

Создано: 14.11.2025 в 10:15

Обновлено: 26.01.2026 в 23:51

<https://move.ru/objects/9286582838>

Рентавик, Рентавик

79337869418

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

61 950 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 71Б

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

177 м²

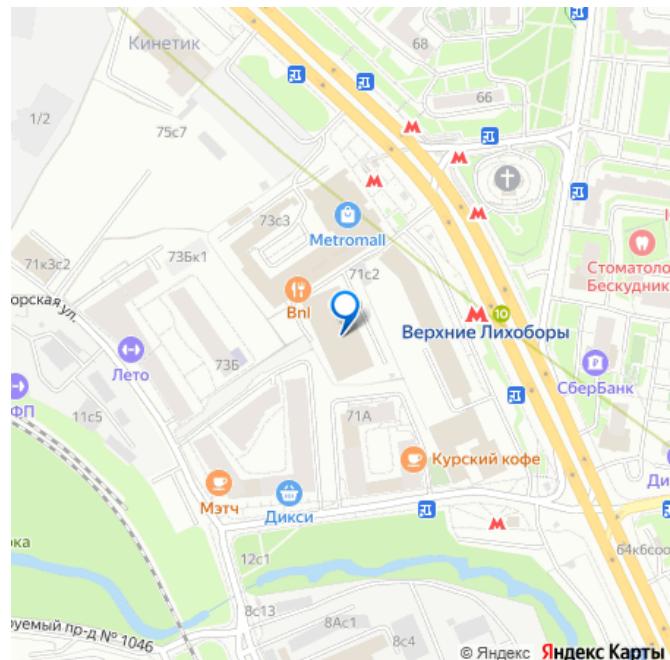
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



