

Создано: 12.10.2025 в 02:27

Обновлено: 27.01.2026 в 14:51

<https://move.ru/objects/9285672480>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, Малая Калитниковская улица, 5**

**38 000 000 ₽**

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

179.4 м<sup>2</sup>

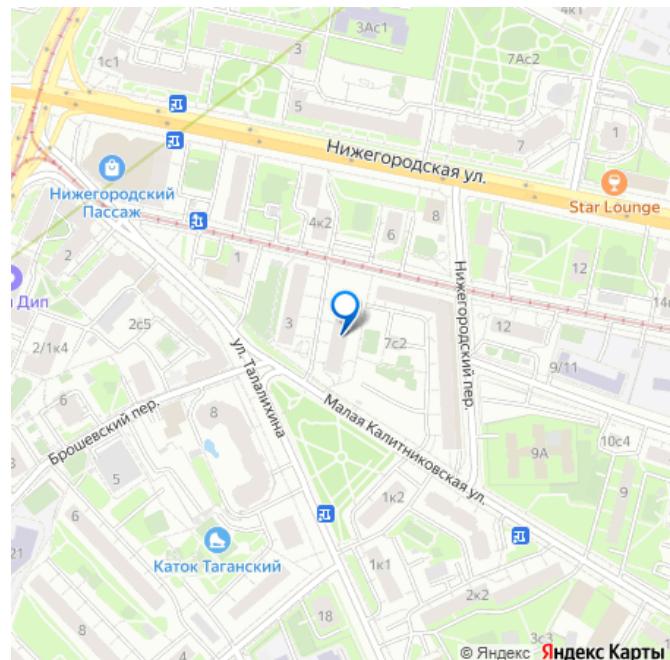
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Готовый бизнес от собственника: ПВЗ OZON с арендой 340 000 ₽/мес. Доходность 10,7 %. Окупаемость 9 лет. Звоните — организуем просмотр в удобное время! Добавьте ГАБ в избранное. Помещение 179,4 м<sup>2</sup>, в хорошем развитом жилом районе, большая площадь, окна, отдельный вход. Стабильный доход от надежного арендатора с ежегодной индексацией 7%. Прямая продажа без комиссии. Скидка за быструю сделку.

☒

☒

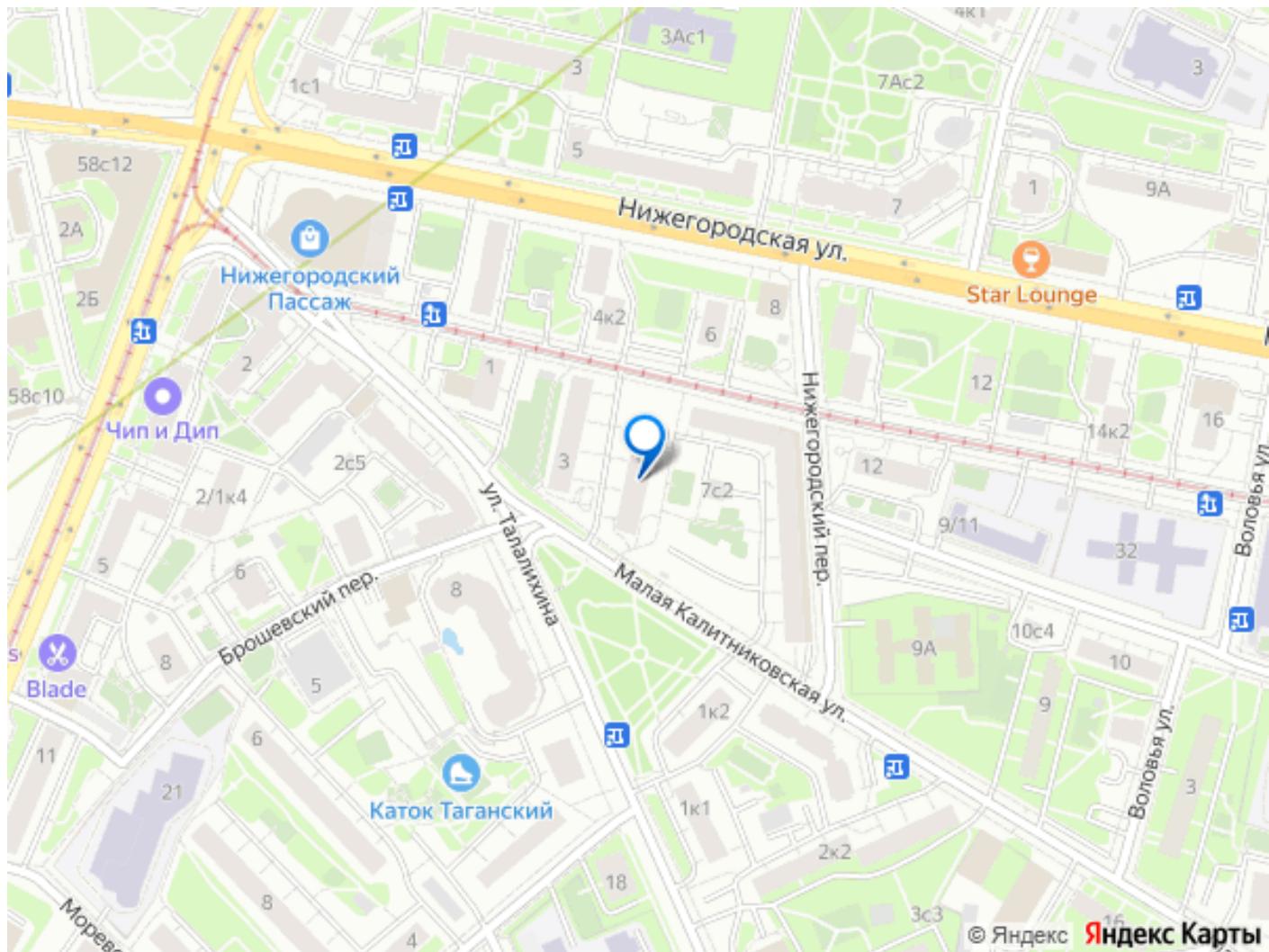
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России