

Создано: 17.04.2025 в 11:09

Обновлено: 19.11.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9286764353>**Invest Coffee, Invest Coffee****79851250713****Москва, проспект Вернадского, 6****2 800 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)**Готовый бизнес**

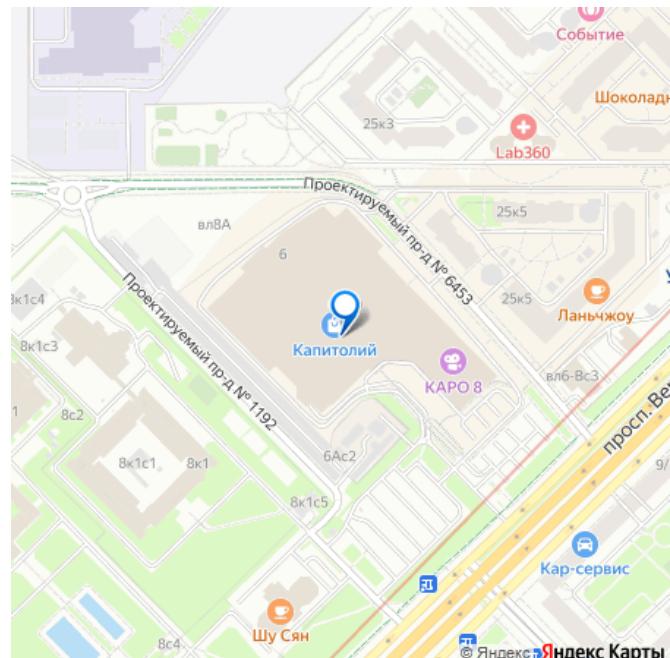
Общая площадь

17 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

\*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльный салон красоты с 9-летней историей в торговом центре. О БИЗНЕСЕ Предлагается к приобретению готовый бизнес — салон красоты, успешно работающий более 9 лет. Объект расположен на втором этаже крупного торгового центра с высокой проходимостью, в пешей доступности от метро. Удачное

расположение обеспечивает стабильный поток клиентов и узнаваемость бренда.

Ключевые преимущества: Выгодная локация Торговый центр с интенсивным пешеходным трафиком, легкий доступ от метро, стабильный приток новых клиентов.

Налаженные бизнес-процессы Все процессы автоматизированы и выстроены, участие владельца минимальное — бизнес работает автономно. Надежные арендные отношения Долгосрочное сотрудничество с арендодателем на лояльных условиях.

Аренда не пересматривается, есть доверие с обеих сторон. Зарегистрированный бренд Собственная торговая марка с хорошей репутацией и визуальной айдентикой.

Большая база постоянных клиентов Сформирована за годы работы, обеспечивает стабильную загрузку мастеров.

Подтвержденная прибыль Все финансовые показатели прозрачны и готовы к проверке.

Салон демонстрирует устойчивую доходность. Сопровождение после продажи Продавец готов оказать консультационную поддержку на этапе передачи дел и помочь с адаптацией к новым условиям. Это отличное предложение для тех, кто ищет устойчивый бизнес с репутацией, сильной командой и минимальными рисками на старте.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Университет».

ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — ТЦ. Этаж — 2. Вход — общий с ТЦ. Площадь — 17 м<sup>2</sup>. Аренда — 238 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 11 мес.

