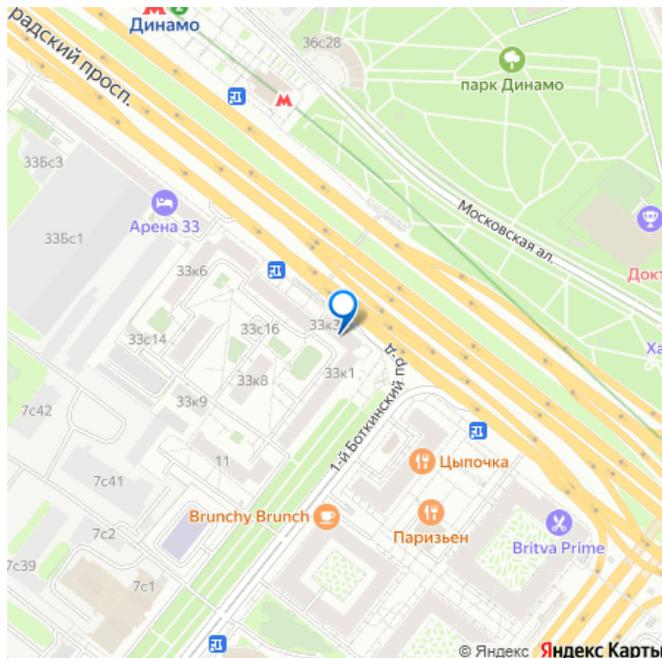
Арт. 91631876. Продажа готового арендного бизнеса МАП: 380 000 руб. Арендатор: МосТАБАК (стабильный сетевой формат) • 1 этаж жилого дома • Отдельный вход с фасада • Высота потолков: 3,4 м • Электрическая мощность: 10 кВт • Непосредственная близость к выходу из метро «Динамо» • Интенсивный пешеходный трафик • Плотный жилой массив • Сформированное торговое окружение • Высокая ликвидность формата стрит-ритейл
Объект подходит для инвестора, ориентированного на стабильный арендный

<https://move.ru/objects/9289784850>

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow

79801442032

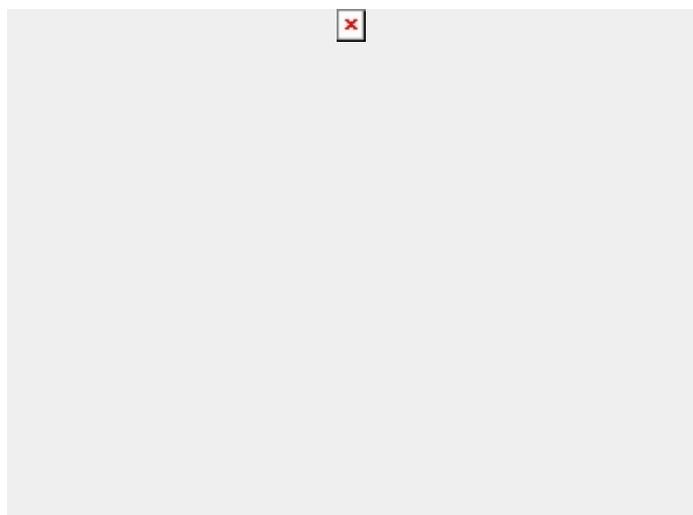
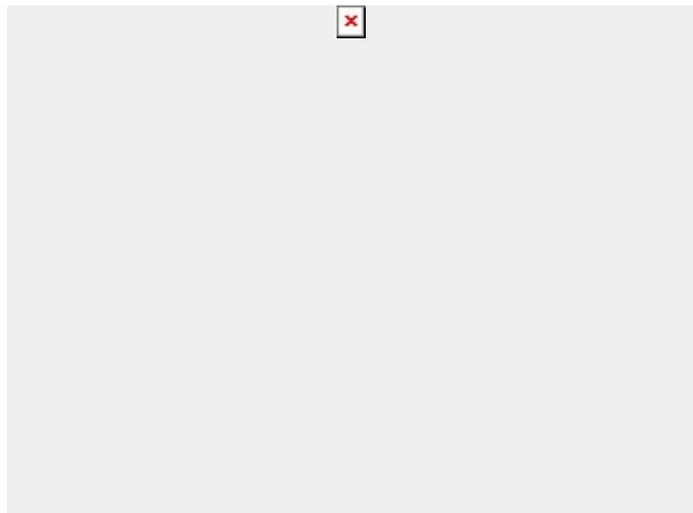
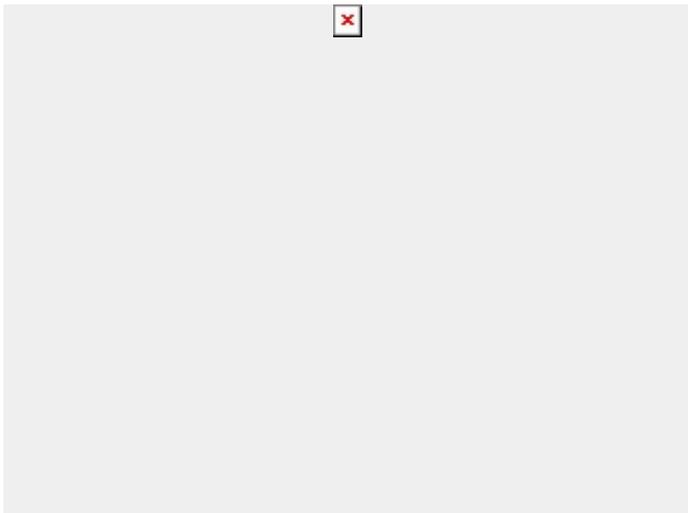
для заметок

