

Создано: 24.10.2025 в 12:04

Обновлено: 19.11.2025 в 13:07

<https://move.ru/objects/9286509117>**АКИАРА, АКИАРА****79891874533****Москва, Малая Калитниковская улица, 5****31 500 000 ₽**

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)**Готовый бизнес**

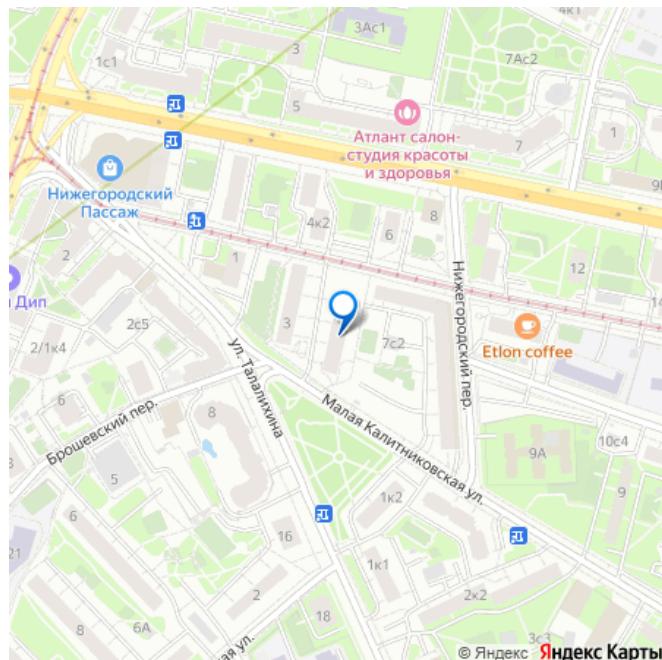
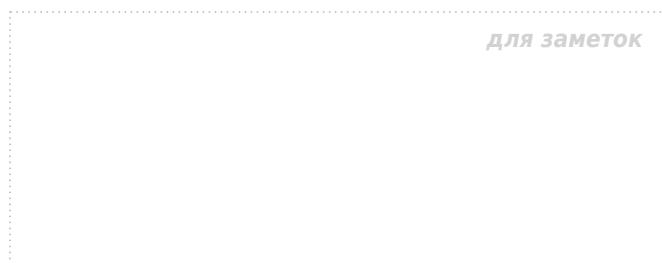
Общая площадь

179.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый бизнес от собственника: ПВЗ OZON с арендой 340 000 ₽/мес. Доходность 12,4 %

Окупаемость 8 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендатор: ПВЗ OZON, WB, Яндекс Маркет

Ежемесячный доход от аренды - 340 000 руб.

Индексация арендной платы: 7% в год

Арендатор компенсирует: Электроэнергию,

водоснабжение, канализацию,

теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Отдельный вход Площадь 179,4 кв.м Мокрые

точки: есть Высота потолков 2,6 м Заключены

договора с подрядными организациями

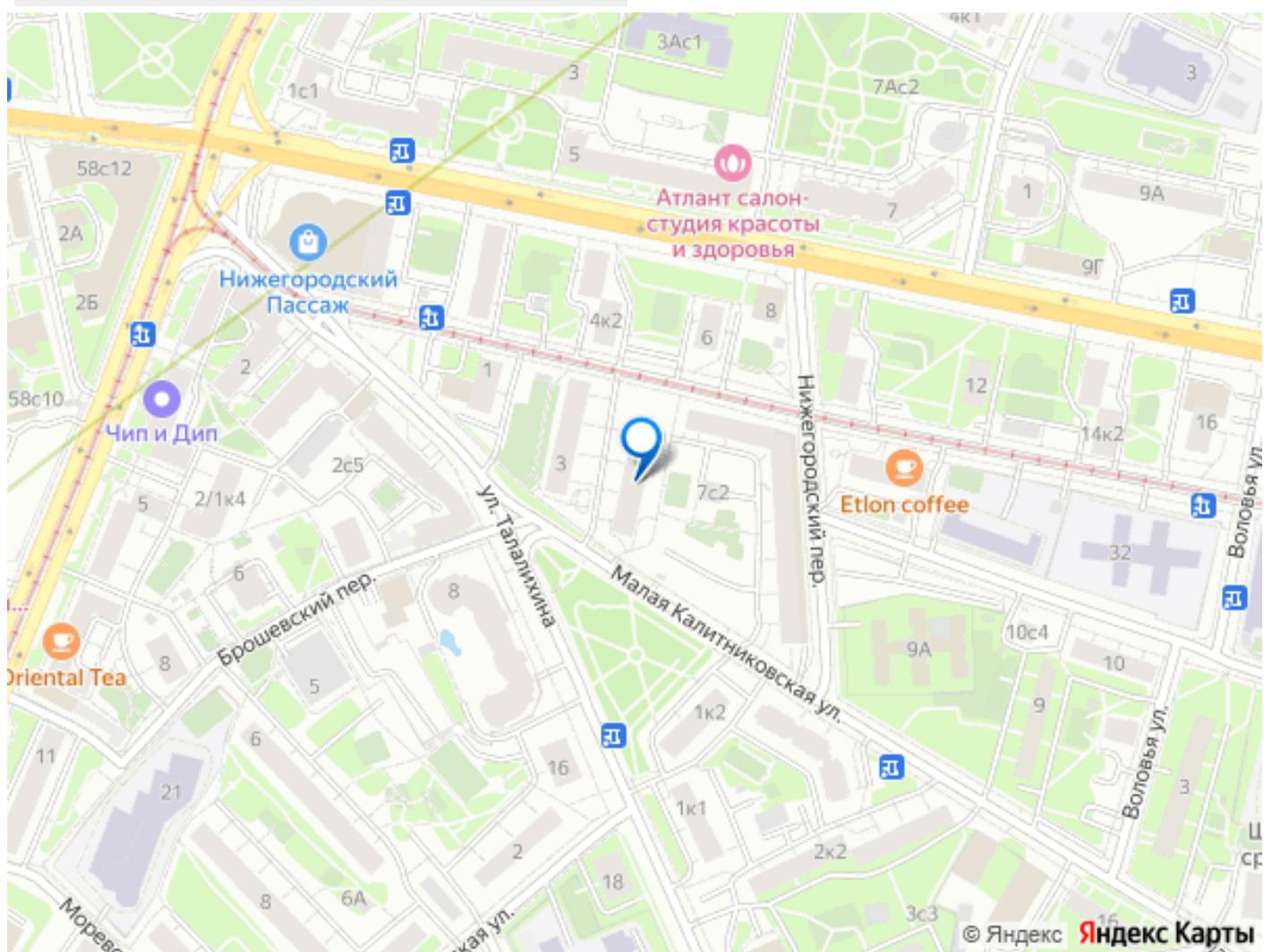
Бесплатная парковка Мы предоставляем:

Помощь в переоформлении договоров с РСО

Консультации по работе с арендаторами

ЛОКАЦИЯ Метро Пролетарская/Крестьянская  
застава/ Площадь Ильича в 10 минутах  
ходьбы В радиусе 10 минут пешком  
проживает 18560 человек Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время  
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не  
потерять! Все объекты от собственника





Move.ru - вся недвижимость России