

Создано: 15.12.2025 в 11:21

Обновлено: 02.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9288514295>

Delta Estate, Delta estate

79857534965

Москва, Дубравная улица, 51с1

69 500 000 ₽

Москва, Дубравная улица, 51с1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

178 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в «МФК Митино» в центре крупного жилого массива.

Пешая доступность от м. «Митино».

Окупаемость арендного бизнеса 8,73 лет.

Площадь 178 м². В помещении отдельный вход с улицы, витринное остекление. Высота

потолков 5 м. Сформированный торговый

коридор сетевых арендаторов широкого

спектра. МФК запущен в 2023 году, на

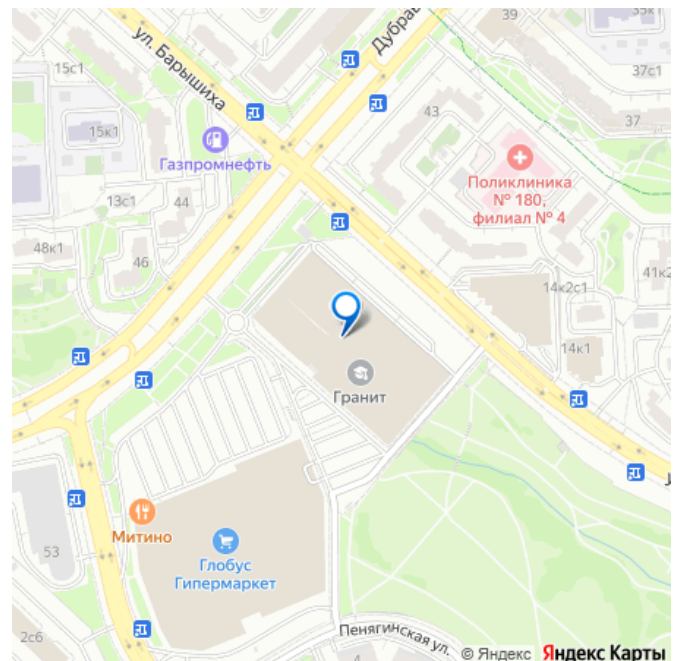
данный момент заполнен на 90%

арендаторами, среди которых фудкорт,

ресторан «Сыроварня», «Спортмастер»,

«Детский мир», Ледовая арена, Фитнес-центр

для заметок



DDX и др. Общая площадь ТЦ - 35 783,0 м².

Рядом расположен гипермаркет Глобус.

Паркинг на 330 м/м. МФК «Митино Парк» является социально-значимым центром и точкой притяжения всего Митинского района.

Торговый центр расположен на пересечении улиц Дубравной и Генерала Белобородова, рядом с основными транспортными магистралями: Пятницкое шоссе, Митинская улица, Дубравная улица, Улица Барышиха, Волоколамское шоссе. В окружении густонаселенный спальный район.



