

**Москва**

**12 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

176 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

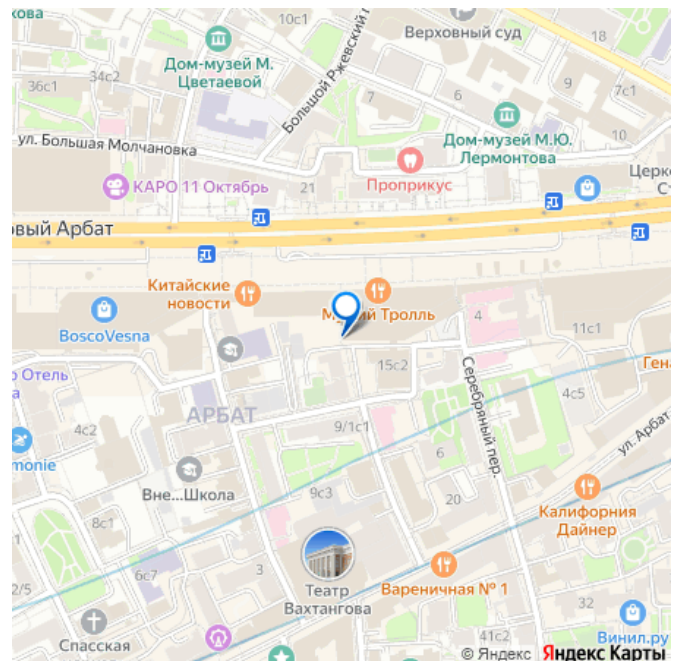
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

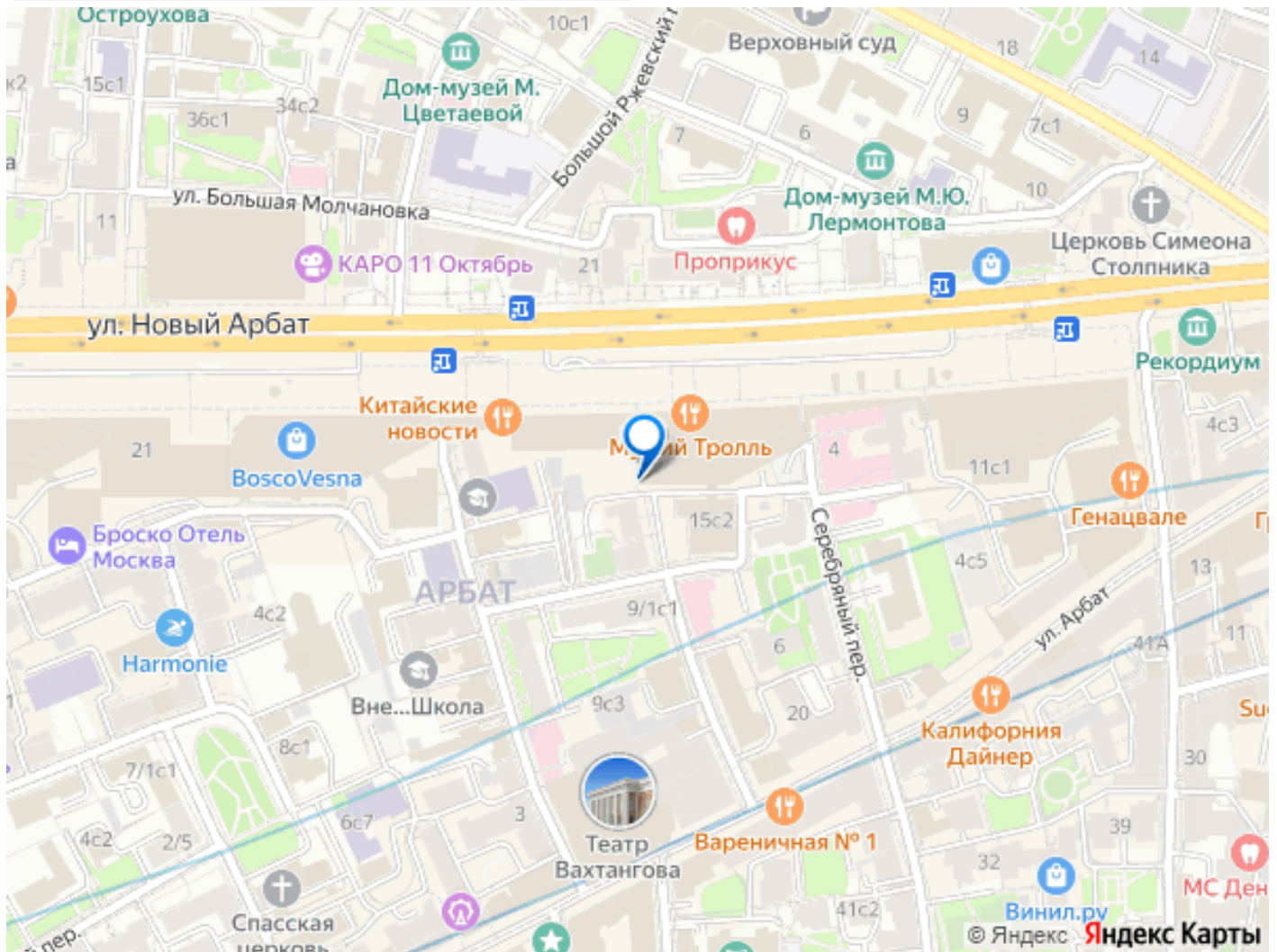
Продаю эксклюзивный ресторан в центре Арбата. Заведение стабильно отмечается в престижных изданиях и высоко оценивается на Яндекс.Картах. Коллектив сотрудников профессионально обучен и готов работать под новым руководством. Площадь помещения 176 м<sup>2</sup>. Аренда составляет 396 000 рублей в месяц. Основные преимущества: Премиальная меблировка и оборудование. Винное оборудование из Европы, стоимостью 3 млн рублей, входит в цену. Обеспечительный платеж по аренде и товарные остатки включены в предложение. Финансовые показатели: Средневзвешенная выручка: 3 730 000 рублей Общие затраты: 3

для заметок



050 000 рублей Средняя чистая прибыль: 680 000 рублей Все доходы подтверждаются на основании кассовых отчетов и учета в CRM-системе Айка. Бизнес работает с полным пакетом разрешительных документов и готов к передаче новому владельцу. Общая стоимость бизнеса составляет 12 000 000 рублей. Окупаемость бизнеса составляет 18 месяцев. Фотографии в объявлении тематические, реальные предоставляются по запросу. За более подробной информацией звоните. Обсудим все детали!





Move.ru - вся недвижимость России