

Создано: 17.04.2025 в 11:09

Обновлено: 19.11.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9286764353>

**Invest Coffee, Invest Coffee**

**79851250713**

**Москва, проспект Вернадского, 6**

**2 800 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 6

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

17 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

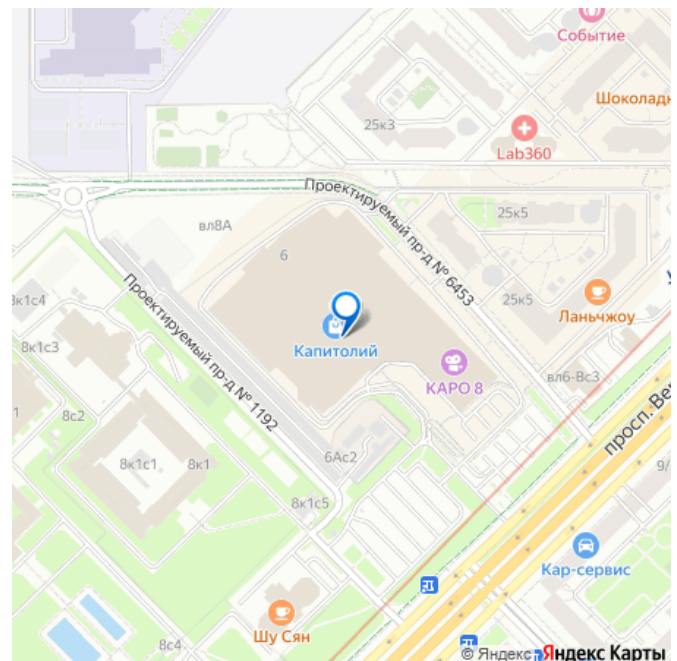
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

\*В целях сохранения конфиденциальности продажи — фото, указанные в объявлении, являются заставочными. Оригинальные фото возможно получить по личному запросу К покупке предлагается готовый бизнес - прибыльный салон красоты с 9-летней историей в торговом центре. О БИЗНЕСЕ Предлагается к приобретению готовый бизнес — салон красоты, успешно работающий более 9 лет. Объект расположен на втором этаже крупного торгового центра с высокой проходимостью, в пешей доступности от метро. Удачное

для заметок



расположение обеспечивает стабильный  
поток клиентов и узнаваемость бренда.

Ключевые преимущества: Выгодная локация  
Торговый центр с интенсивным пешеходным  
трафиком, легкий доступ от метро,  
стабильный приток новых клиентов.

Налаженные бизнес-процессы Все процессы  
автоматизированы и выстроены, участие  
владельца минимальное — бизнес работает  
автономно. Надежные арендные отношения  
Долгосрочное сотрудничество с  
арендодателем на лояльных условиях.

Аренда не пересматривается, есть доверие с  
обеих сторон. Зарегистрированный бренд

Собственная торговая марка с хорошей  
репутацией и визуальной айдентикой.

Большая база постоянных клиентов

Сформирована за годы работы, обеспечивает  
стабильную загрузку мастеров.

Подтвержденная прибыль Все финансовые  
показатели прозрачны и готовы к проверке.

Салон демонстрирует устойчивую  
доходность. Сопровождение после продажи  
Продавец готов оказать консультационную  
поддержку на этапе передачи дел и помочь с  
адаптацией к новым условиям. Это отличное  
предложение для тех, кто ищет устойчивый  
бизнес с репутацией, сильной командой и  
минимальными рисками на старте.

