

Создано: 18.08.2025 в 19:45

Обновлено: 02.12.2025 в 17:43

## Москва, Наставнический переулок, 3

# 83 000 000 ₽

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

177 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

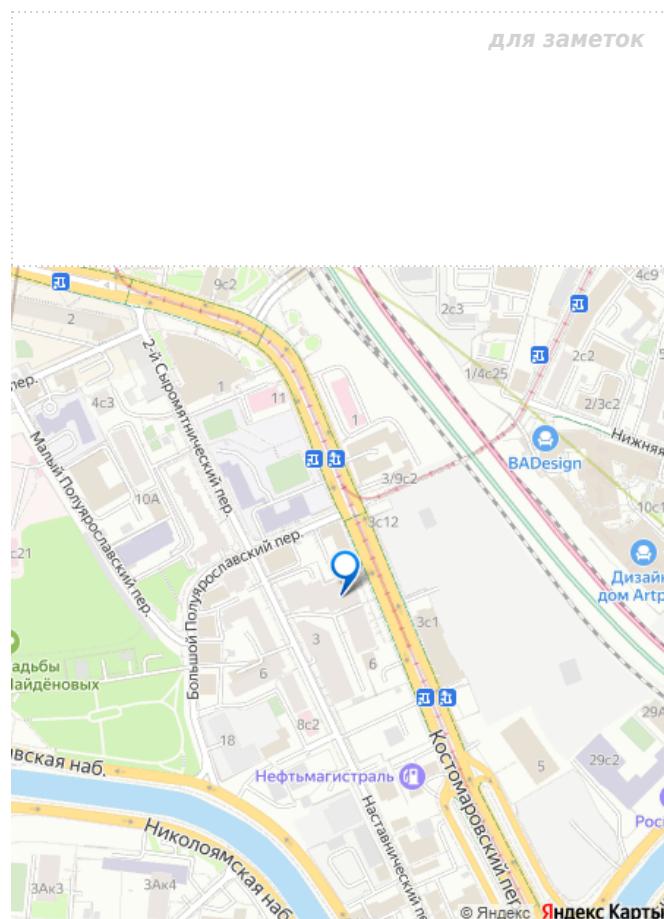
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 142578. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевым арендатором в ЦАО район Басманный, на первом этаже 26 этажного жилого дома Бизнес Класса , по адресу: г. Москва, ул.Наставнический пер д. 3 Предлагаемое помещение расположено в шести минутах от станции метро Курская, Чкаловская. Дом расположен на Костомаровском переулке. Густонаселенный район, плотная Жилая и Бизнес Застройка, большое колличевство клиник. Технические характеристики: Общая площадь 177 кв.м. (вся площадь в одном уровне); Высота



потолков - 3,2 м.; Электрическая мощность - 15 кВт; Помещение имеет отдельный вход с улицы Планировка открытая. Санузел. Отопление - Центральное / Водоснабжения - Центральное. Коммерческие условия: • Арендатор - Салон Красоты • МАП 413 000 рублей, УСН, • коммунальные платежи - электричество/вода оплачивает арендатор • стоимость 83 000 000 рублей • цена за кв.м. 468 926 рублей • продажа по ДКП от физ.

лица

