

Создано: 16.06.2025 в 17:27

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

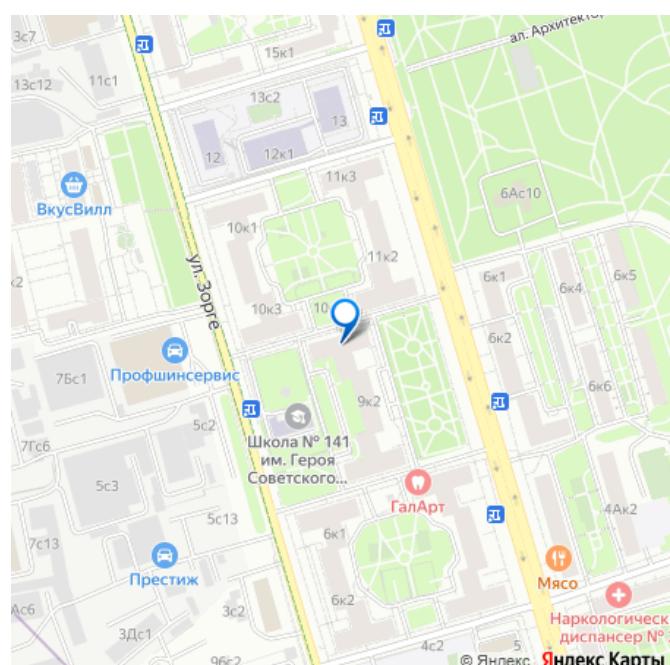
<https://move.ru/objects/9281437877>**Антон Перевалов, CENTURY 21 RnB Estate****79230707119****Москва, улица Куусинена, 9к3****20 900 000 ₽**

Москва, улица Куусинена, 9к3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

176.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаётся готовый инвестиционный бизнес (176,2 м<sup>2</sup>) с гарантированным доходом и окупаемостью 6,4 года! Коротко общая информация Где? Москва, ул. Куусенина, 9 (цокольный этаж) Что? Помещение 176,2 м<sup>2</sup> с арендатором Доходность: 260 000 ?/мес (чистая прибыль), с декабря 2025 года будет 286 000 руб. Окупаемость: 6,4 года Ремонт: свежий, сделан год назад Договор аренды: с ежегодной пролонгацией и индексацией 10% Потенциал роста: цена ниже рынка, перспектива увеличения стоимости Отличный вариант для пассивного дохода без лишних

хлопот! О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 176,2 м?

Этаж: цокольный (удобный доступ,  
отдельный вход) Состояние: свежий ремонт  
(2023 г.), всё в отличном состоянии

Арендатор: надёжный, долгосрочный договор  
с возможностью продления Доход:

стабильные 286 000 ? в месяц без вашего

участия О ДОМЕ Тип здания: современный  
жилой комплекс с коммерческими

помещениями Инфраструктура: охрана,

парковка, удобные подъезды Поток людей:

высокая проходимость — выгодно для

бизнеса О РАЙОНЕ Хорошо развитая локация  
(СЗАО, рядом метро «Сокол», «Аэропорт»)

Транспортная доступность: удобный выезд на  
Ленинградский проспект, Third Ring Road

