

🕒 Создано: 18.03.2025 в 20:03

Обновлено: 02.12.2025 в 12:45

Москва, Профсоюзная улица, 104

1 800 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 104

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

178.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

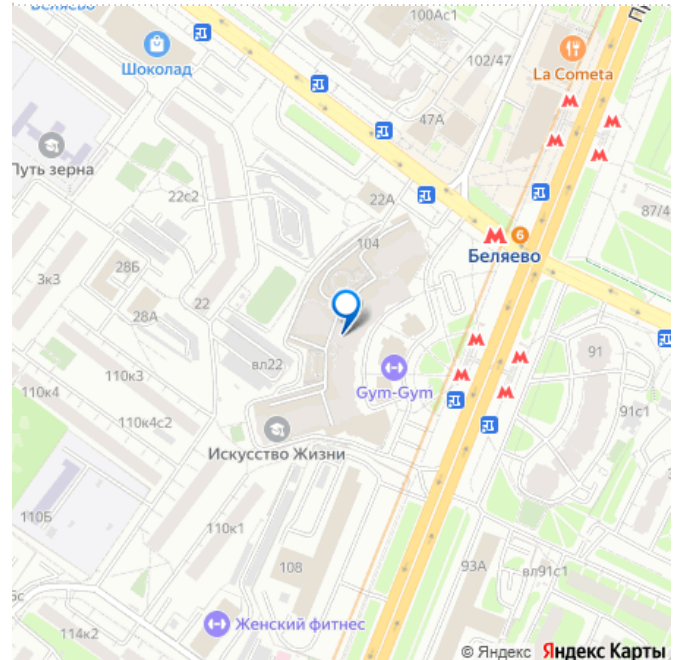
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

