

🕒 Создано: 05.11.2025 в 13:42

Обновлено: 26.11.2025 в 08:56

Москва, улица Маршала Неделина, 34К1

28 200 000 ₽

Москва, улица Маршала Неделина, 34К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Маршала Неделина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

179 м²

Детали объекта

Тип сделки

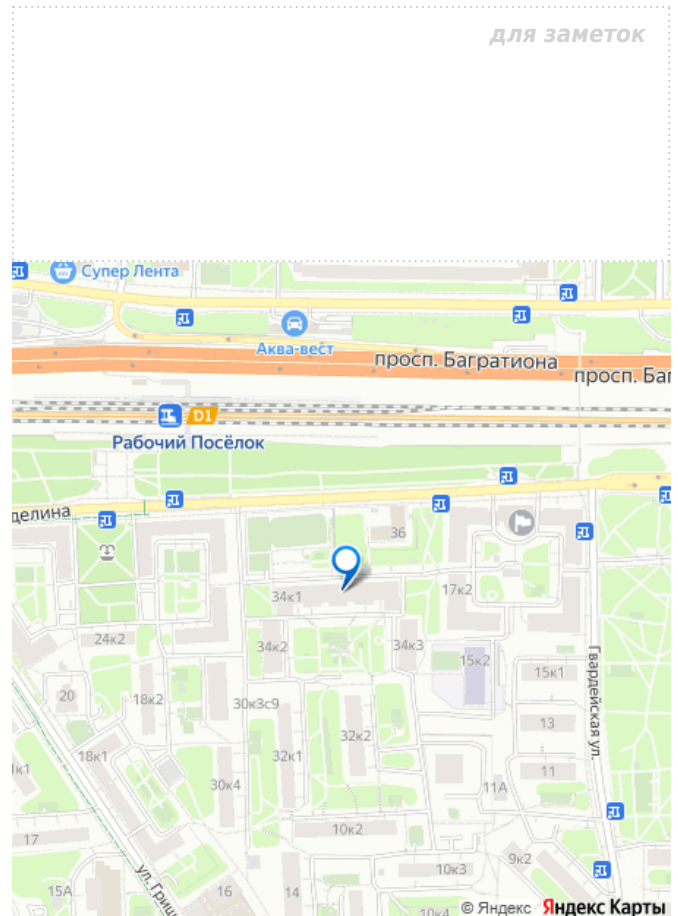
Продам

Раздел

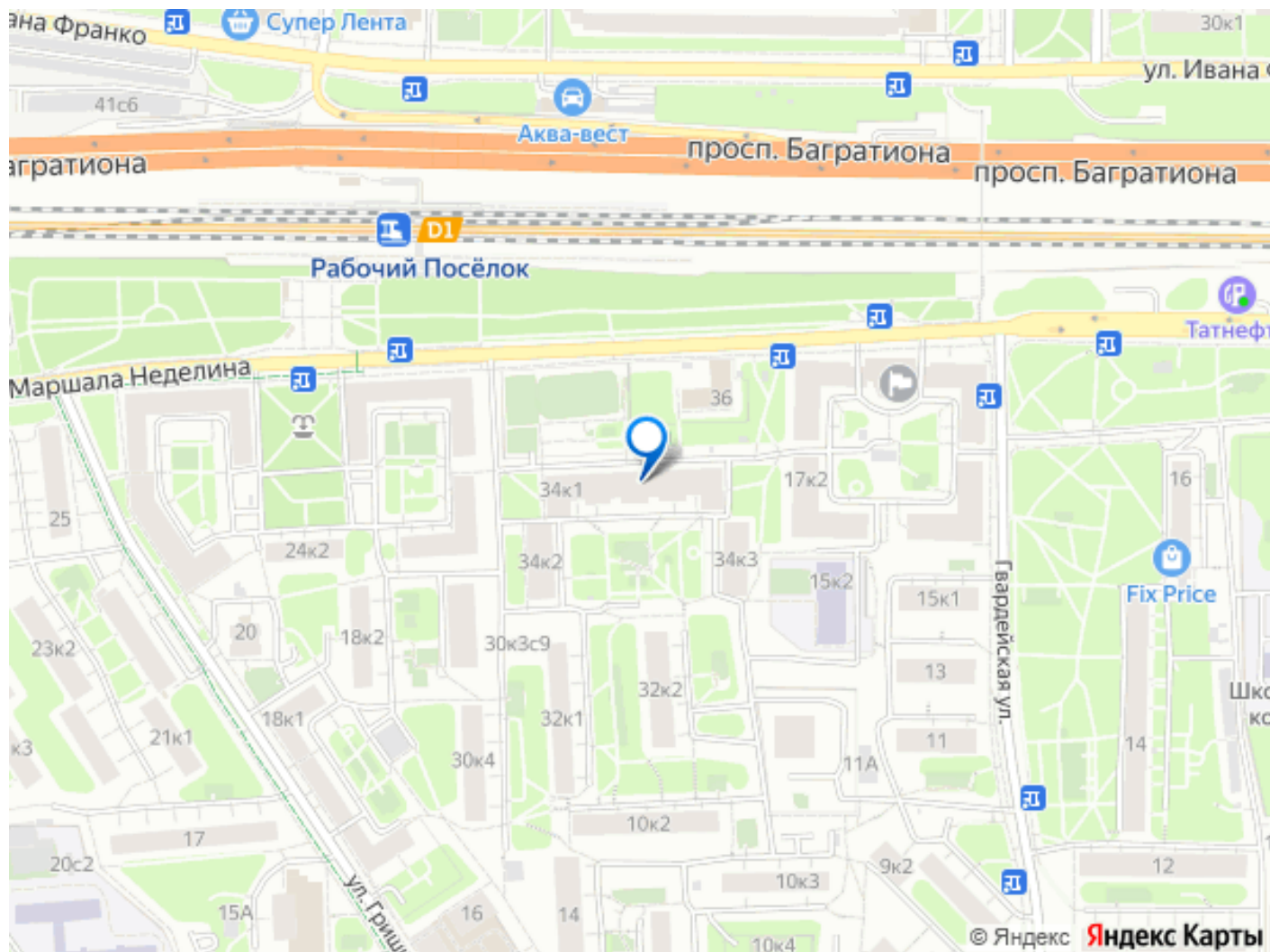
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся готовый арендный бизнес -
кладовка от Складно Кладовки с
окупаемостью 13 лет. Денежный поток
формируется за счет сдачи в аренду ячеек в
кладовке, сейчас кладовка заполнена на 97%.
Это проверенная бизнес-модель с
автоматизацией процессов и привлеченными
клиентами. Объект расположен в жилом
районе. Полностью функционирующий бизнес
с подтверждённой прибылью (кладовка
открыта с 2023 года) и минимальными
операционными затратами. Параметры
объекта: • Площадь помещения — 179м² •



Состояние — полностью оборудовано под функционал, весь ремонт и оборудование, минимальная амортизация • Заполняемость — 97% (почти все ячейки сданы) • Средняя чистая прибыль 180 000 ?/мес (выручка более 265 000 ?/мес) • Персонал — не требуется (бесшовный путь клиента от бронирования и оплаты до пользования) Преимущества для владельца: • «Ленивый» формат бизнеса с прогнозируемой окупаемостью • Не один арендатор, а 50+, уход одного из них не сильно повлияет на денежный поток • Складно - узнаваемый на рынке бренд: 100+ успешных объектов в 7 регионах • Складно занимается привлечением и удержанием клиентов в кладовку, поэтому не нужно этим заниматься самостоятельно • Бизнес практически полностью автоматизирован, нужно лишь минимальное участие Бизнес функционирует, все процессы налажены. Передача объекта возможна с первого дня сделки, включая действующие договоры аренды и документацию.



Move.ru - вся недвижимость России