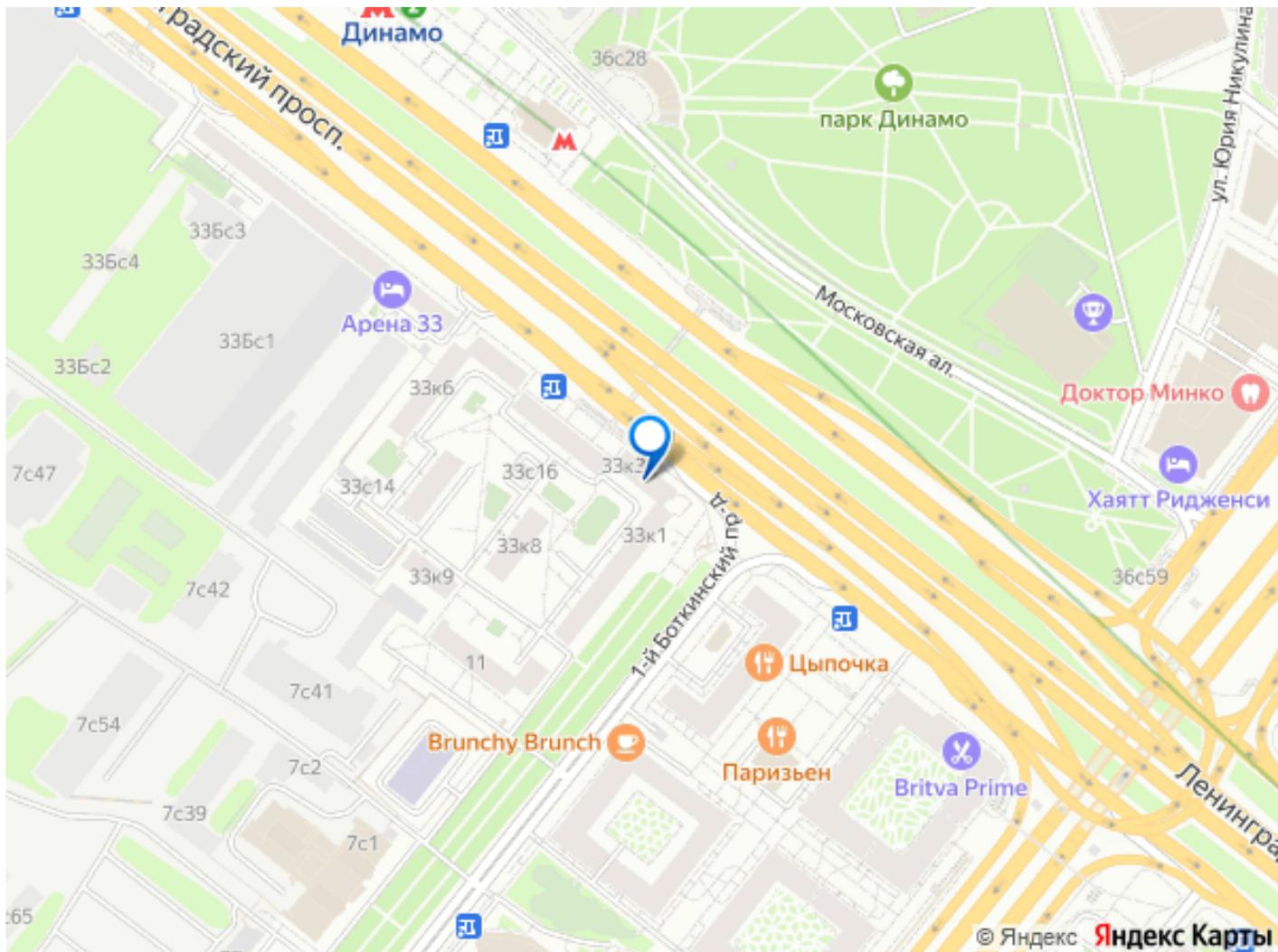


поток и ликвидную локацию в пределах ТТК.

Участник AREA - Ассоциации Агентств

Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России