

Создано: 24.10.2025 в 12:30

Обновлено: 17.01.2026 в 06:34

<https://move.ru/objects/9287938703>

**АКИАРА, АКИАРА**

**79175622485**

**Москва, Малая Калитниковская улица, 5**

**38 000 000 ₽**

Москва, Малая Калитниковская улица, 5

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

179.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Готовый бизнес от собственника: ПВЗ OZON с

арендой 340 000 ?/мес. Доходность 12,4 %

Окупаемость 8 лет КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Арендатор: ПВЗ OZON, WB, Яндекс Маркет

Ежемесячный доход от аренды - 340 000 руб.

Индексация арендной платы: 7% в год

Арендатор компенсирует: Электроэнергию,

водоснабжение, канализацию,

теплоснабжение ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Отдельный вход Площадь 179,4 кв.м Мокрые

точки: есть Высота потолков 2,6 м Заключены

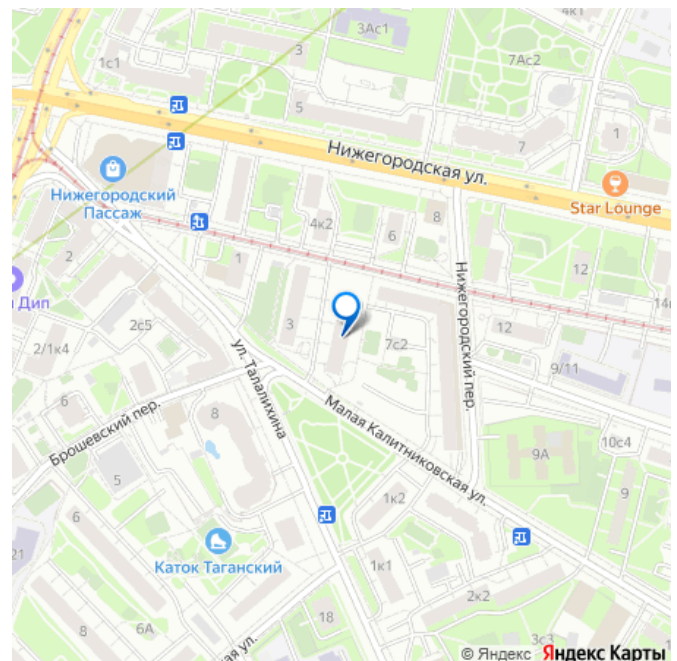
договора с подрядными организациями

Бесплатная парковка Мы предоставляем:

Помощь в переоформлении договоров с РСО

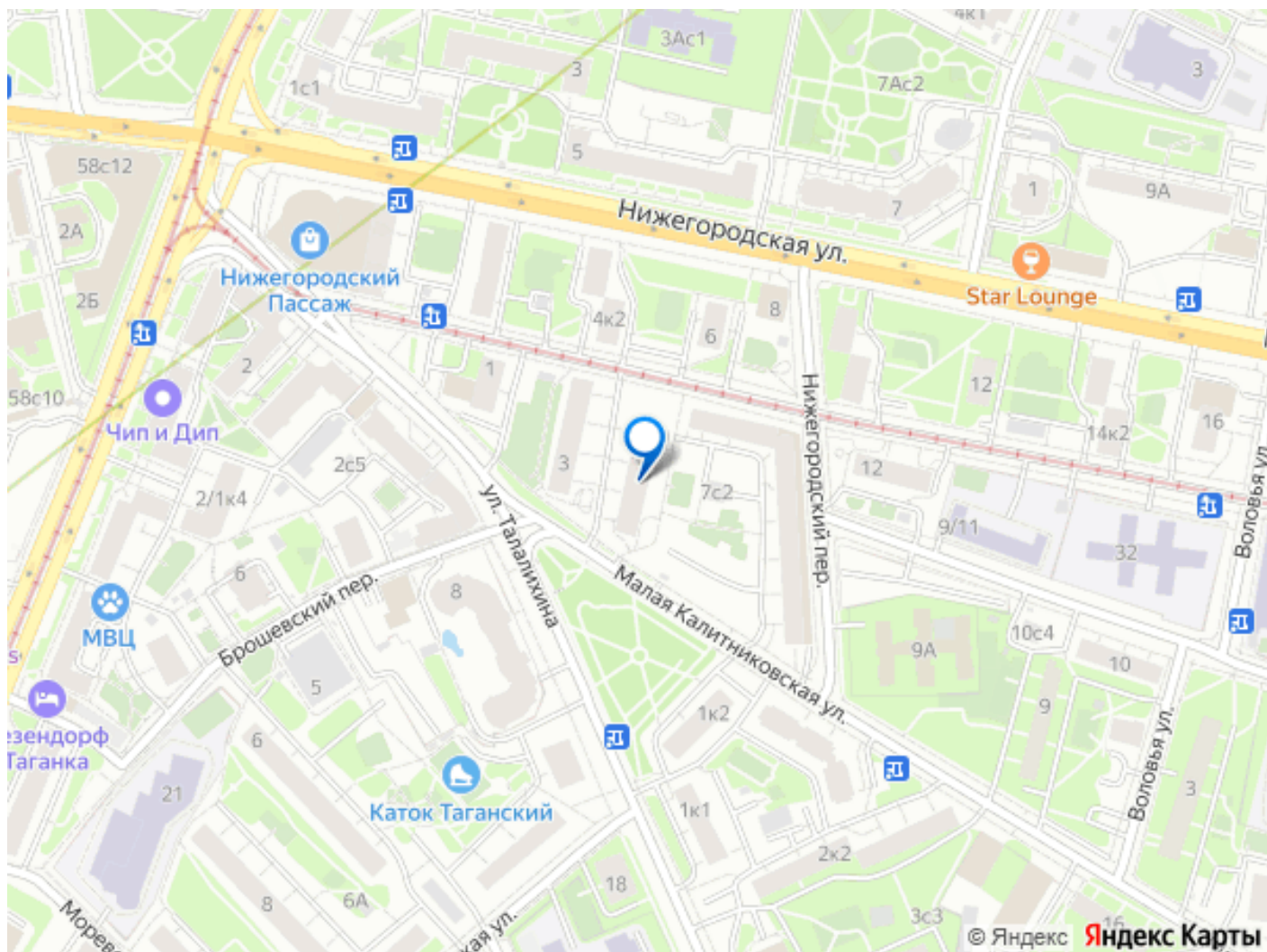
Консультации по работе с арендаторами

для заметок



ЛОКАЦИЯ Метро Пролетарская/Крестьянская  
застава/ Площадь Ильича в 10 минутах  
ходьбы В радиусе 10 минут пешком  
проживает 18560 человек Звоните,  
организуем просмотр в удобное Вам время  
Добавьте объявление в Избранное, чтобы не  
потерять! Все объекты от собственника





Move.ru - вся недвижимость России