

🕒 Создано: 05.12.2024 в 05:48

Обновлено: 01.12.2025 в 13:49

Москва

4 800 000 ₽

Москва

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

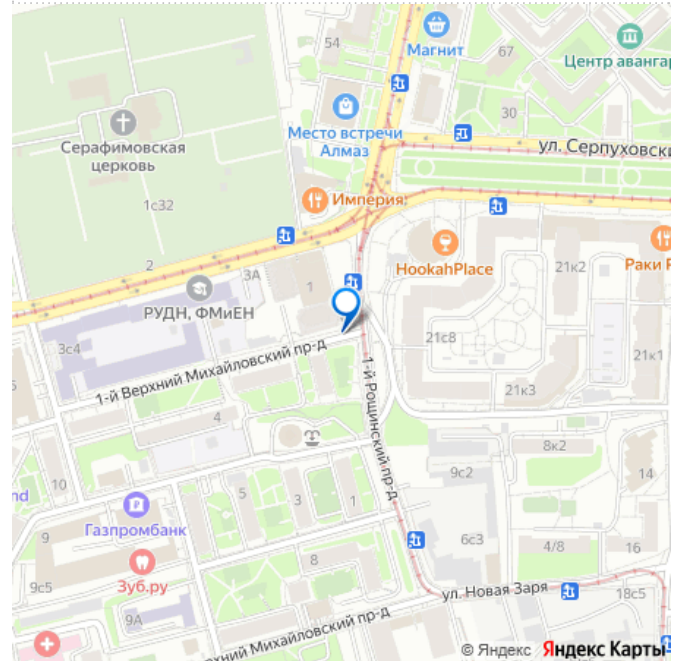
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

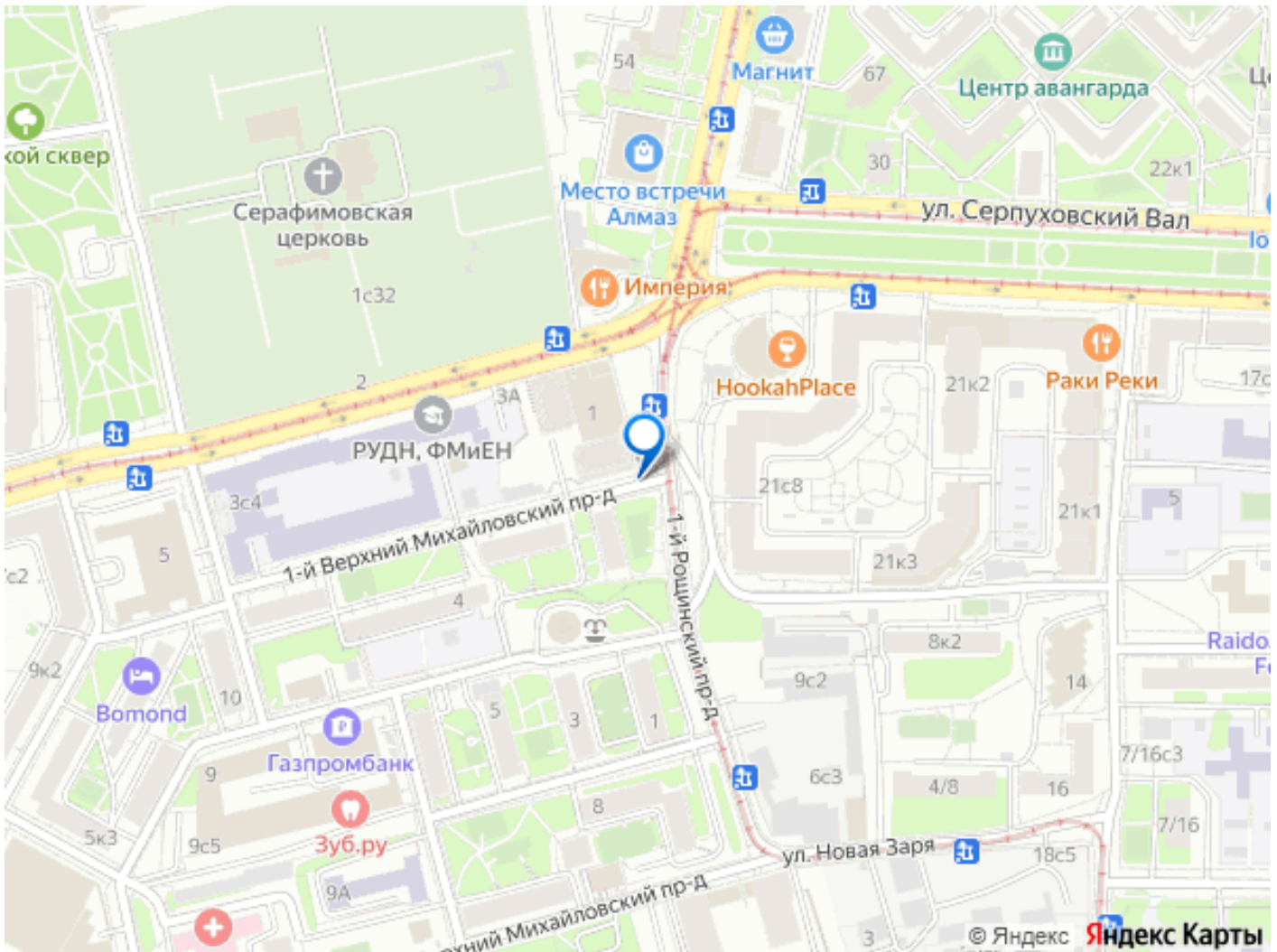
Описание

В продажу поступил швейный цех - ателье на юге Москвы. Располагается в нежилом помещении, на цокольном этаже. 1 линия, есть вывеска, возможность припарковаться. Бизнес успешно работает больше 4-ёх лет. Собственник открывал с «0», раскручивал и он же продаёт по причине нехватки денег в другое направление бизнеса. Штат полностью укомплектован: 5 швей, 1 утюжильщица, конструктор и механик на аутсорсе. Общий ФОТ составляет от 550000 до 650000 руб. в зависимости от оборотов в месяц. Собственник передаст клиентскую базу, контакты дизайнеров, поставщиков. В нематериальные активы также входит номер

для заметок



телефона, отметки на картах, высокий рейтинг, хорошие отзывы. Договор аренды на выгодных условиях - долгосрочный, заключен на 5 лет. Арендодатель адекватный, лояльный. Ставка аренды 1000 руб. за 1 кв.м. Заключены стабильные договоры на оказание услуг по пошиву одежды и ателье. Собственник готов сопровождать покупателя в течении месяца после продажи. Звоните, бизнес-брокер организует показ данного бизнеса. ID: 540352



Move.ru - вся недвижимость России