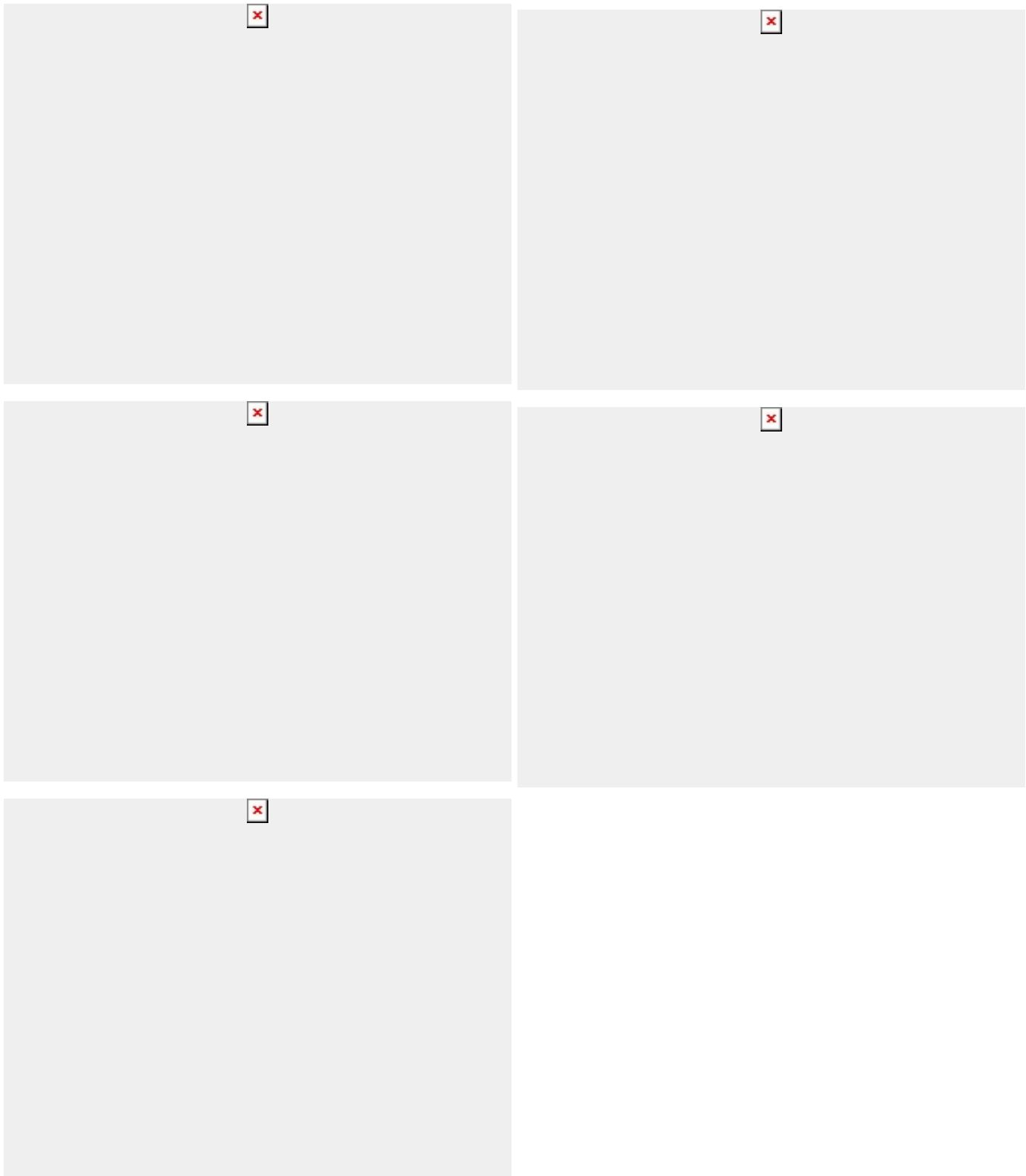
Описание

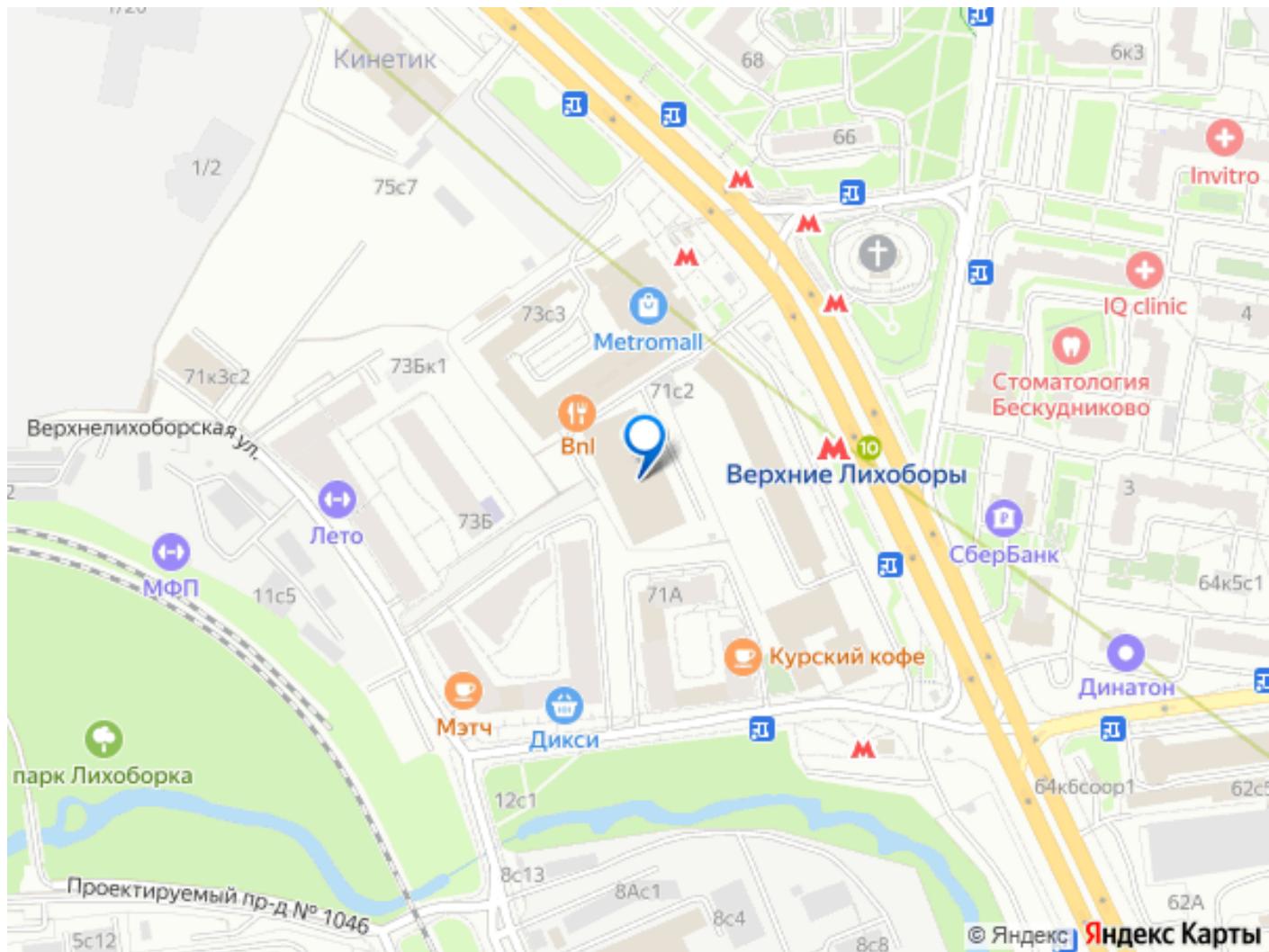
Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 7%, окупаемость до 13.46 лет. Бизнес-центр TONE расположен в Северном административном округе Москвы. Его ключевое преимущество - отличная транспортная доступность - расположение в 30 метрах от станции метро Верхние Лихоборы, в 1. Налоговая: 43. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Блок площадью 177.7 м2. Панорамное

остекление. Центральные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 4.5м. Тип налогообложения: УСН. Лот 47731-87





Move.ru - вся недвижимость России