

Создано: 31.07.2025 в 09:55

Обновлено: 28.01.2026 в 12:17

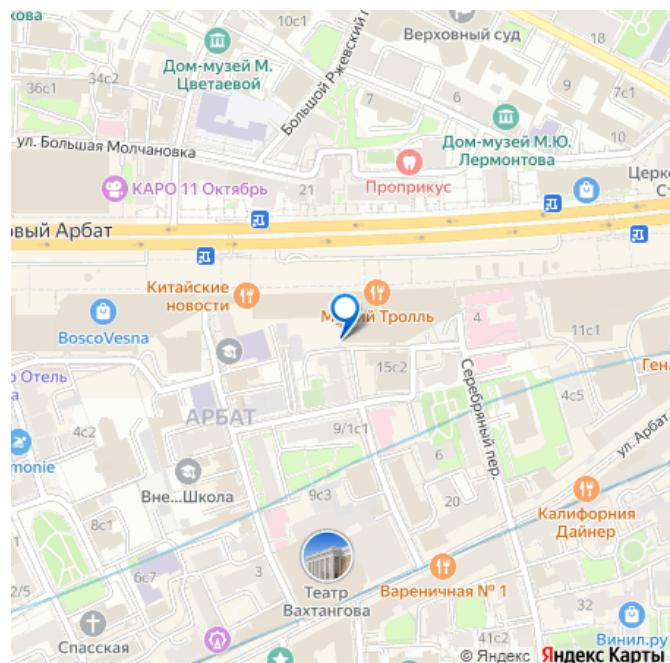
<https://move.ru/objects/9286672630>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79858179237****Москва****12 000 000 ₽**

Москва

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

176 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

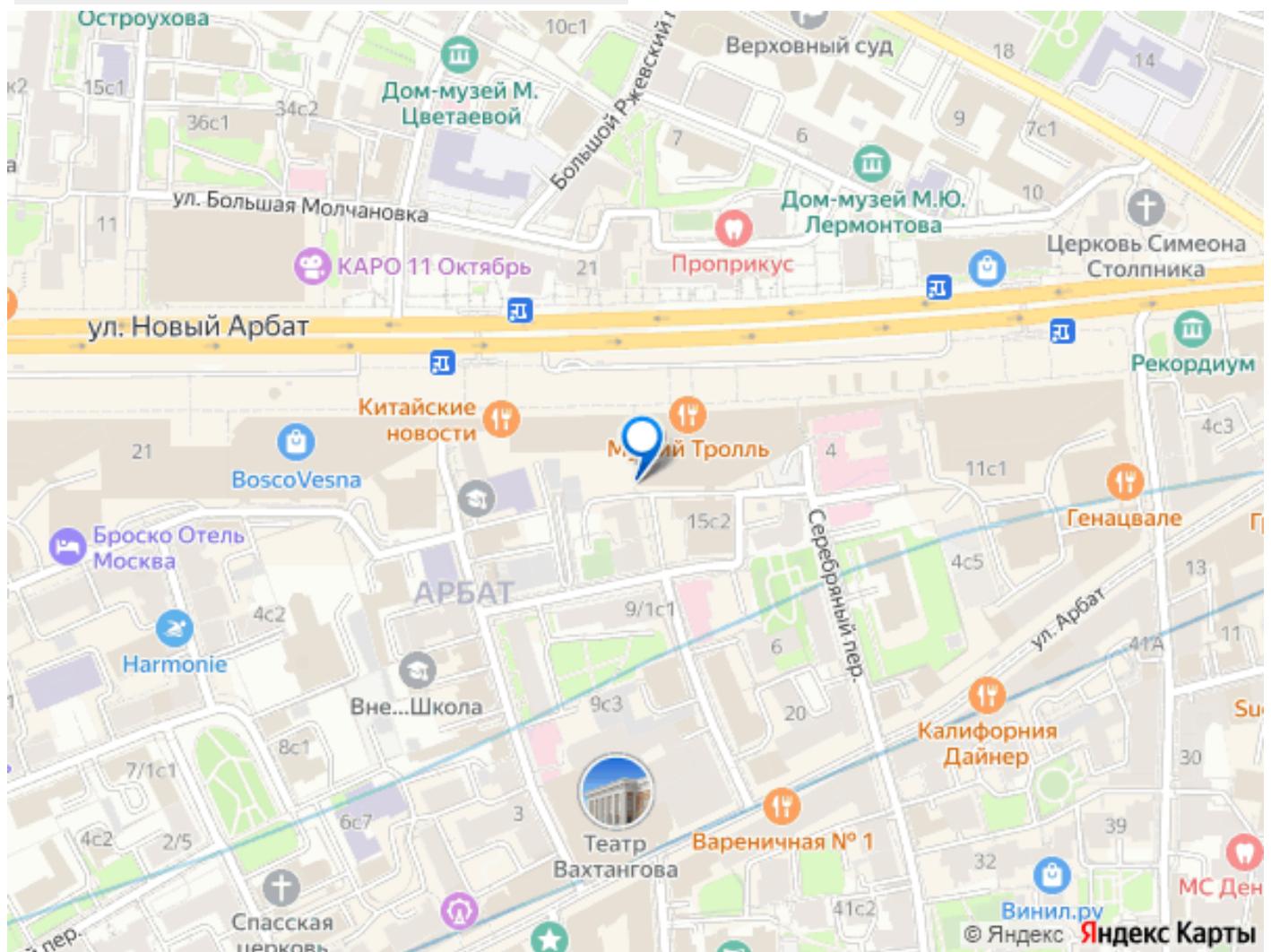
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаю эксклюзивный ресторан в центре Арбата. Заведение стабильно отмечается в престижных изданиях и высоко оценивается на Яндекс.Картах. Коллектив сотрудников профессионально обучен и готов работать под новым руководством. Площадь помещения 176 м?. Аренда составляет 396 000 рублей в месяц. Основные преимущества: Премиальная меблировка и оборудование. Винное оборудование из Европы, стоимостью 3 млн рублей, входит в цену. Обеспечительный платеж по аренде и товарные остатки включены в предложение. Финансовые показатели: Средневзвешенная выручка: 3 730 000 рублей Общие затраты: 3

050 000 рублей Средняя чистая прибыль: 680 000 рублей Все доходы подтверждаются на основании кассовых отчетов и учета в CRM-системе Айка. Бизнес работает с полным пакетом разрешительных документов и готов к передаче новому владельцу. Общая стоимость бизнеса составляет 12 000 000 рублей. Окупаемость бизнеса составляет 18 месяцев. Фотографии в объявлении тематические, реальные предоставляются по запросу. За более подробной информацией звоните. Обсудим все детали!





Move.ru - вся недвижимость России