

Создано: 20.02.2026 в 15:48

Обновлено: 10.04.2026 в 14:25

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Наставнический переулок, 3

79 000 000 ₺

Москва, Наставнический переулок, 3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[Наставнический переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

177 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

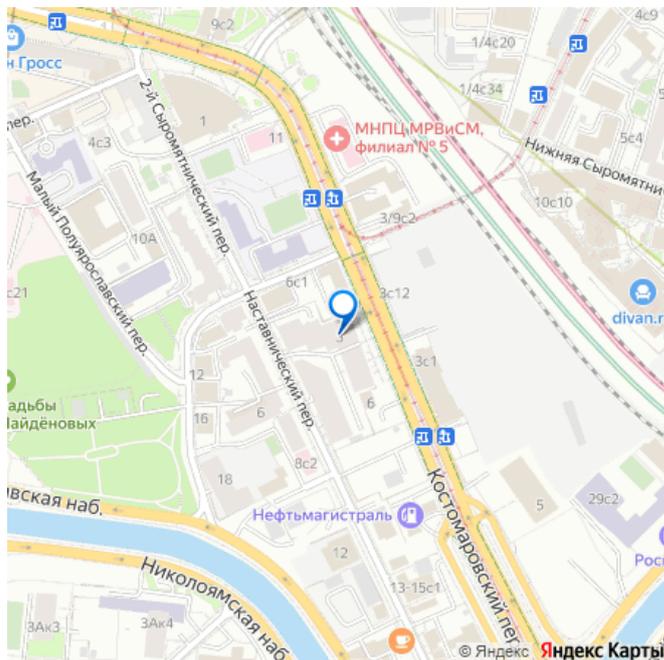
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 142578. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевым арендатором в ЦАО район Басманный, на первом этаже 26 этажного жилого дома Бизнес Класса , по адресу: г. Москва, ул.Наставнический пер д. 3 Предлагаемое помещение расположено в шести минутах от станции метро Курская, Чкаловская. Дом расположен на Костомаровском переулке. Густонаселенный район, плотная Жилая и Бизнес Застройка, большое количество клиник. Технические характеристики: Общая площадь 177 кв.м. (вся площадь в одном уровне); Высота

для заметок



потолков - 3,2 м.; Электрическая мощность - 15 кВт; Помещение имеет отдельный вход с улицы Планировка открытая. Санузел. Отопление - Центральное / Водоснабжения - Центральное. Коммерческие условия: • Арендатор - Салон Красоты • МАП 413 000 рублей, УСН, • коммунальные платежи - электричество/вода оплачивает арендатор • стоимость 79 000 000 рублей • цена за кв.м. 458 926 рублей • продажа по ДКП от физ. лица



