

Создано: 16.06.2025 в 17:27

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

Москва, улица Куусинена, 9к3

20 900 000 ₽

Москва, улица Куусинена, 9к3

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Куусинена](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

176.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

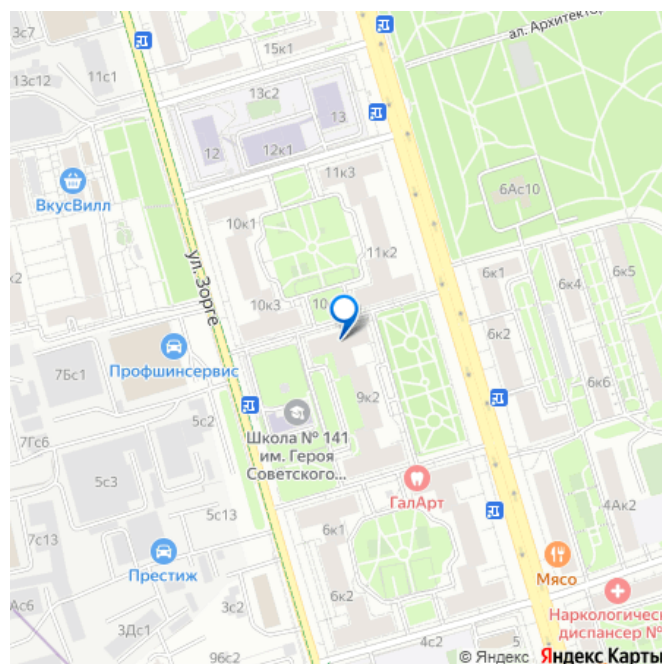
Продаётся готовый инвестиционный бизнес (176,2 м?) с гарантированным доходом и окупаемостью 6,4 года! Коротко общая информация Где? Москва, ул. Куусенина, 9 (цокольный этаж) Что? Помещение 176,2 м? с арендатором Доходность: 260 000 ?/мес (чистая прибыль), с декабря 2025 года будет 286 000 руб. Окупаемость: 6,4 года Ремонт: свежий, сделан год назад Договор аренды: с ежегодной пролонгацией и индексацией 10% Потенциал роста: цена ниже рынка, перспектива увеличения стоимости Отличный вариант для пассивного дохода без лишних

