

🕒 Создано: 19.01.2026 в 16:09

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 17:46

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, улица Маршала Бирюзова,  
17к1с2**

**48 840 000 ₺**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 17к1с2

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 128760748 Готовый арендный бизнес с окупаемостью в 11 лет! улица Маршала Бирюзова, 17к1с2 О помещении: общая площадь 17,6 м2 отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии все городские инженерные коммуникации мокрая точка О локации: Крупный район с жилым массивом Развитая инфраструктура помещение расположено около выхода станции метро «Октябрьское поле» Арендатор: сетевой магазин табака МАП- 370 000 руб. ГАП - 4 440 000 руб. Окупаемость- 11 лет! Звоните!

для заметок





