

 Создано: 25.08.2025 в 13:10

Обновлено: 02.12.2025 в 18:38

Обновлено: 02.12.2025 в 18:30

<https://move.ru/objects/9284381264>

**S5D, S5D**

**79855157474**

Москва, переулок Красина, 15С1

**43 500 000 ₽**

MOCKB

## ЦАО, Пресненский район

## Улица

## Красина переулок

## Готовый бизнес

## Общая площадь

182.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

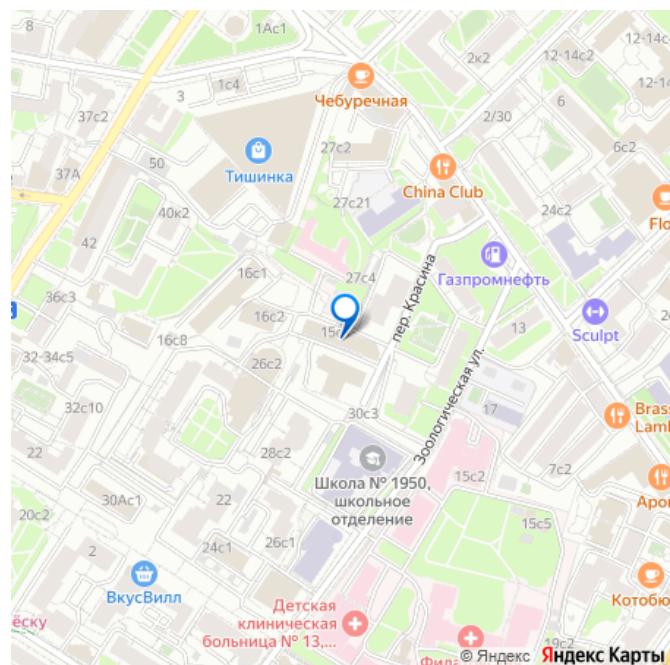
Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Лот 146218. Предлагается к продаже готового арендного бизнеса, помещение свободного назначения с арендатором Хостел, общей площадью 182,7 кв.м. по адресу: г.Москва, пер. Красина, д.15, стр. 1. Плотный жилой массив. До метро Маяковская, Баррикадная и Краснопресненская 10 мин. пешком. Технические характеристики: Площадь 182, кв.м. Помещение занимает 1 этаж и антресоль. Площадь 1 этажа - 94,5 кв.м., антресоли - 88,2 кв.м. Высота потолка 1 этажа - 2,25 м, антресоли - 2,05 м.



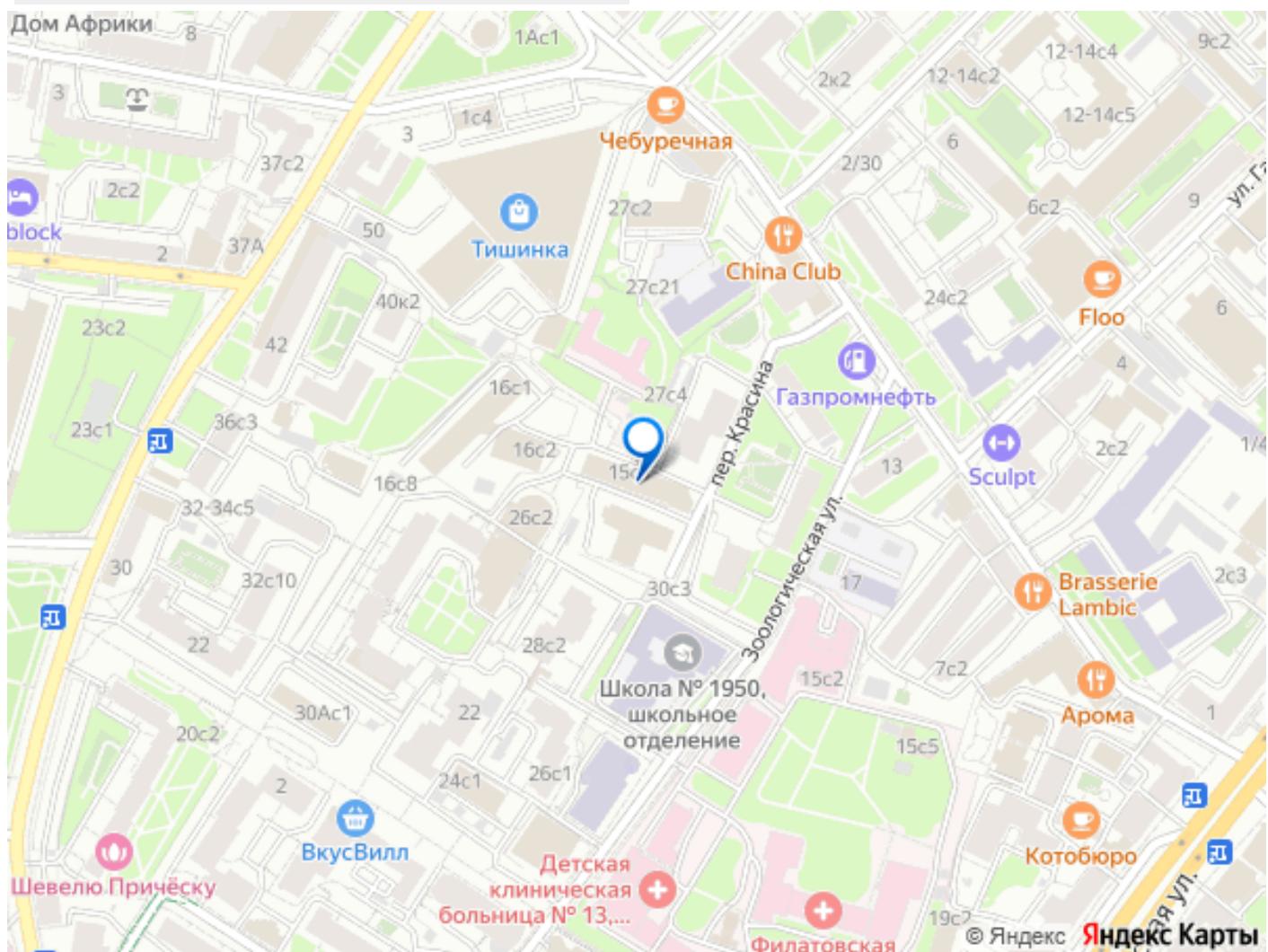
Коммерческие условия: Стоимость объекта:

43 500 000 руб. Стоимость 1 кв.м.: 238 095

руб. МАП - 425 000 руб./ ГАП - 5 100 000 руб

Окупаемость - 8,5 лет. Доходность - 11,7 %





Move.ru - вся недвижимость России