

Создано: 27.11.2024 в 18:33

Обновлено: 02.02.2026 в 05:53

<https://move.ru/objects/9267341069>

Иван Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79855612962

Москва

3 400 000 ₽

Москва

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

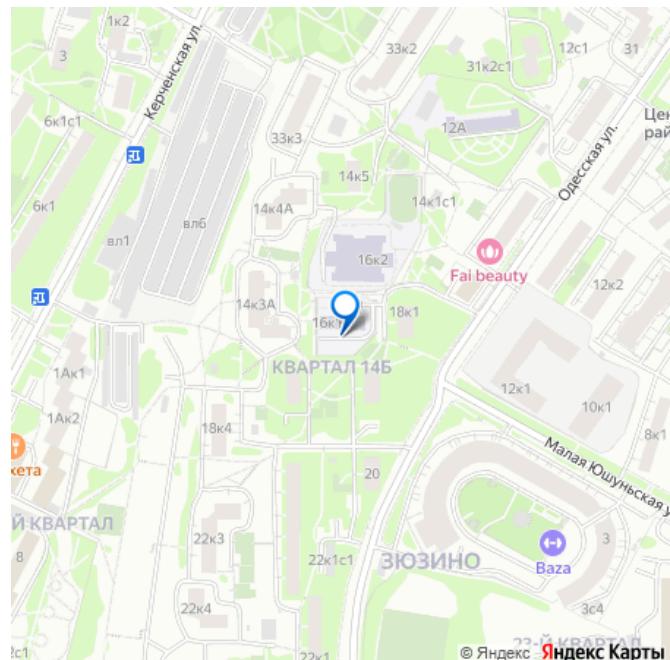
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

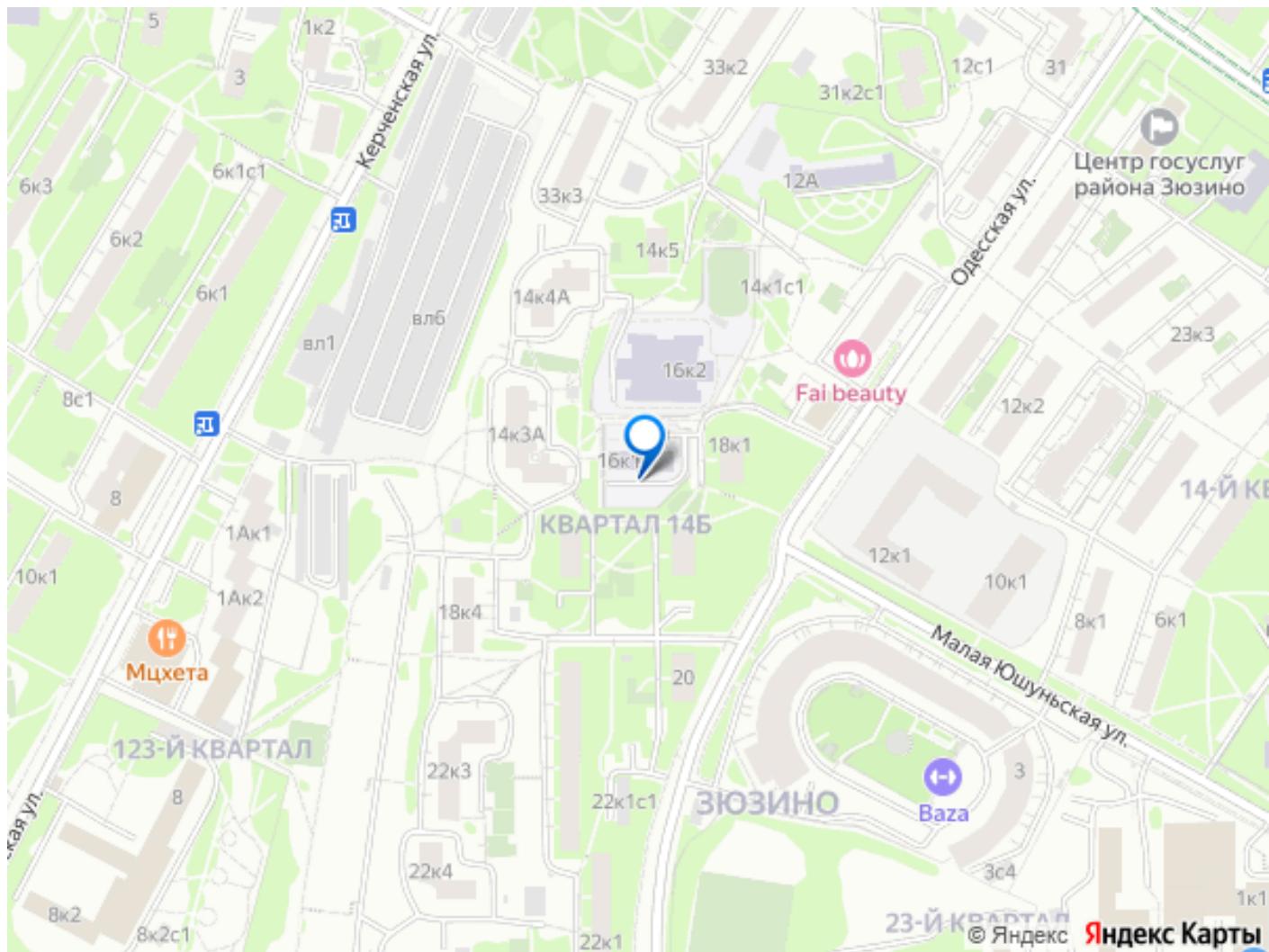
В продаже объект готового бизнеса - хостел с большим количеством постоянных жильцов и высокой заполняемостью. Находится на первом этаже, пешая доступность от метро, до центра города общественным транспортом - 20 минут. Хостел работает достаточно долго, есть база постоянных/частых гостей. Деятельность и финансовая отчетность ведется прозрачно. Высокий рейтинг в агрегаторах, есть отметки на онлайн-картах. Рядом с хостелом есть парковка, находится в тихом дворе, с соседями проблем нет. Выполнен хороший ремонт, не требуются дополнительные вложения. Штат из 2 человек давно работает,

обеспечивает чистоту и порядок в хостеле.

Помещение долго подбиралось, низкая арендная ставка сохраняется при продаже и переходе бизнеса новому собственнику. Есть возможность расширения и увеличения количества койко-мест до 70 штук. Выгодное предложение как для расширения действующего бизнеса, так и для входа в отельный бизнес. Не требуется специальных навыков или вникания в сложную бизнес-модель. Все процессы выстроены, собственник готов оказать поддержку и сопровождение новому собственнику. Объект быстро продастся благодаря:1) расположению;2) хорошему ремонту; 3) показателям рентабельности; 4) понятным процессам управления и развития;5) возможности автономной работе бизнеса.

Для уточнения деталей и оперативному показу - звоните! ID: 780248





Move.ru - вся недвижимость России