

Создано: 26.02.2026 в 16:23

Обновлено: 26.02.2026 в 16:55

Москва, Дубравная улица, 51с1

79 000 000 ₺

Москва, Дубравная улица, 51с1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса в «МФК Митино» в центре крупного жилого массива.

Помещение street retail с арендатором

«Теремок» Окупаемость арендного бизнеса

9,92 лет. Площадь 182 м². Помещение имеет

3 отдельных входа с улицы Барышиха и 1 из

торговой галереи, расположено возле

главного входа в торговый центр.

Панорамное остекление, высота потолков 6,5

м. Пешая доступность от м. «Митино».

Сформированный торговый коридор сетевых

арендаторов широкого спектра. МФК

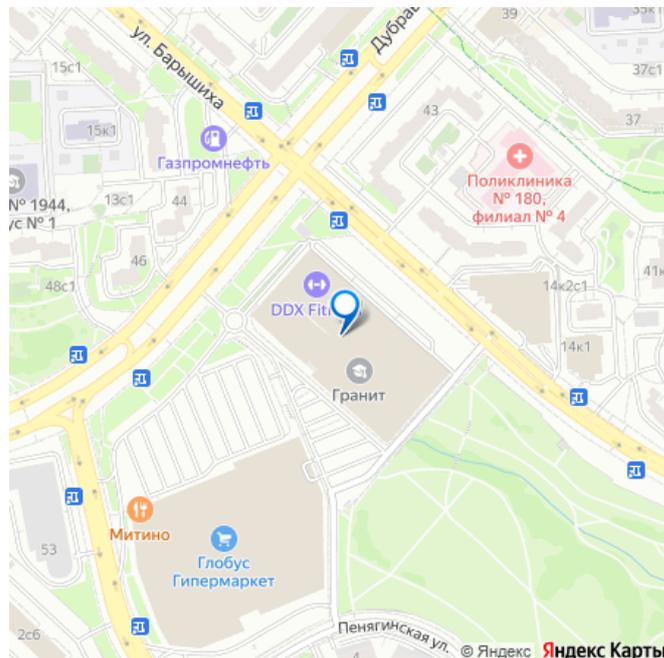
запущен в 2023 году, на данный момент

<https://move.ru/objects/9290611473>

Delta estate, Delta estate

79165198483

для заметок



заполнен на 90% арендаторами, среди которых фудкорт, ресторан «Сыроварня», «Спортмастер», «Детский мир», Ледовая арена, Фитнес-центр DDX и др. Общая площадь ТЦ - 35 783,0 м². Рядом расположен гипермаркет Глобус. Паркинг на 330 м/м. МФК «Митино Парк» является социально-значимым центром и точкой притяжения всего Митинского района. Торговый центр расположен на пересечении улиц Дубравной и Генерала Белобородова, рядом с основными транспортными магистралями: Пятницкое шоссе, Митинская улица, Дубравная улица, Улица Барышиха, Волоколамское шоссе. В окружении густонаселенный спальный район.



