

Создано: 05.09.2025 в 12:33

Обновлено: 21.01.2026 в 08:13

<https://move.ru/objects/9285868764>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Матвеевская улица, 42К3

51 900 000 ₽

Москва, Матвеевская улица, 42К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

180 м²

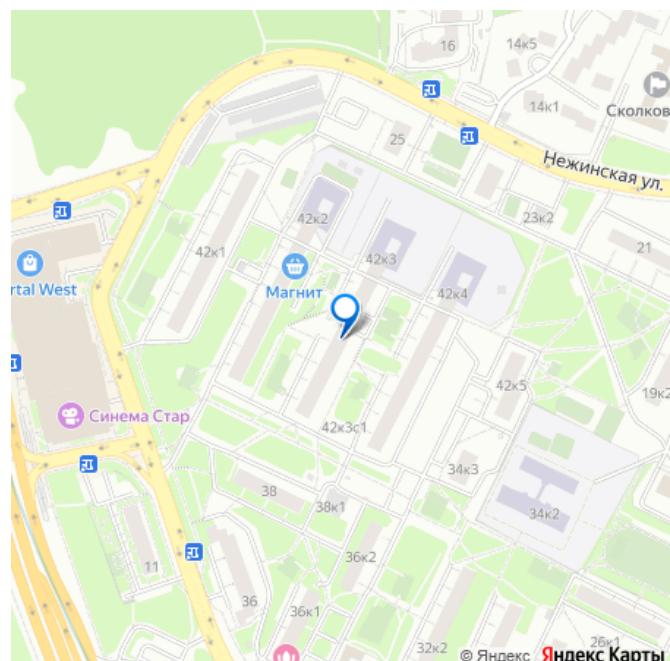
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

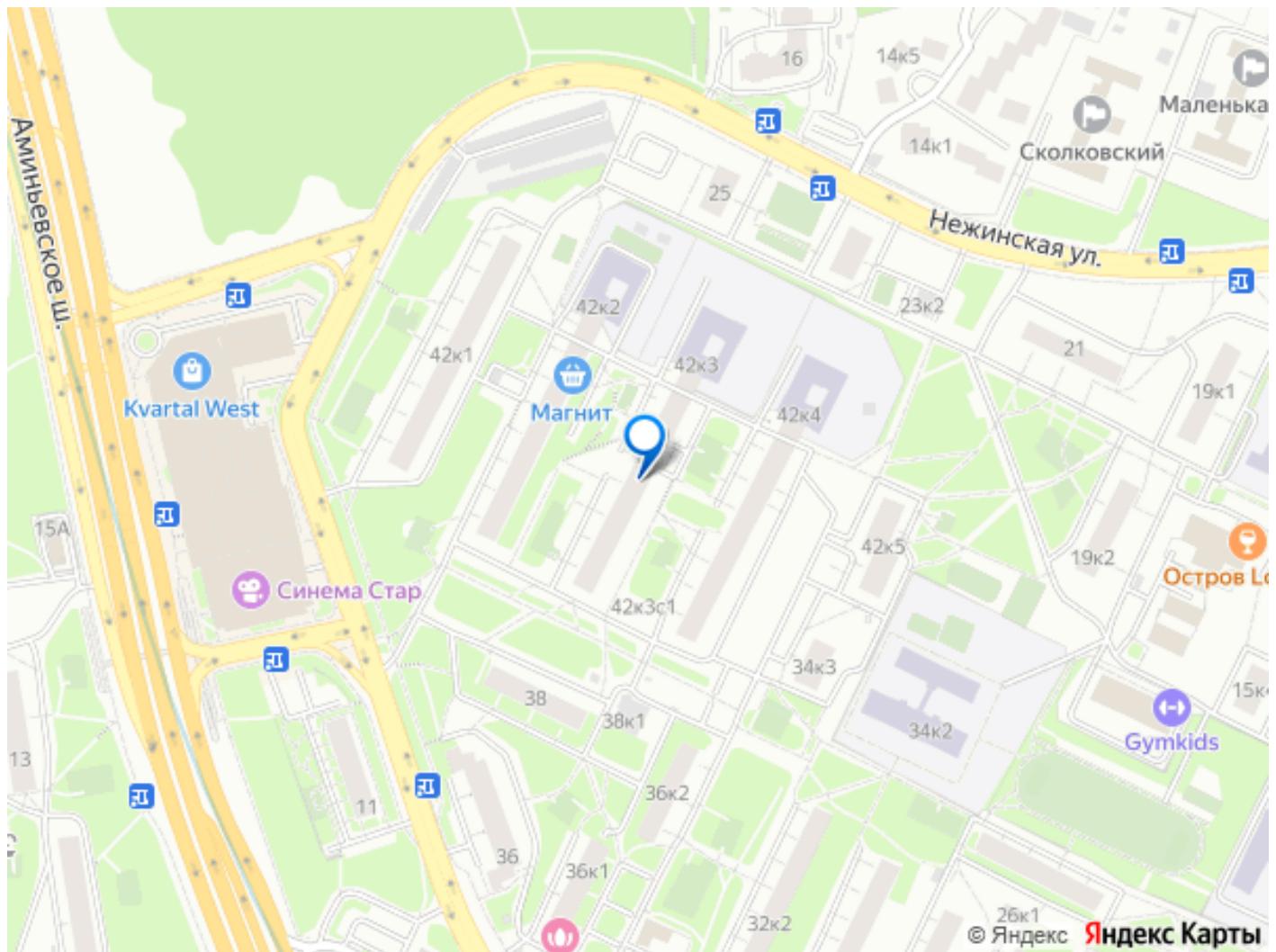


Описание

Арт. 100404641 Продается помещение с арендатором «Самокат» в густонаселённом районе Москвы. Окупаемость 8.3 лет! Москва, ул. Матвеевская, д. 42, к. 3 Локация: Объект находится в центре жилого массива; Станция метро «Аминьевская» в пешей доступности; Развитая инфраструктура района; Помещение: Площадь 180 м² Помещение на 1 этаже; Зальная планировка; Витринные окна; Электрическая мощность 40 кВт; Арендатор: «Самокат» ДА на 5 лет, от 2025 года; Безусловная индексация 5% ежегодно ; МАП: 520 000 руб.; ГАП: 6 240 000 руб.; Цена: 51

900 000 руб.; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России