

Создано: 26.09.2025 в 23:51

Обновлено: 26.12.2025 в 08:10

<https://move.ru/objects/9287670308>

**Доходный город, Доходный город**

**79315497021**

**Москва, проспект Нововатутинский, 12**

**54 000 000 ₽**

Москва, проспект Нововатутинский, 12

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

180.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

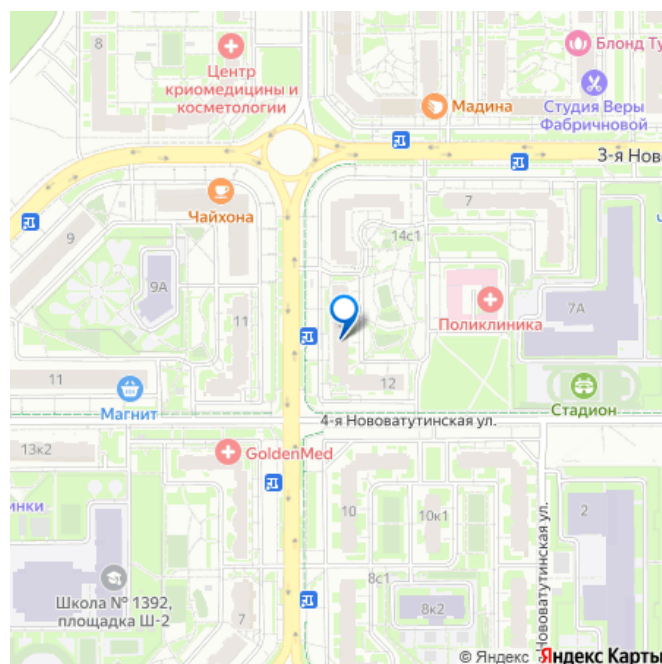
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

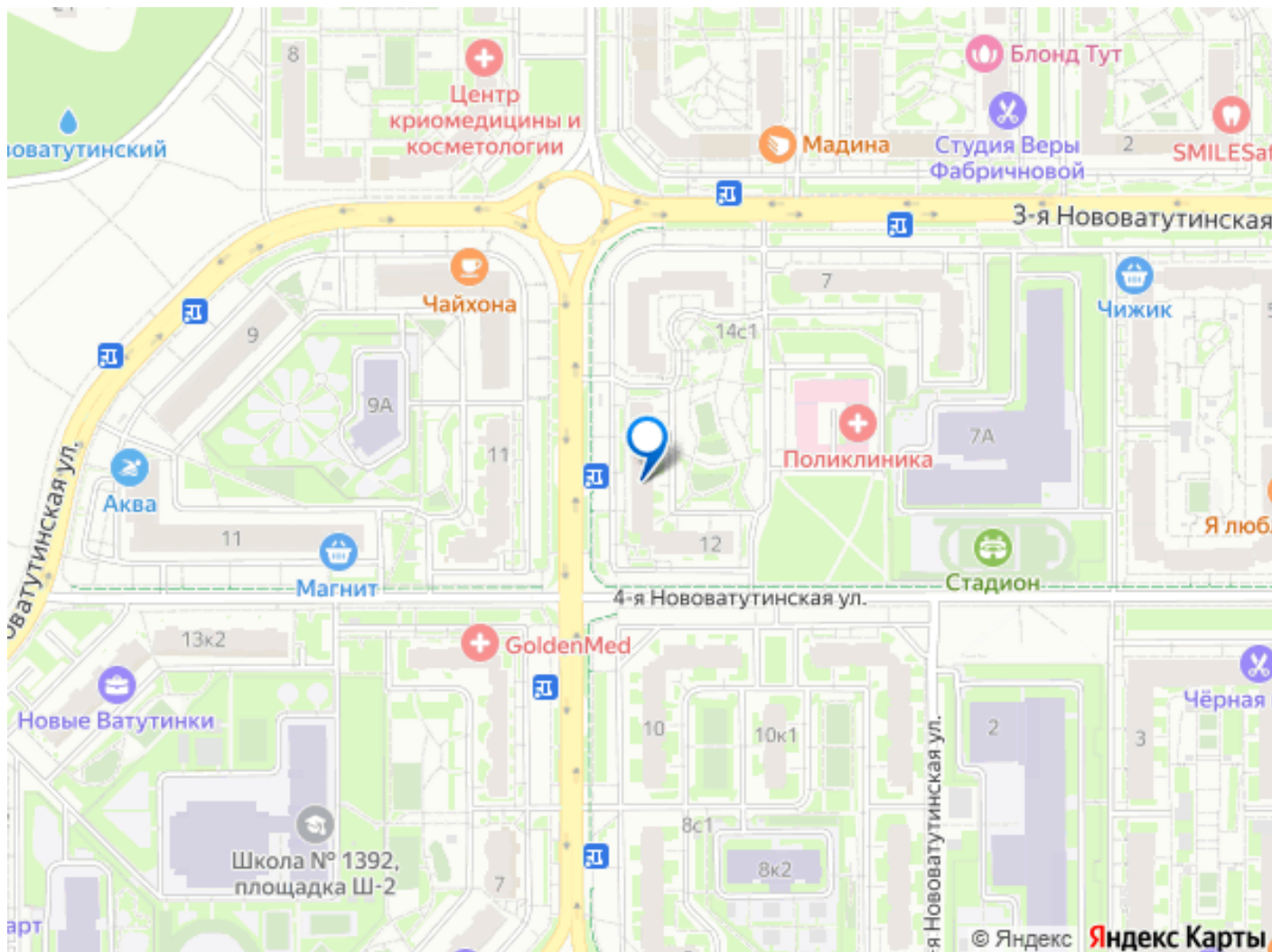
## Описание

Продается нежилое помещение 180,1 м<sup>2</sup> с готовым арендным бизнесом: семейная клиника Медэп. Договор аренды заключен сроком на 5 лет с ежегодной индексацией арендной ставки. Адрес помещения: Москва, район Троицк, Нововатутинский проспект, 12. Помещение имеет 2 отдельных входа с фасада здания. Организована входная группа, есть зона разгрузки. Высота потолков 3,2 м. Высокая выделенная электрическая мощность 36 кВт с возможностью увеличения. В 2027 году открытие станции метро. Большая перспектива развития района.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России