

Создано: 27.11.2025 в 11:15

Обновлено: 06.12.2025 в 17:50

<https://move.ru/objects/9286931949>

Наталья Тимошенко, Primetr

79852774130

Москва, Дубнинская улица, 10К4

100 000 000 ₽

Москва, Дубнинская улица, 10К4

Округ

[САО, район Восточное Дегунино](#)

Улица

[улица Дубнинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

178.5 м²

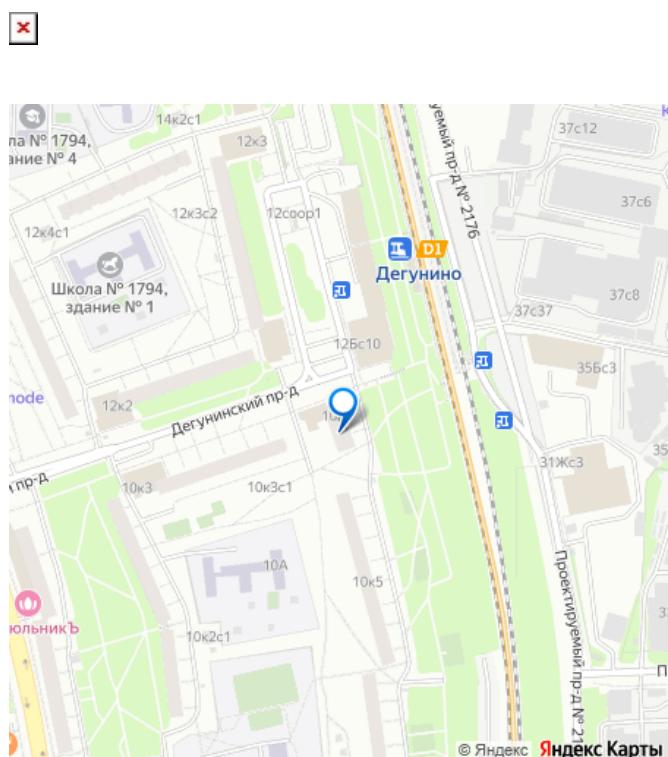
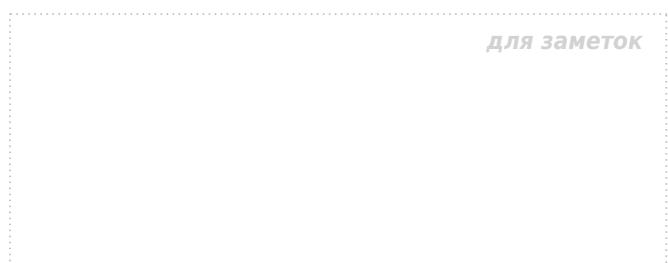
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается ГАБ (Готовый арендный бизнес):

Арендаторы: ВкусВилл с 2017 г., ЦарьТабак с 2022 г., Узбекское кафе с 2020г. Водомат с 2020г. Совокупный МАП — 734763 руб.

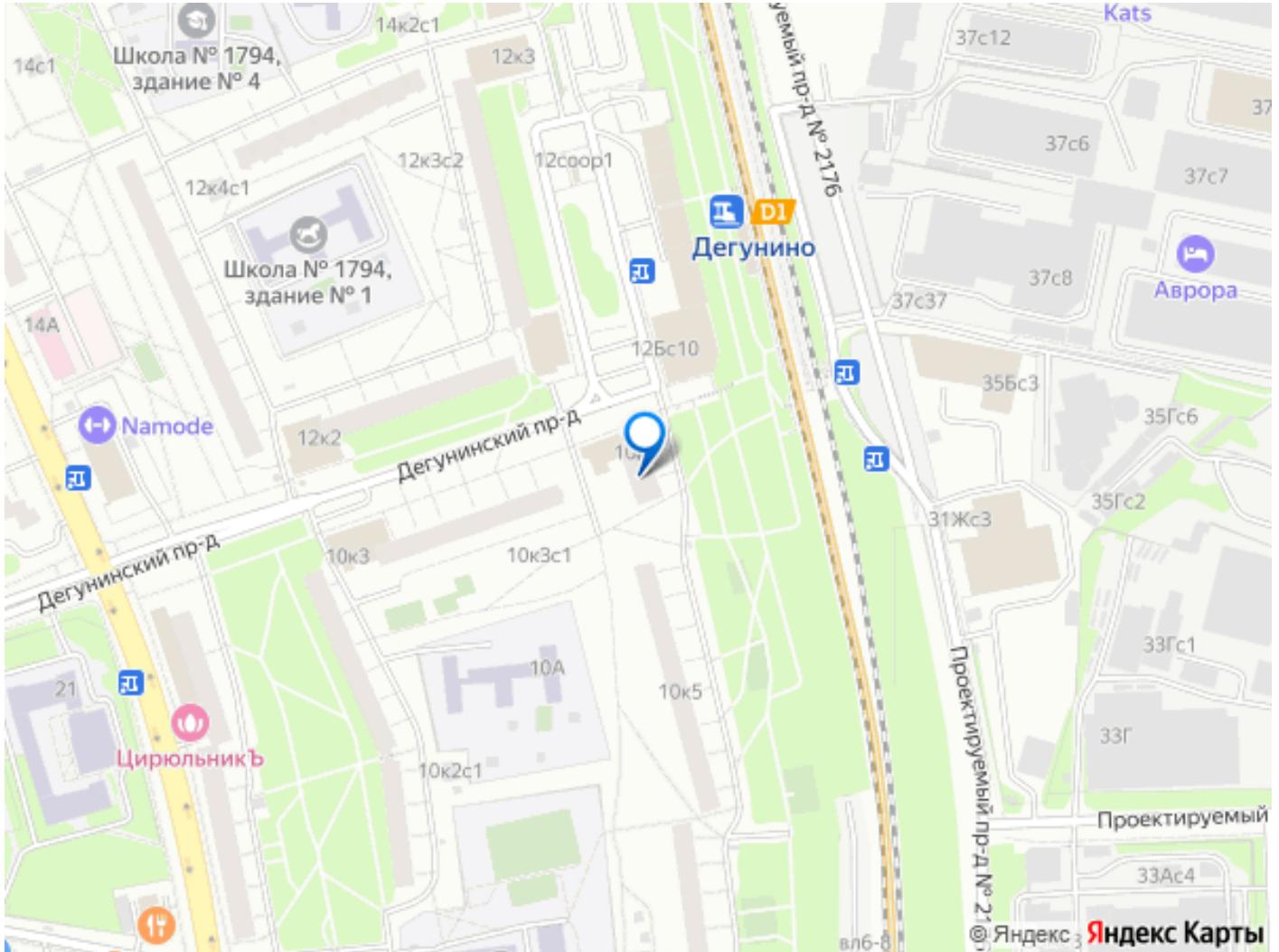
Коммунальные платежи арендаторы компенсируют сверх арендной платы.

Характеристика локации и помещения: 100 метров от ж/д станции Дегунино в прямой видимости от станции, высокий пешеходный трафик; 7575 жителей в 5-минутной пешей доступности; Парковка: стихийная, 15 м/м;

Торговый коридор: ВкусВилл, Узбекская кухня, Табак, Шаурма, Сушишоп, Винлаб,

Пристроенное помещение к 9-ти этажному
жилому дому; Зальная планировка, 4 входа,
узаконенная перепланировка; Витрины;
Высокие потолки $h = 4$ м; Все коммуникации.
Рекомендуем добавить объявление в
Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.





Move.ru - вся недвижимость России