

Создано: 24.10.2025 в 12:04

Обновлено: 19.11.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286509117>

АКИАРА, АКИАРА

79891874533

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

31 500 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

179.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый бизнес от собственника: ПВЗ OZON с арендой 340 000 ?/мес. Доходность 12,4 %

Окупаемость 8 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендатор: ПВЗ OZON, WB, Яндекс Маркет

Ежемесячный доход от аренды - 340 000 руб.

Индексация арендной платы: 7% в год

Арендатор компенсирует: Электроэнергию, водоснабжение, канализацию,

теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Отдельный вход Площадь 179,4 кв.м Мокрые точки: есть Высота потолков 2,6 м Заключены

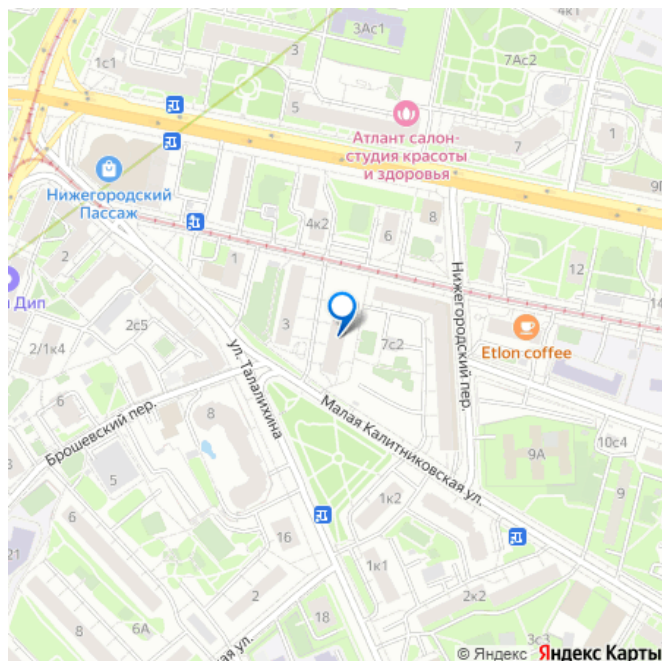
договора с подрядными организациями

Бесплатная парковка Мы предоставляем:

Помощь в переоформлении договоров с РСО

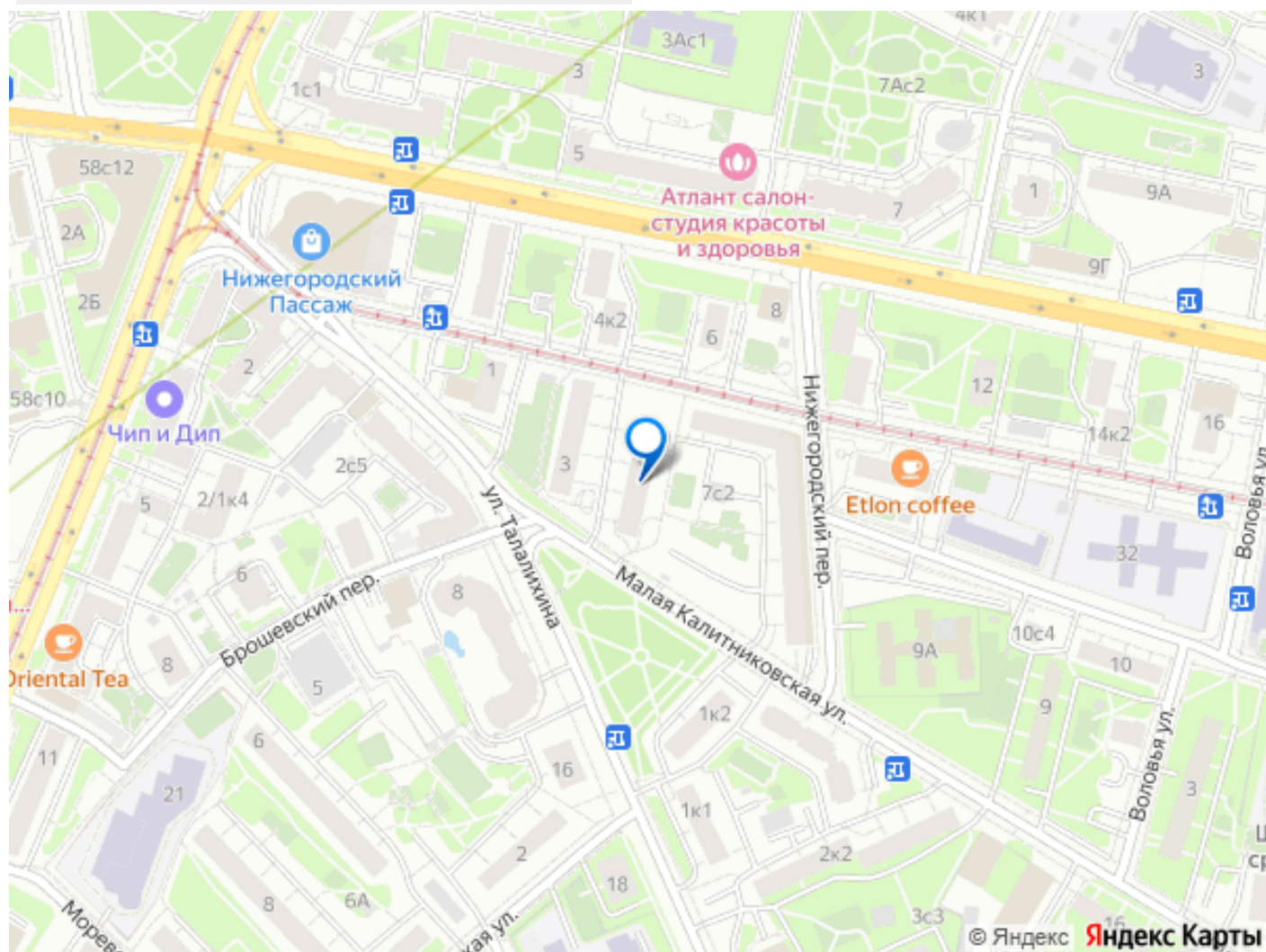
Консультации по работе с арендаторами

для заметок



ЛОКАЦИЯ Метро Пролетарская/Крестьянская
застава/ Площадь Ильича в 10 минутах
ходьбы В радиусе 10 минут пешком
проживает 18560 человек Звоните,
организуем просмотр в удобное Вам время
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не
потерять! Все объекты от собственника





Move.ru - вся недвижимость России