

Создано: 05.12.2023 в 10:37

Обновлено: 11.01.2026 в 16:25

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

39 690 000 ₽

Москва, 1-я Новокузьминская улица, 21К2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

17 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

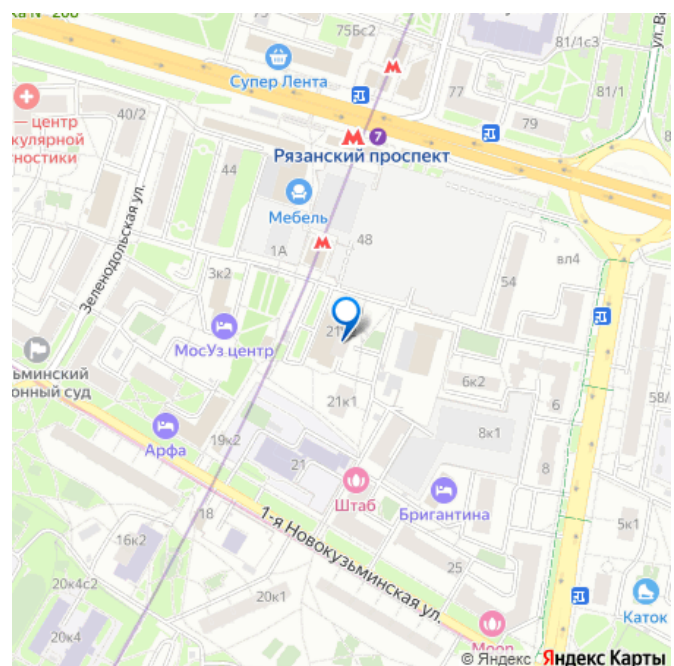
ID 2786. Торговое помещение с арендатором площадью 17 кв.м на 1-м этаже (встроенно-пристроенное помещение к жилому дому) по адресу: 1-я Новокузьминская ул., д.21 корп.2 - Отдельный вход - Планировка - открытая, перекрытия - ж/б - Помещение с отделкой от арендатора - Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества - Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески - Отличная пешеходная и транспортная доступность - Прямая видимость от метро
Арендатор: Т-табак. МАП - 315 000 руб., ГАП - 3 780 000 руб., доходность - 9.52%, окупаемость - 10.5 лет Intermark Real Estate -

<https://move.ru/objects/9265446164>

Intermark Real Estate, Intermark Real Estate

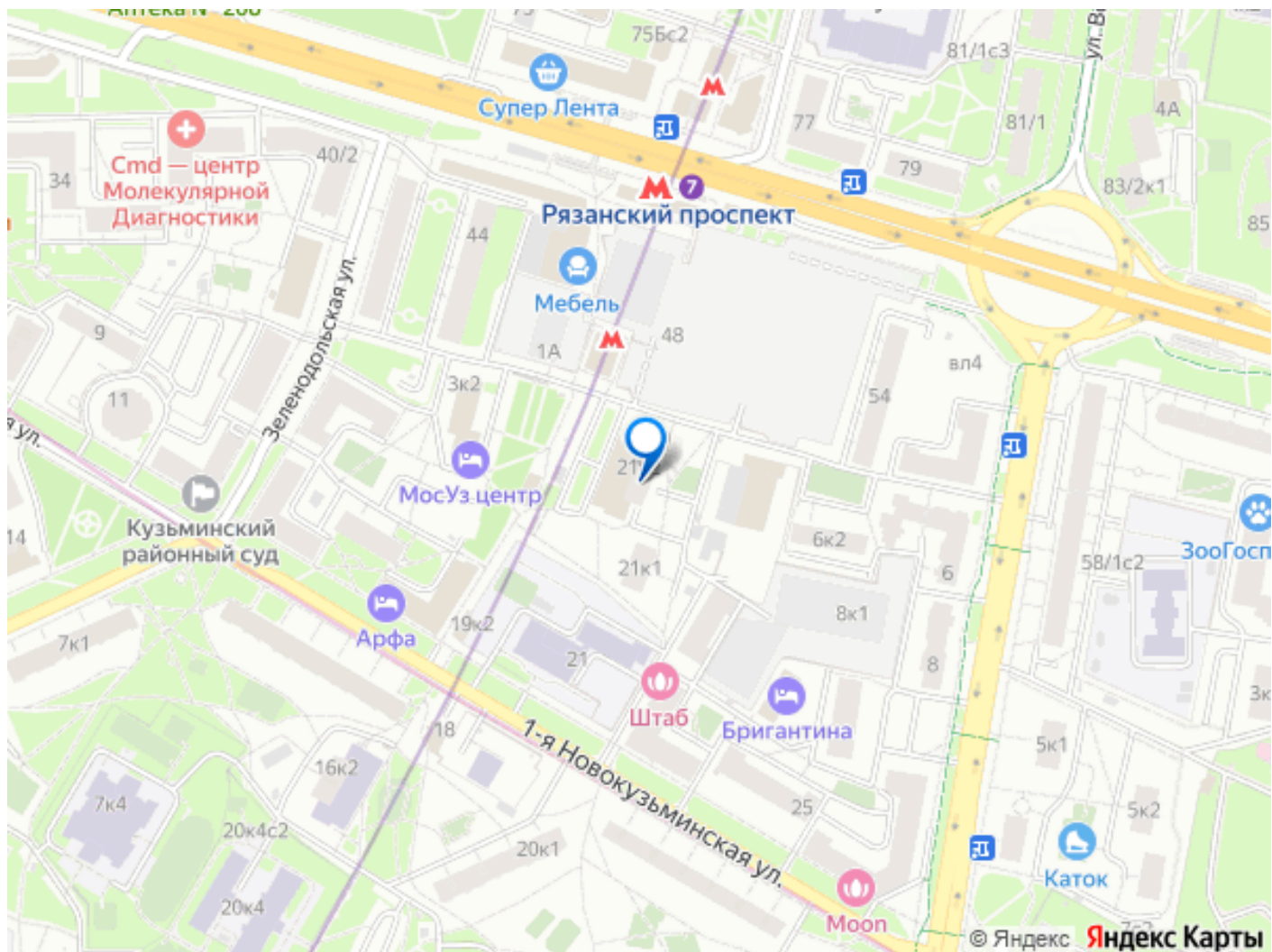
79197244249

для заметок



участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.





Move.ru - вся недвижимость России