Рядом: бизнес-центры, жилые комплексы,

магазины, кафе — всегда есть спрос на

аренду Перспективы: район в активной

стадии развития, цены на недвижимость

растут ДОКУМЕНТЫ Все документы в

порядке, чистое право собственности

Готовый договор аренды с пролонгацией

Прозрачные условия сделки Почему это

выгодно? Готовый бизнес с доходом с

первого месяца Никаких вложений — просто

получаете прибыль Цена ниже рыночной +

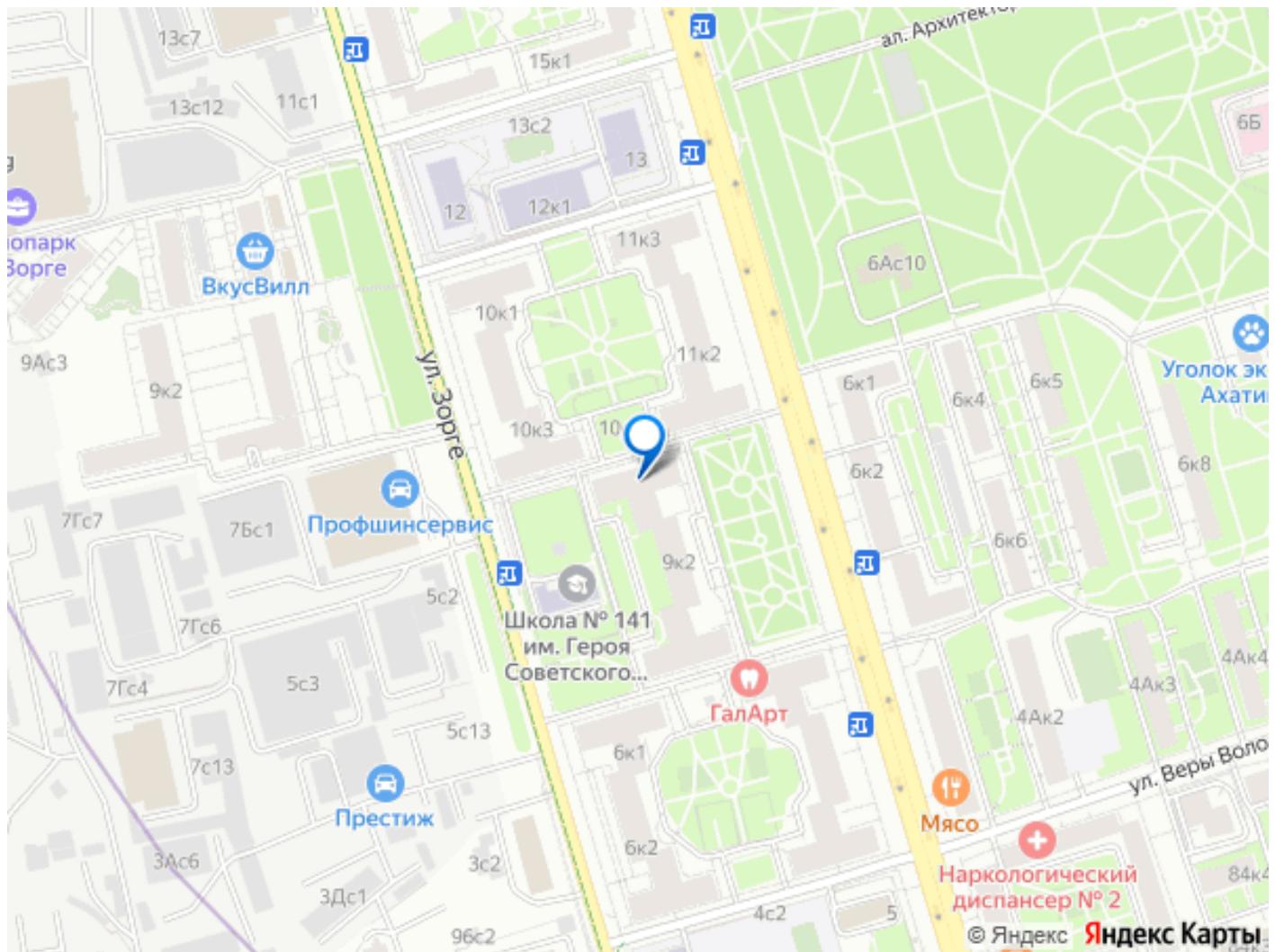
потенциал роста стоимости Звоните или

пишите, отвечу на все вопросы или

договоримся на просмотр! Арт. 107465522







Move.ru - вся недвижимость России