

Создано: 04.08.2025 в 12:29

Обновлено: 21.01.2026 в 09:29

<https://move.ru/objects/9288160721>

Валерий Липинский, СТРИТ

79169482251

Москва, Лухмановская улица, 30

28 000 000 ₽

Москва, Лухмановская улица, 30

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Лухмановская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

182 м²

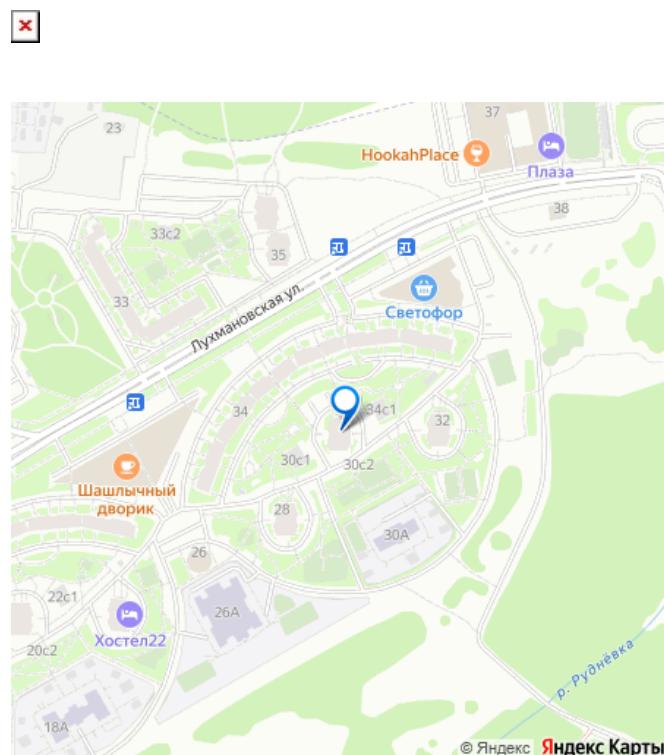
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



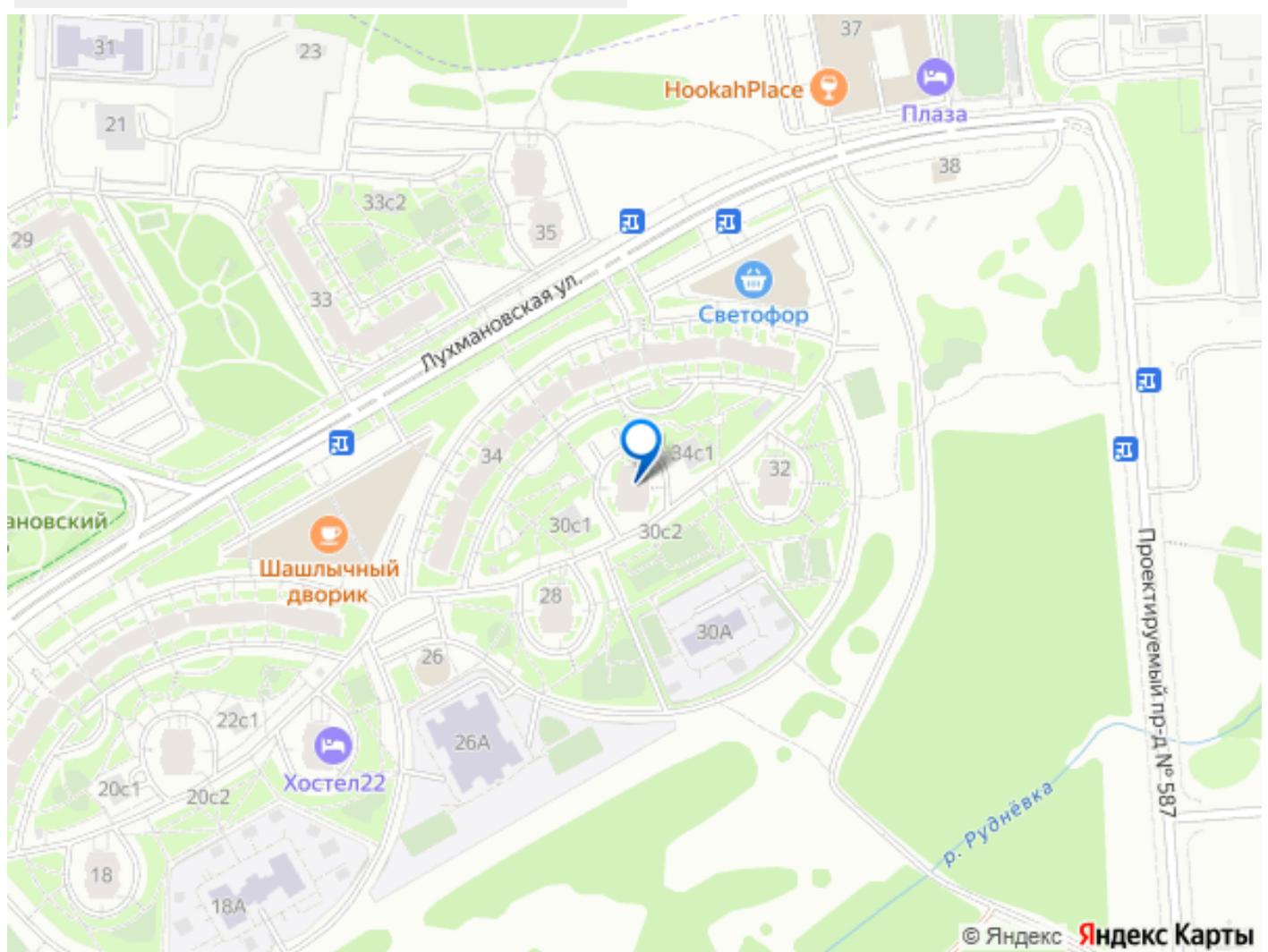
Описание

Арт. 112487470 Арендный бизнес, 182 м?

Москва, БАО, р-н Косино-Ухтомский,
Лухмановская ул., 30 Локация: Помещение
расположено на первом этаже жилого дома;
Плотный жилой массив; Помещение
располагается в окружении сетевых
арендаторов: алкомаркеты «Красное Белое»
и «Винлаб», супермаркет «Пятёрочка»;
Развитая инфраструктура района; Удобная
транспортная доступность; Пешая
доступность от станции метро
«Лухмановская» (22 минут пешком); Высокий
автомобильный и пешеходный трафик.

Помещение: Высота потолков 3,5 м;
Электрическая мощность 36 кВт; Место для
размещения рекламной вывески; Отдельный
вход с улицы. Арендаторы: Пункт выдачи
заказов «Яндекс Маркет», 50 000 ? Пункт
выдачи заказов «Ozon», 60 000 ?
Фулфилмент, 30 000 ? Спортивное питание,
45 000 ? Фулфилмент, 45 000 ? Коммерческие
условия: Цена: 28 000 000 ? МАП: 230 000 ?
ГАП: 2 760 000 ? Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России