

Создано: 26.09.2025 в 23:51

Обновлено: 26.12.2025 в 08:10

<https://move.ru/objects/9287670308>

Доходный город, Доходный город

79315497021**Москва, проспект Нововатутинский, 12****54 000 000 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 12

Округ

для заметок

[НМАО, район СП Сосенское](#)**Готовый бизнес**

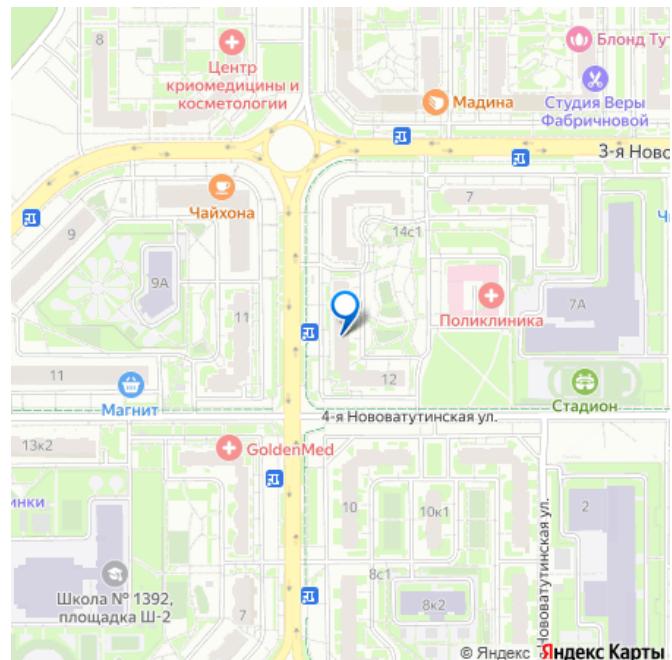
Общая площадь

180.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается нежилое помещение 180,1 м² с готовым арендным бизнесом: семейная клиника Медэп. Договор аренды заключен сроком на 5 лет с ежегодной индексацией арендной ставки. Адрес помещения: Москва, район Троицк, Нововатутинский проспект, 12. Помещение имеет 2 отдельных входа с фасада здания. Организована входная группа, есть зона разгрузки. Высота потолков 3,2 м. Высокая выделенная электрическая мощность 36 кВт с возможностью увеличения. В 2027 году открытие станции метро. Большая перспектива развития района.

✗

✗

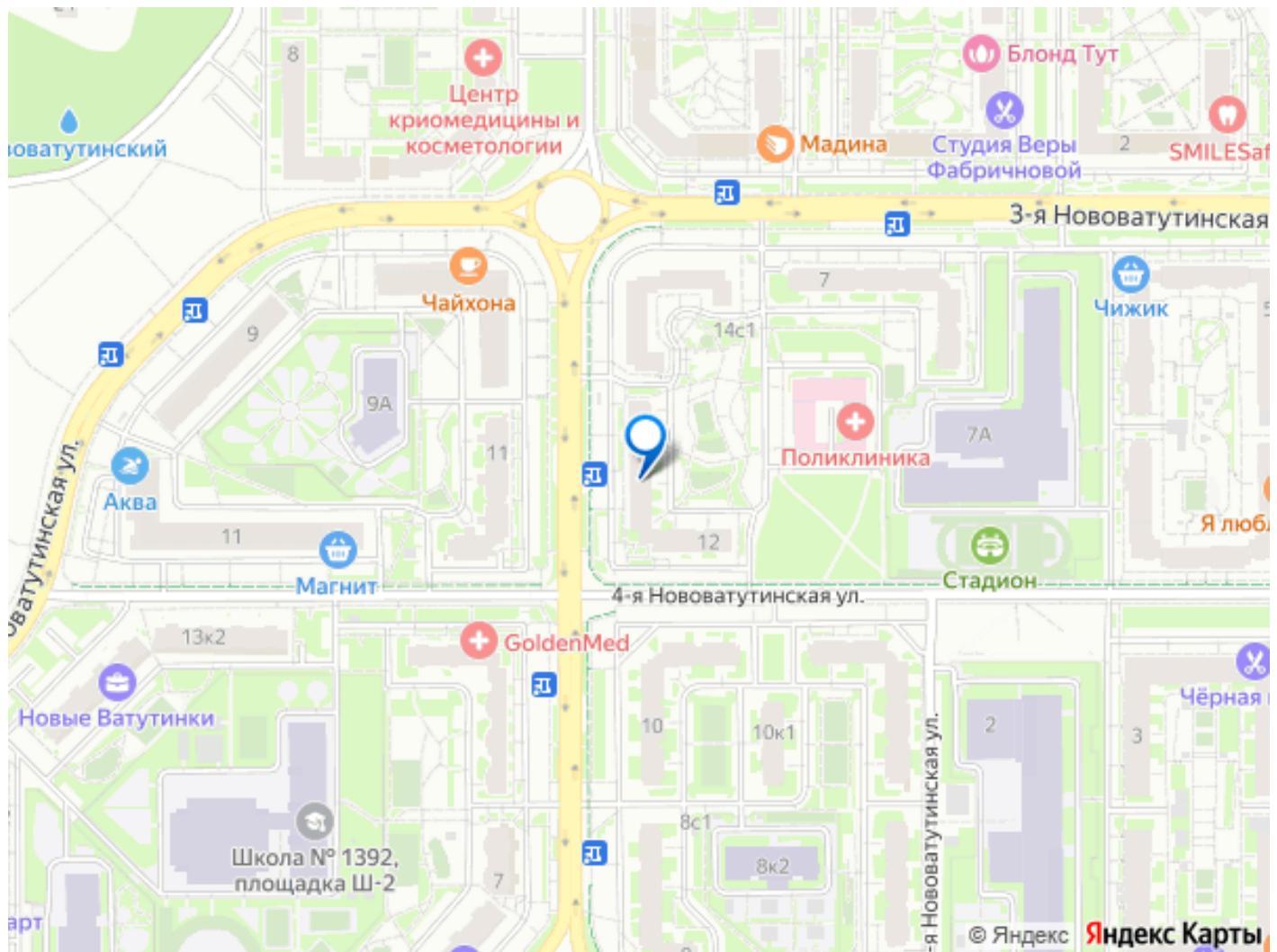
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России