

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 17:25

**Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow**

**79104607312**

**Москва, улица Маршала Бирюзова,  
17к1с2**

**48 840 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

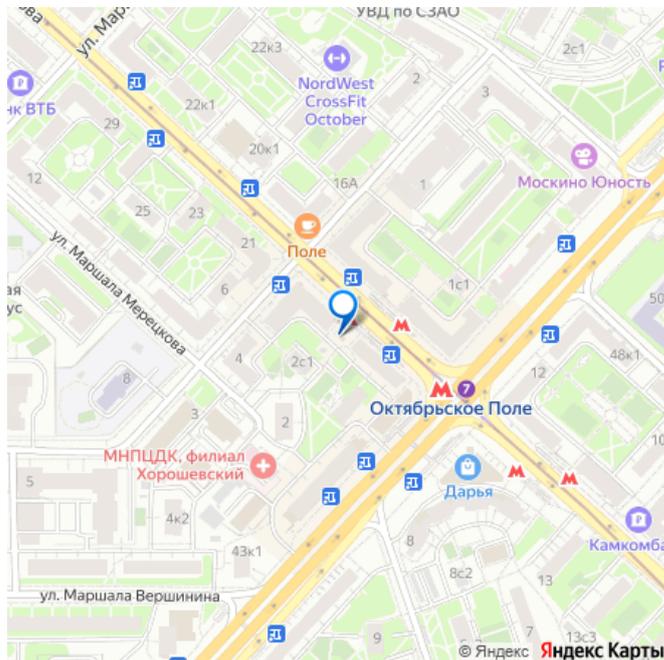
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91816048. Вашему вниманию предлагается ГАБ продажа свободного помещения: Арендатор: Сетевая кофейня ProSweet. Условия аренды и продажи  
Арендная плата 370 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Описание помещения:  
Тип: Street Retail, торговое назначение.  
Площадь: 17,6 кв.м. Этаж: 1-й этаж отдельно стоящего здания. Планировка: Открытая

для заметок



(свободная). Высота потолков: 2,8 м.

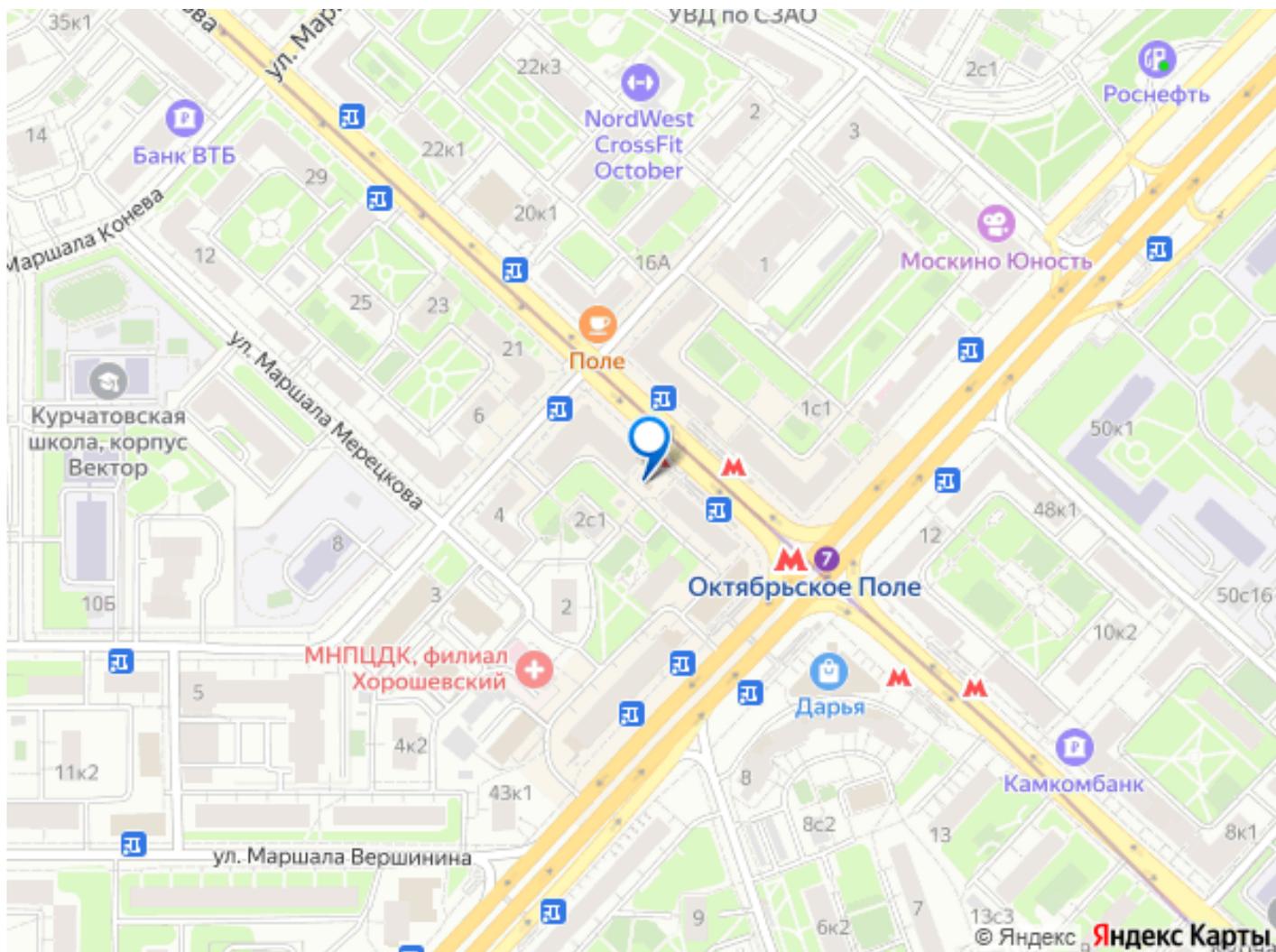
Локация: Адрес: ул. Маршала Бирюзова, СЗАО, г. Москва. Метро: В шаговой доступности от станции метро «Октябрьское Поле» (менее 1 минуты пешком).

Транспортная доступность: Отличная, удобный доступ как для пешеходов, так и для автомобилистов. Рекламный потенциал: Высокий, с возможностью размещения вывесок на фасаде. Окружение: Помещение расположено в густонаселенном жилом и деловом районе с развитой инфраструктурой, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Торговые центры: ТРЦ «Дарья», «Пятая Авеню», «Пассаж Октябрьское Поле». Жилые комплексы: ЖК «Rakurs», «Театральный квартал», «Mypriority Мневники». Деловые объекты: Деловой центр «Маршал», универмаг «МЕТА». Гостиница: «Ibis Москва Октябрьское Поле».

Образовательные учреждения: МГУТУ им. К. Г. Разумовского. Культурные объекты: Центр культуры и искусств Щукино.

Прогнозируемые финансовые потоки: Возможность точно планировать свои доходы и срок окупаемости объекта. Состояние: Помещение с внутренней отделкой, выполненной арендатором. Вход: Отдельная входная группа с фасада. Коммуникации: Подключены все городские инженерные коммуникации. Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России