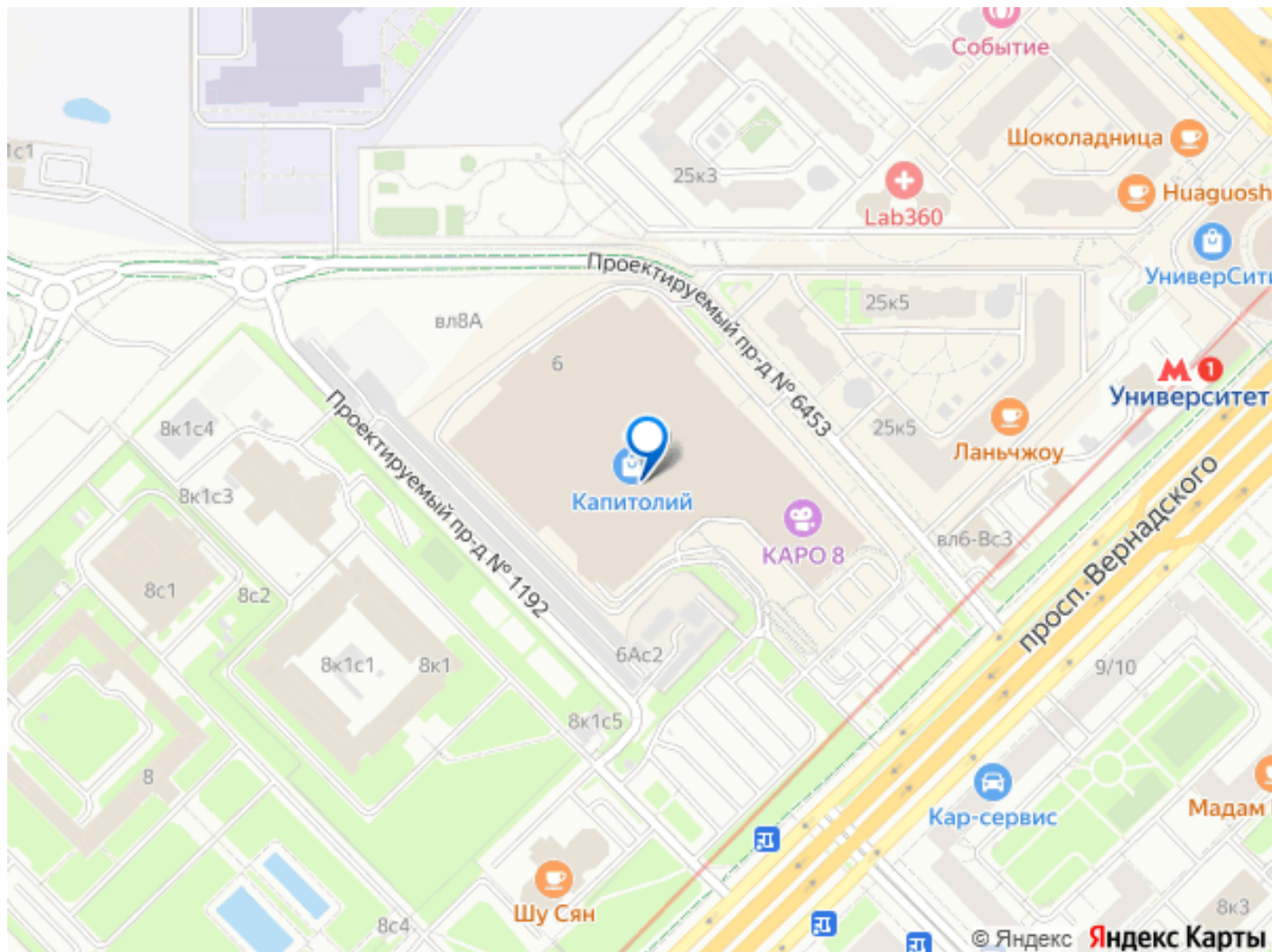
РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Университет».

ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — ТЦ. Этаж — 2. Вход —  
общий с ТЦ. Площадь — 17 м2. Аренда — 238  
000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок  
договора аренды — 11 мес.

Видеонаблюдение — есть. Система охраны —  
есть, охрана ТЦ Пожарная сигнализация —  
есть. Планировка: — студия островного типа,  
но с огороженным периметром и отдельным  
кабинетом. МАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ В состав  
объекта входит все оборудование и  
комплектующие для бесперебойной передачи

бизнеса новому владельцу: — Мебель,  
рабочие места, ресепшен, хранение; —  
Вывеска; — Рольставни; — Дополнительное  
освещение; — Ноутбук; — Камеры  
видеонаблюдения; — Стул клиентский; —  
Кресло реклайнер с автом. регулировкой; —  
Кассовый аппарат АТОЛ; — Роутер + модем;  
— Wi-Fi принтер; — Кушетка; — Сухожар для  
стерилизации; — Лампа для наращивания /  
ламинирования; НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ  
— большая оцифрованная клиентская база; —  
студии зарегистрированы на всех  
геосервисах: Яндекс.Карты (650+ отзывов),  
Google Maps, 2ГИС, Zoon; — активные  
страницы в Instagram, WhatsApp Business,  
Telegram; — настроенная CRM система с  
онлайн-записью; — сайт; — готовый список  
поставщиков с выгодными условиями  
сотрудничества; — команда сотрудников; —  
зарегистрированный торговый знак.  
ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 930  
000 руб./мес. Прибыль — 110 000 руб./мес.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ Возраст  
бизнеса — 9 лет.





Move.ru - вся недвижимость России