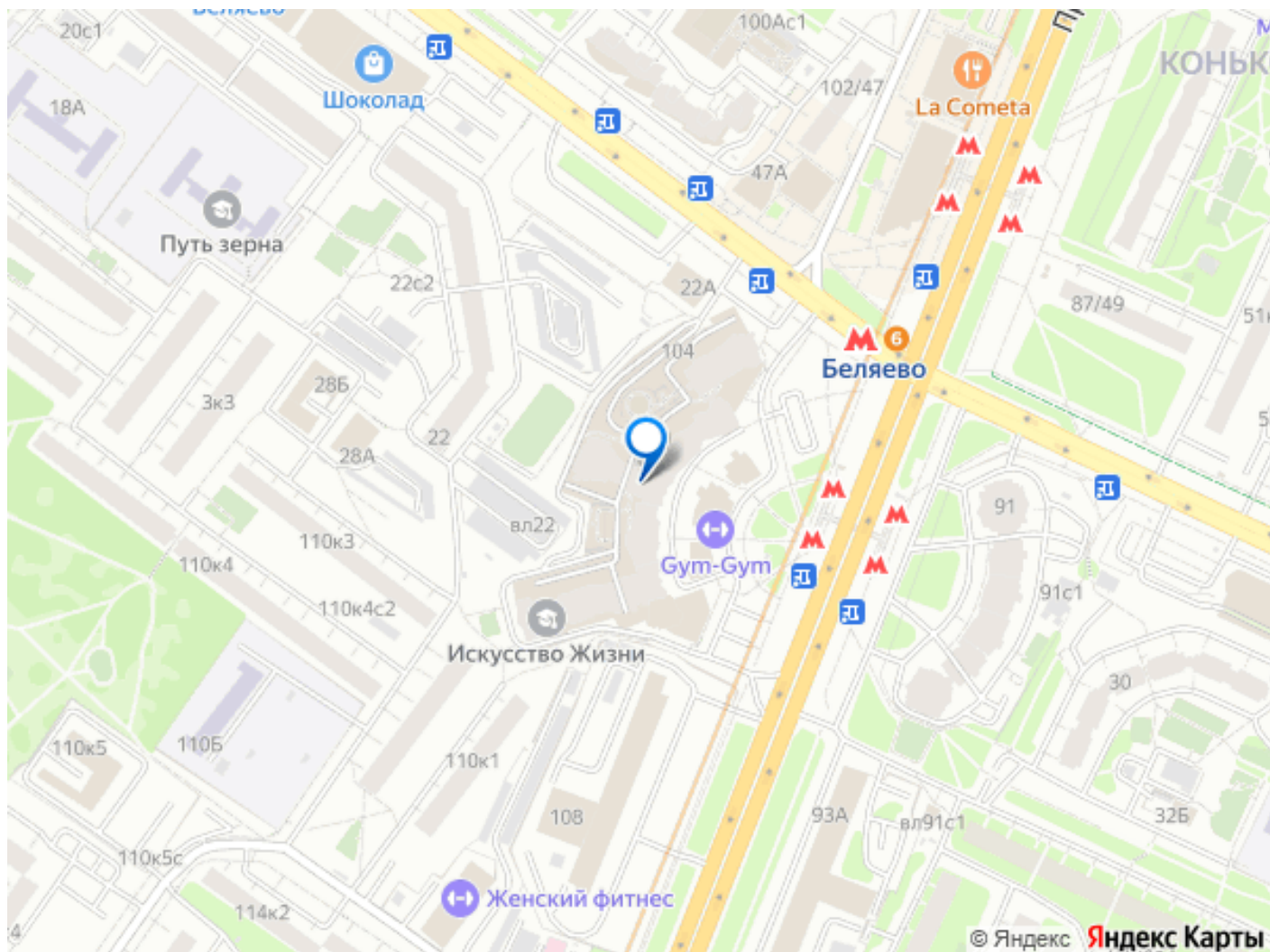
Описание

Супер предложение!!!!!!!!!!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА: ПЕРВАЯ ЛИНИЯ У М. БЕЛЯЕВО ТОРГ!!!! Готовый и прибыльный кальянный бизнес под ключ. Успей купить! Почему это СРОЧНАЯ и УНИКАЛЬНАЯ возможность для вас? Владелец продает успешную кальянную у метро Беляево всего в 5 минутах ходьбы! Не стартап с рисками, а готовый, работающий бизнес с стабильным доходом. Причина продажи — банальная нехватка времени на проект из-за других дел. Для вас — это шанс войти в готовое дело без стартовых затрат и

для заметок



ожидания окупаемости. Что вы получаете
ПРЯМО СЕЙЧАС: Работает 4 года. Прошел все
кризисы, имеет постоянных гостей и
безупречную репутацию. «Под ключ».
Полностью укомплектовано: дизайнерский
ремонт, мебель, PS5, проектор,
холодильники, ВСЁ для работы. Готовая
клиентская база. Активные аккаунты в
соцсетях с тысячами подписчиков. Лояльная
аренда. Готовый договор аренды на
выгодных условиях. Обучение и поддержка.
Бывший владелец передаст все тонкости и
научит управлять бизнесом. Чистая прибыль.
Заведение стабильно работает В ПЛЮС.
Цифры говорят сами за себя: Средний
месячный доход: 600 000+ рублей. Стоимость
переуступки права аренды и всех активов:
222 900 рублей. Что входит в стоимость? ВСЁ!
Право аренды помещения 128 м² с
дизайнерским ремонтом. Весь парк кальянов,
табаки, аксессуары. Вся техника: 2
телевизора, PS5, звуковая аппаратура,
проектор, система вентиляции и
видеонаблюдения. Готовая VIP-комната. База
клиентов и управляемые соцсети. Для кого
это идеально? Для тех, кто давно хотел свой
бизнес, но боялся рисков. Для
предпринимателя, желающего расширить
портфель активов. Для инвестора, ищущего
быстрый возврат вложений. Не упустите!
Такие предложения разбирают за дни.
Бизнес уже приносит деньги, вам нужно
лишь забрать ключи и продолжить успешную
работу. --- P.S. Не теряйте время на создание
бизнеса с нуля. Потратьте его на получение
первой прибыли, которая уже ждет нового
владельца! Звоните прямо сейчас, чтобы
договориться о встрече и осмотре! Цена
актуальна до 1 декабря!



Move.ru - вся недвижимость России