

Создано: 13.04.2026 в 13:45

Обновлено: 05.05.2026 в 20:36

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

**90 000 000 ₺**

Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

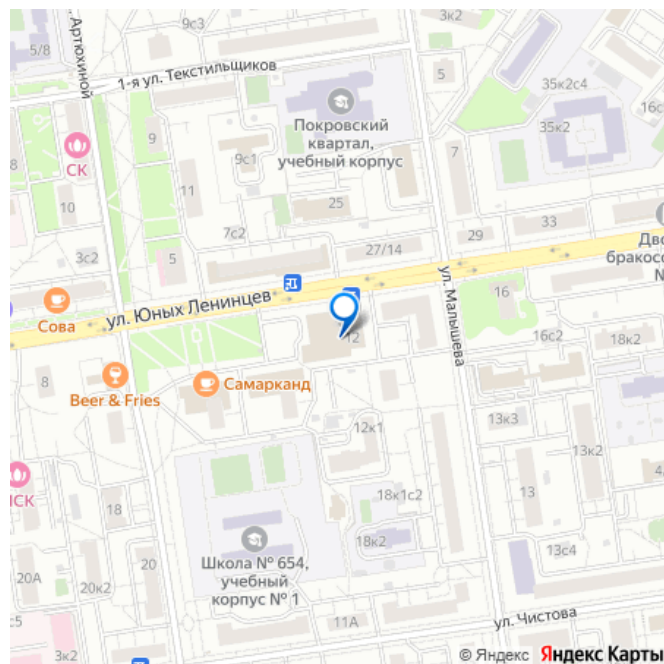
Лот 1074766-Г Предложение от Собственника! Продается торговое помещение (ГАБ) с сетевыми арендаторами Зоозавр, Аптека Ваша 1. МАП 885 000 руб. ГАП 10 620 000 руб. Долгосрочный договор. Индексация. Окупаемость 8,5 лет. Доходность 11,8%.???? Локация и инфраструктура:— Рядом большой жилой массив стабильный поток покупателей — Остановка общественного транспорта в шаговой доступности — Высокая проходимость места — Соседи: Перекресток, Пятерочка и другие сетевые операторы????

<https://move.ru/objects/9293578396>

**Апекс Готовый бизнес, Апекс-Недвижимость**

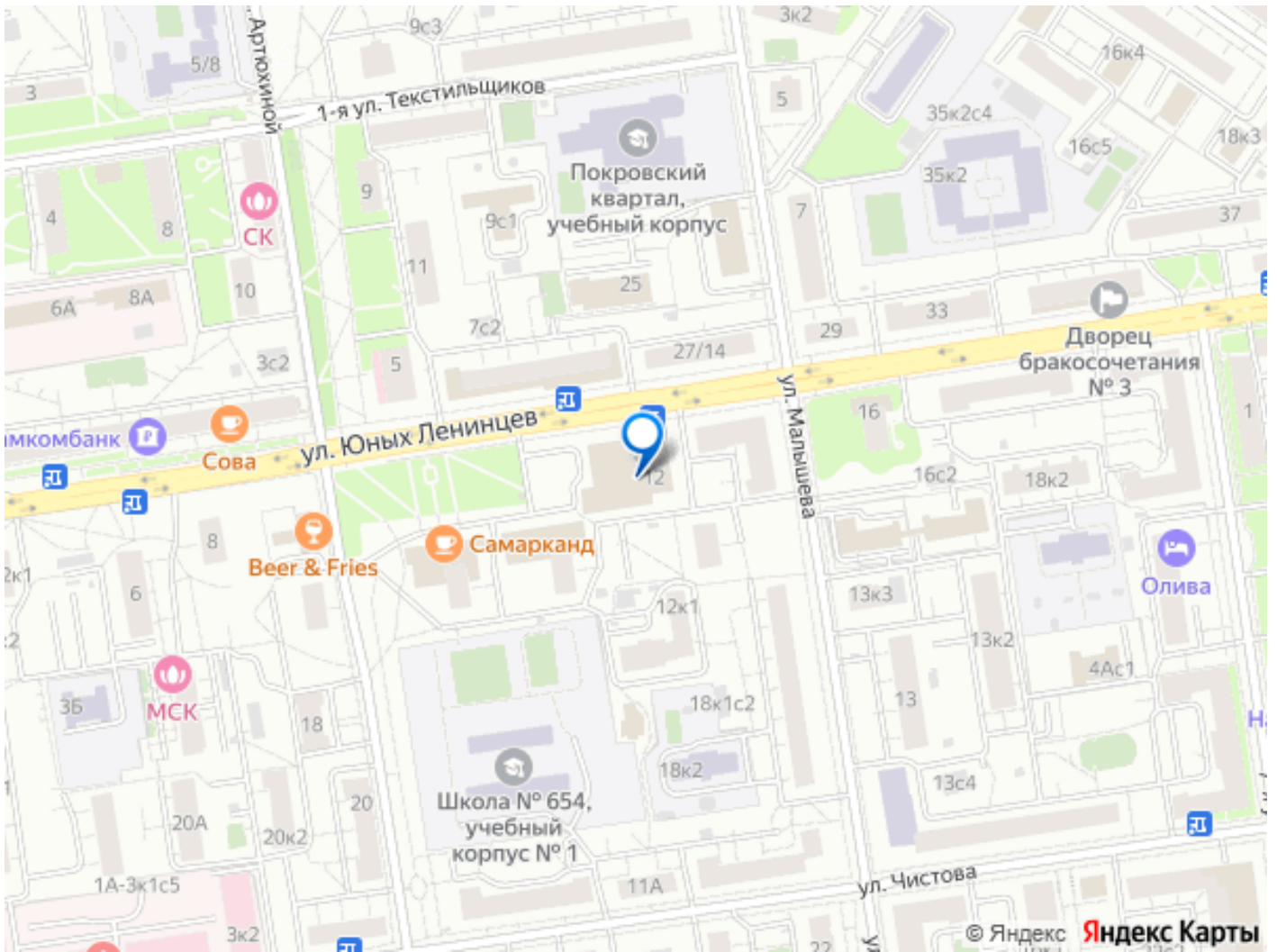
**79682364935**

для заметок



Технические возможности:— Собственная зона разгрузки товара — Возможность работы 24/7 — Большая бесплатная парковка для клиентов Этаж: 1 Отделка: чистовая Тип сделки: продажа Отопление: центральное Мощность электросети: 30 кВт Высота потолков: 3 м Арендатор: Аптека, Зоозавр Общая площадь: 178 м² Отдельный вход: есть Процент с товарооборота: Нет Годовая индексация: Есть Вход: с улицы Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Роман , доб. 247, ЛОТ 1074766-Г





Move.ru - вся недвижимость России