

Создано: 15.12.2025 в 11:21

Обновлено: 02.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9288514295>

**Delta Estate, Delta estate**

**79857534965**

**Москва, Дубравная улица, 51с1**

**69 500 000 ₽**

Москва, Дубравная улица, 51с1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

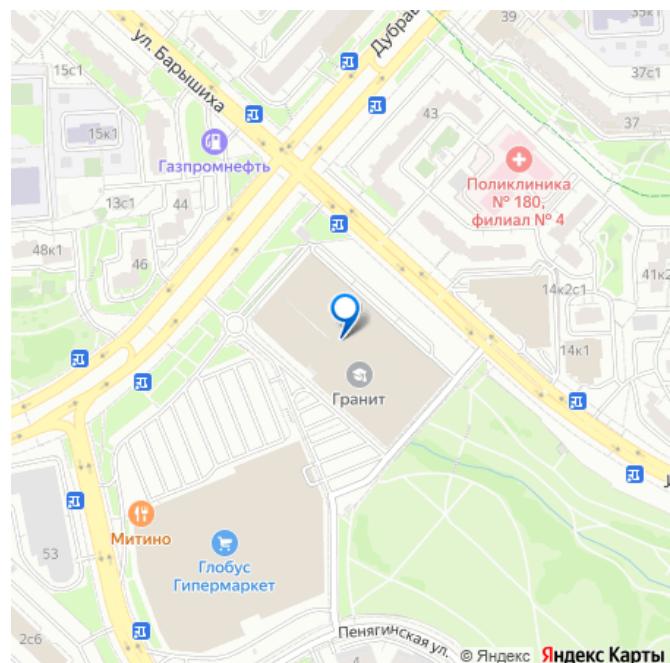
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа готового арендного бизнеса в «МФК Митино» в центре крупного жилого массива.

Пешая доступность от м. «Митино».

Окупаемость арендного бизнеса 8,73 лет.

Площадь 178 м<sup>2</sup>. В помещении отдельный вход с улицы, витринное остекление. Высота потолков 5 м. Сформированный торговый коридор сетевых арендаторов широкого спектра. МФК запущен в 2023 году, на данный момент заполнен на 90% арендаторами, среди которых фудкорт, ресторан «Сыроварня», «Спортмастер», «Детский мир», Ледовая арена, Фитнес-центр

DDX и др. Общая площадь ТЦ - 35 783,0 м<sup>2</sup>.

Рядом расположен гипермаркет Глобус.

Паркинг на 330 м/м. МФК «Митино Парк»

является социально-значимым центром и  
точкой притяжения всего Митинского района.

Торговый центр расположен на пересечении

улиц Дубравной и Генерала Белобородова,

рядом с основными транспортными

магистралями: Пятницкое шоссе, Митинская

улица, Дубравная улица, Улица Барышиха,

Волоколамское шоссе. В окружении

густонаселенный спальный район.



