

Создано: 28.11.2025 в 13:20

Обновлено: 21.01.2026 в 19:15

<https://move.ru/objects/9287004643>

**Анна Сибирёва, Penny Lane Moscow**

**79230774452**

**Москва, Бакунинская улица, 69С1**

**59 000 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 69С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

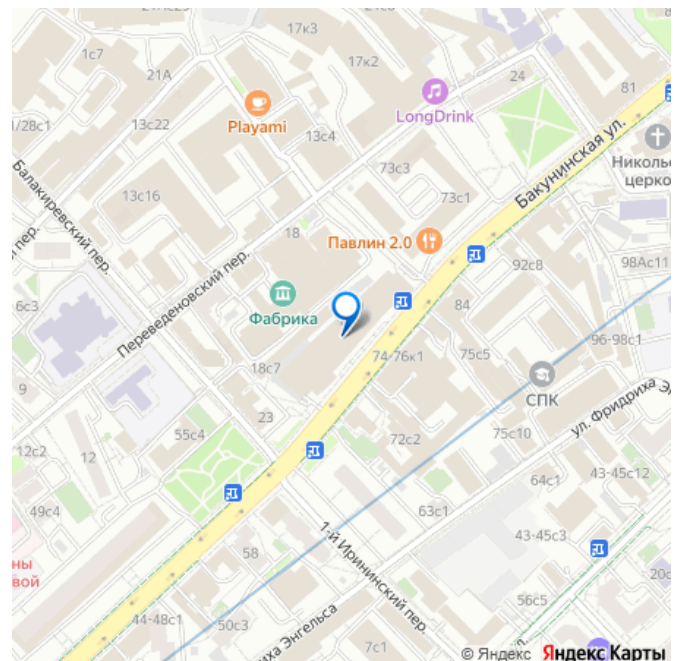
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

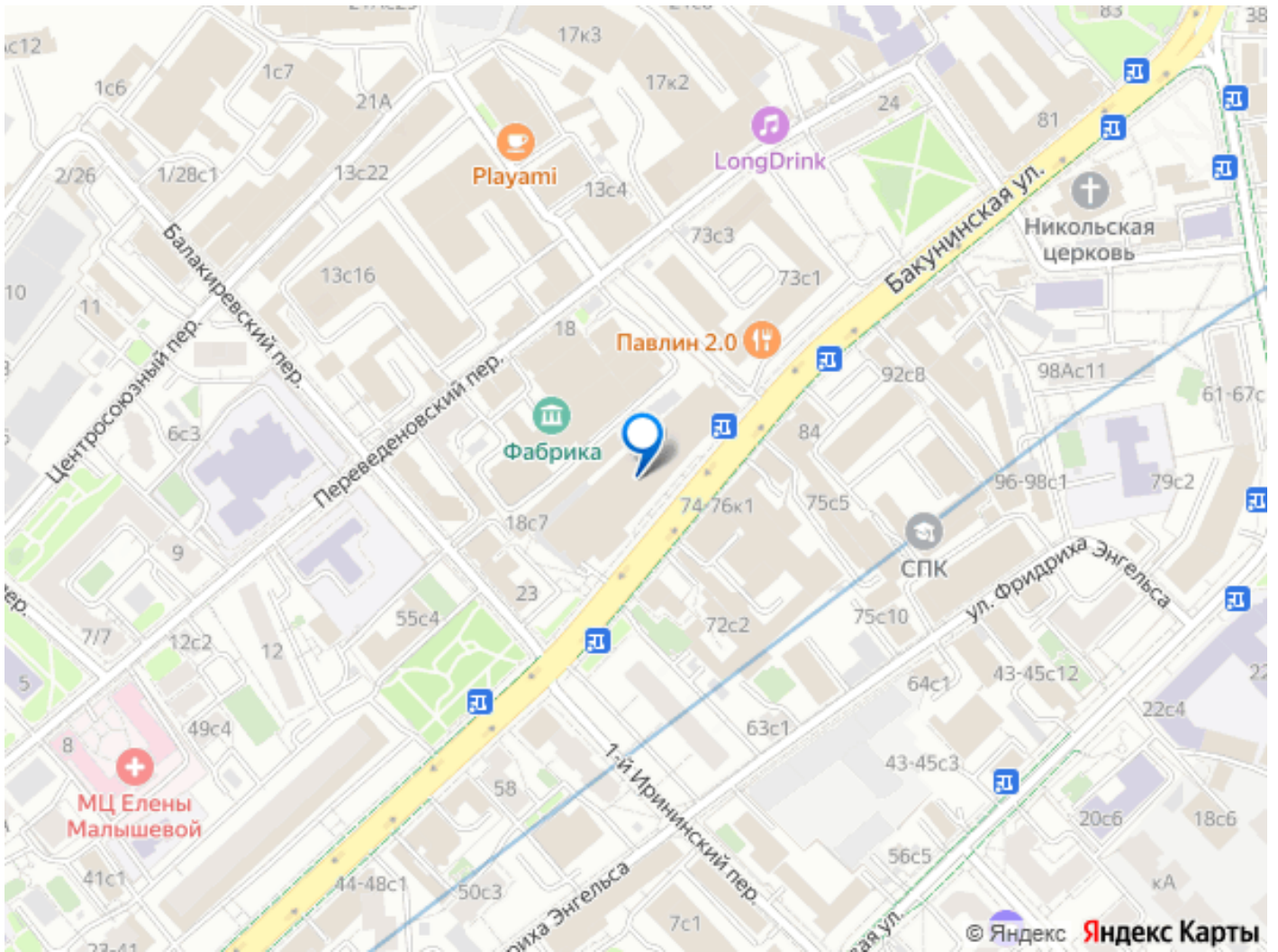
Арт. 89855729. м. Бауманская, ул.  
Бакунинская 69, Мы платим агентствам  
КОМИССИЮ, звоните! У нас Срочная  
Продажа, ОКУПАЕМОСТЬ 7.6 лет! Срочно  
Продается ГАБ 182 м2, арендатор кальянная  
(Дизайнерский ремонт) договор на 10 лет, с  
2024 года, индексация 5% 6 360 000 + 318  
000 / 6 678 000 6 678 000 + 333 900 / 7 011  
900 7 011 900 + 350 595 / 7 362 495 7 362 495  
+ 368 124 / 7 730 619 7 730 619 + 386 654 / 8  
117 150 8 117 150 + 405 857 / 8 523 007 8 523  
007 + 426 150 / 8 949 157 и остается 4,627  
млн. ОКУПАЕМОСТЬ 7,6 лет Срочная продажа,

для заметок



покажу в день звонка! По вашему запросу -  
пришлю презентацию и ВИДЕО в вотсап  
ЗВОНИТЕ по любым вопросам без выходных,  
Анна! Участник AREA - Ассоциации Элитных  
Агентств Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России