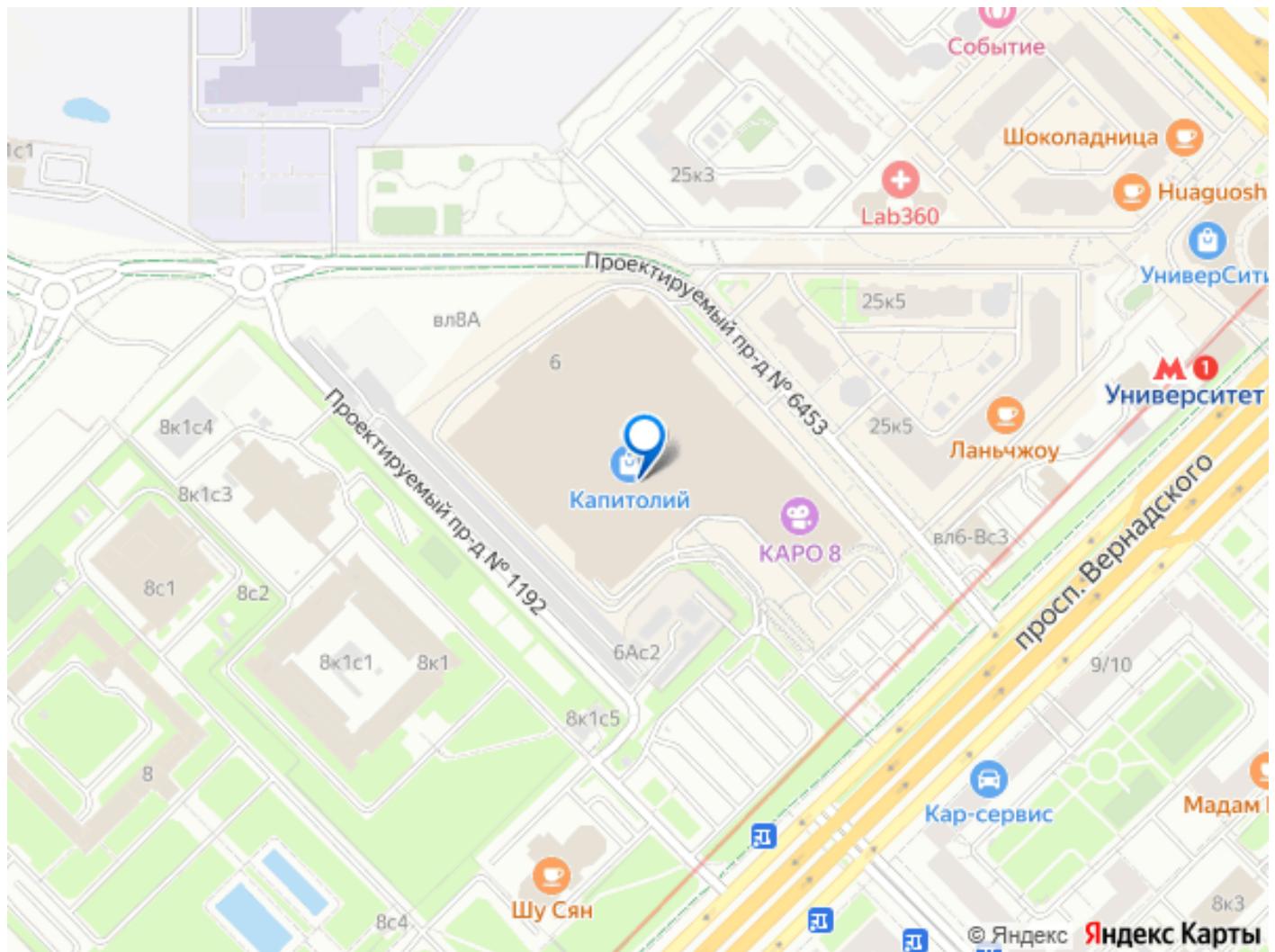
Видеонаблюдение — есть. Система охраны — есть, охрана ТЦ Пожарная сигнализация — есть. Планировка: — студия островного типа, но с огороженным периметром и отдельным кабинетом. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи

бизнеса новому владельцу: — Мебель, рабочие места, ресепшен, хранение; — Вывеска; — Рольставни; — Дополнительное освещение; — Ноутбук; — Камеры видеонаблюдения; — Стол клиентский; — Кресло реклайнер с автом. регулировкой; — Кассовый аппарат АТОЛ; — Роутер + модем; — Wi-Fi принтер; — Кушетка; — Сухожар для стерилизации; — Лампа для наращивания / ламинации; **НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ** — большая оцифрованная клиентская база; — студии зарегистрированы на всех геосервисах: Яндекс.Карты (650+ отзывов), Google Maps, 2ГИС, Zoon; — активные страницы в Instagram, WhatsApp Business, Telegram; — настроенная CRM система с онлайн-записью; — сайт; — готовый список поставщиков с выгодными условиями сотрудничества; — команда сотрудников; — зарегистрированный торговый знак.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ** Выручка — 930 000 руб./мес. Прибыль — 110 000 руб./мес.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ** Возраст бизнеса — 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России