

Создано: 13.03.2026 в 13:08

Обновлено: 19.03.2026 в 12:10

Москва, Дубравная улица, 51с1

79 000 000 ₺

Москва, Дубравная улица, 51с1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

182 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

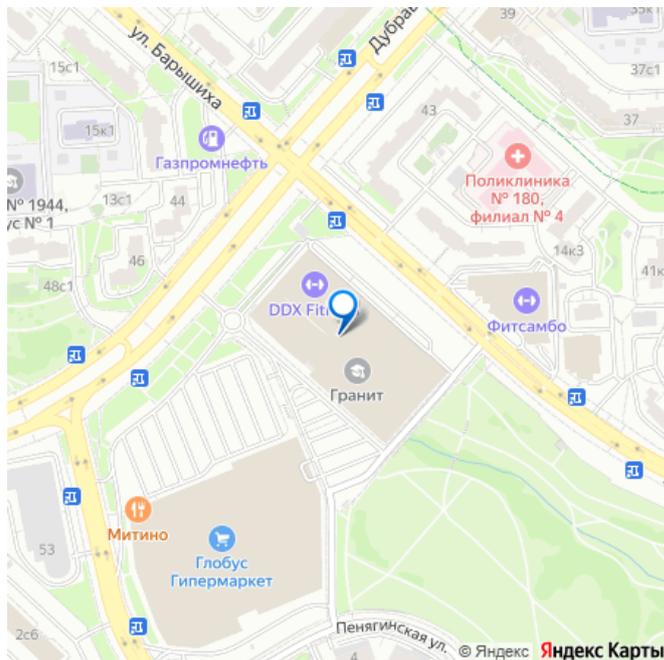
Продажа от собственника готового арендного бизнеса в «МФК Митино» в центре крупного жилого массива. Помещение street retail с арендатором «Теремок» Окупаемость арендного бизнеса 9,92 лет. Площадь 182 м². Помещение имеет 3 отдельных входа с улицы Барышиха и 1 из торговой галереи, расположено возле главного входа в торговый центр. Панорамное остекление, высота потолков 6,5 м. Пешая доступность от м. «Митино». Сформированный торговый коридор сетевых арендаторов широкого спектра. МФК запущен в 2023 году, на

<https://move.ru/objects/9291722921>

Оптимa МСК, Оптимa МСК

79167641242

для заметок



данный момент заполнен на 90% арендаторами, среди которых фудкорт, ресторан «Сыроварня», «Спортмастер», «Детский мир», Ледовая арена, Фитнес-центр DDX и др. Общая площадь ТЦ - 35 783,0 м². Рядом расположен гипермаркет Глобус. Паркинг на 330 м/м. МФК «Митино Парк» является социально-значимым центром и точкой притяжения всего Митинского района. Торговый центр расположен на пересечении улиц Дубравной и Генерала Белобородова, рядом с основными транспортными магистралями: Пятницкое шоссе, Митинская улица, Дубравная улица, Улица Барышиха, Волоколамское шоссе. В окружении густонаселенный спальный район.



