

Создано: 22.12.2025 в 11:21

Обновлено: 08.02.2026 в 10:55

**Москва, Часовая улица, 10/1****14 845 000 ₽**

Москва, Часовая улица, 10/1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Часовая](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

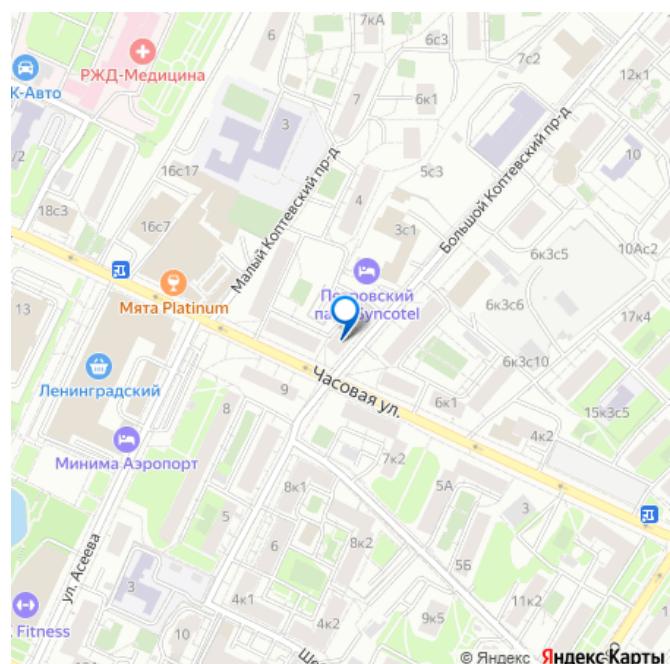
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 9646233. Продается уникальное нежилое помещение с надежными арендаторами на первой линии в шаговой доступности от метро Аэропорт Ваш идеальный шанс для успешных инвестиций! Почему это предложение стоит Вашего внимания? - Превосходное месторасположение: помещение находится в самом центре деловой активности, где пешеходный трафик зашкаливает! Это идеальные условия для любого бизнеса, стремящегося к росту и процветанию. - Удобная транспортная доступность: всего в

<https://move.ru/objects/9287585276>**Сергей Владимирович Тайшин, Этажи  
Москва****79802812984**

для заметок



нескольких шагах от метро Аэропорт и остановок общественного транспорта, что обеспечивает постоянный поток клиентов и повышает Вашу рентабельность. - Яркая реклама: фасадное пространство позволяет разместить привлекательную вывеску, которая привлечет внимание прохожих и повысит узнаваемость вашего бизнеса.

Технические характеристики: - Помещение свободного назначения, с отдельным входом, что обеспечивает дополнительную безопасность и уединение а так же доступ как для арендаторов, так и для клиентов. -

Надежные арендаторы: действующий пошивочный цех с многолетним опытом сотрудничества, что гарантирует стабильный доход уже с первого дня! - Месячный арендный платеж составляет 120 000 рублей плюс коммунальные услуги отличное соотношение дохода и затрат. - Собственник физическое лицо, что упрощает процесс покупки. Не упустите шанс стать владельцем помещения в таком стратегически важном месте, которое обещает не только стабильный доход, но и высокую инвестиционную привлекательность!

Свяжитесь со мной уже сегодня, чтобы получить дополнительную информацию и организовать просмотр. Ваше успешное будущее здесь! Код пользователя: 43495