<https://move.ru/objects/9281437877>

Антон Перевалов, CENTURY 21 RnB Estate

79230707119

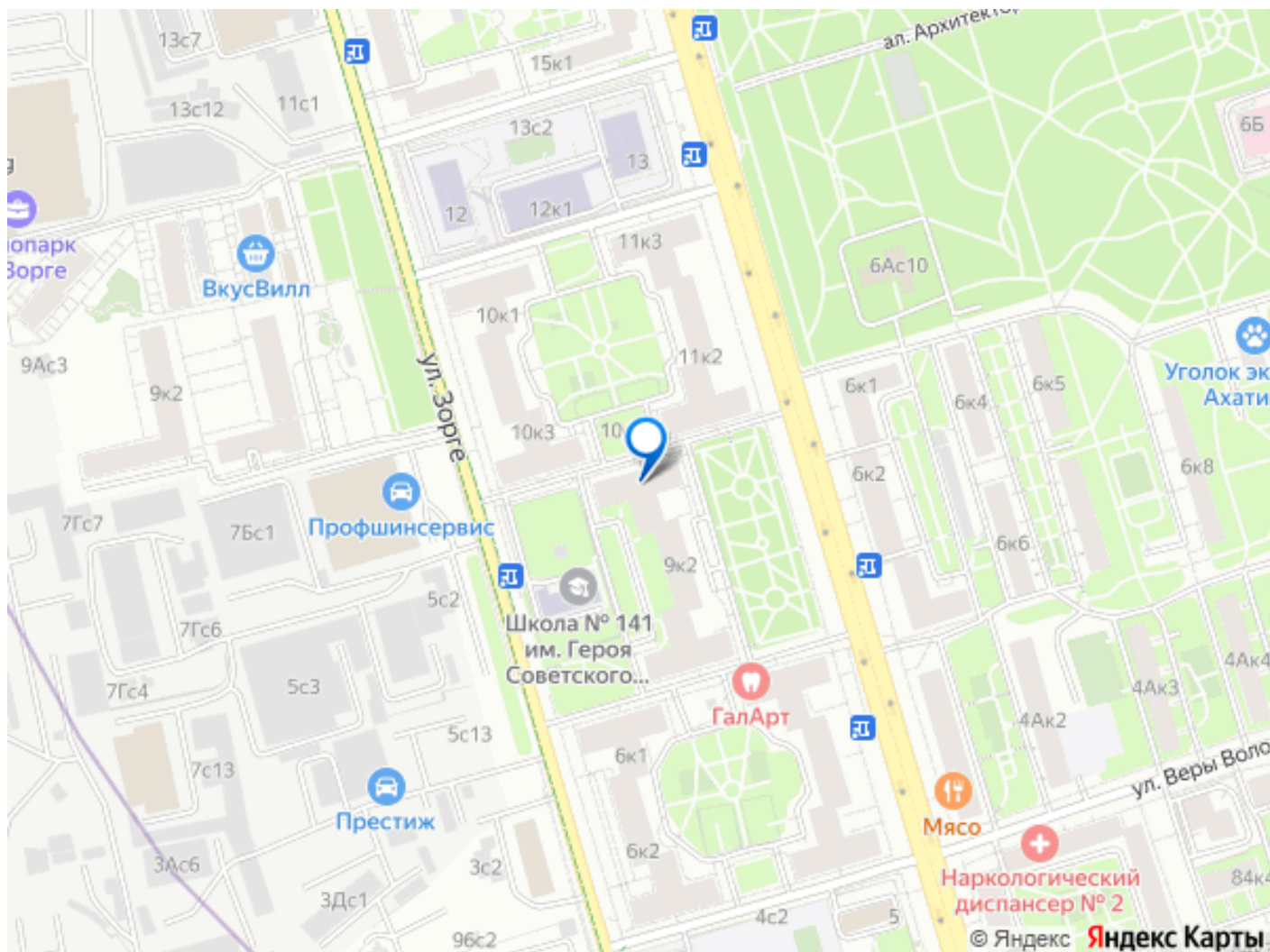
для заметок



хлопот! О ПОМЕЩЕНИИ Площадь: 176,2 м?
Этаж: цокольный (удобный доступ,
отдельный вход) Состояние: свежий ремонт
(2023 г.), всё в отличном состоянии
Арендатор: надёжный, долгосрочный договор
с возможностью продления Доход:
стабильные 286 000 ? в месяц без вашего
участия О ДОМЕ Тип здания: современный
жилой комплекс с коммерческими
помещениями Инфраструктура: охрана,
парковка, удобные подъезды Поток людей:
высокая проходимость — выгодно для
бизнеса О РАЙОНЕ Хорошо развитая локация
(СЗАО, рядом метро «Сокол», «Аэропорт»)
Транспортная доступность: удобный выезд на
Ленинградский проспект, Third Ring Road
Рядом: бизнес-центры, жилые комплексы,
магазины, кафе — всегда есть спрос на
аренду Перспективы: район в активной
стадии развития, цены на недвижимость
растут ДОКУМЕНТЫ Все документы в
порядке, чистое право собственности
Готовый договор аренды с пролонгацией
Прозрачные условия сделки Почему это
выгодно? Готовый бизнес с доходом с
первого месяца Никаких вложений — просто
получаете прибыль Цена ниже рыночной +
потенциал роста стоимости Звоните или
пишите, отвечу на все вопросы или
договоримся на просмотр! Арт. 107465522







Move.ru - вся недвижимость России