

Создано: 09.04.2025 в 16:49

Обновлено: 25.01.2026 в 10:20

<https://move.ru/objects/9276789470>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, шоссе Остафьевское, 14к3

53 250 000 ₽

Москва, шоссе Остафьевское, 14к3

Готовый бизнес

Общая площадь

183 м²

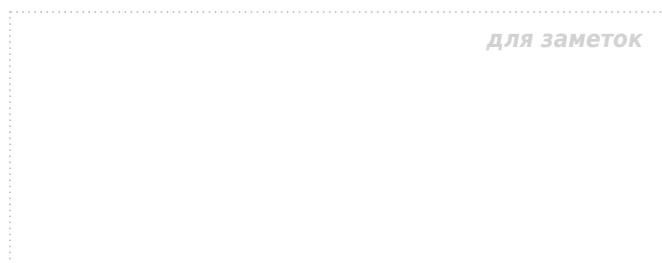
Детали объекта

Тип сделки

Продам

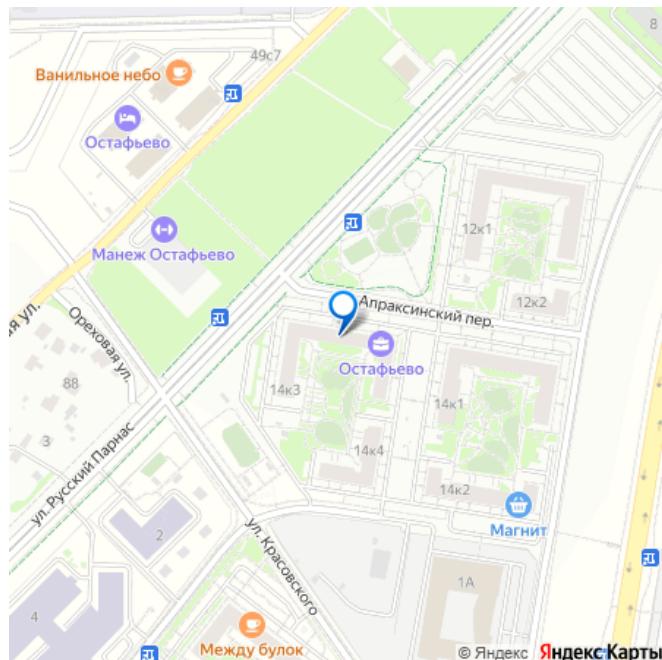
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

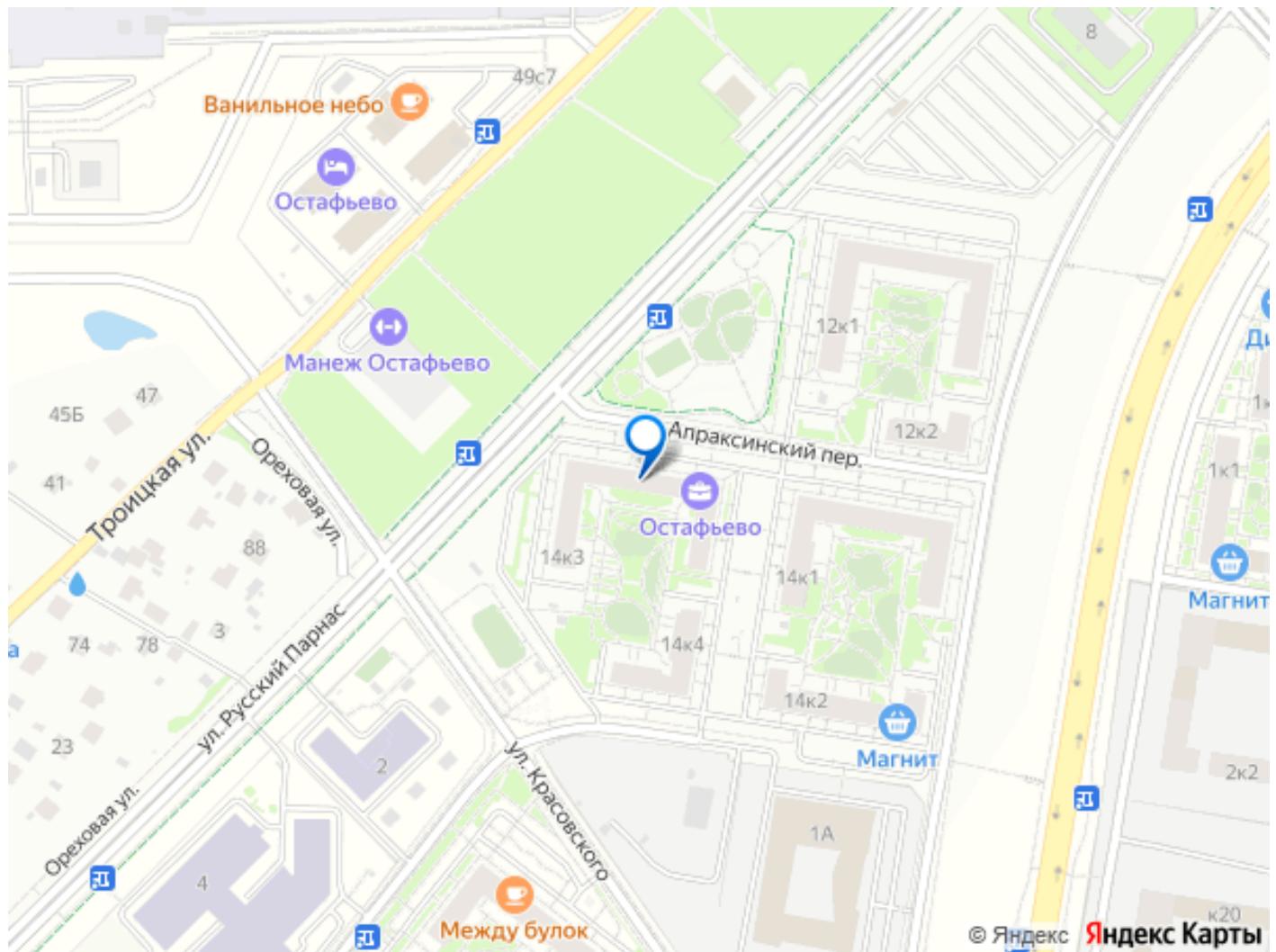


Описание

Арт. 101053189 Готовый арендный бизнес с магазином «Улыбка Радуги» в ЖК Остафьево Остафьевское шоссе, 14к3, район Щербинка, Москва Помещение: общая площадь 183 м² отдельный вход с улицы витринные окна на 2 стороны высота потолков 3.2 м эл. мощность 39 кВт наземная парковка перед фасадом Локация: новый ЖК, 19 домов построено и заселено всего в рамках проекта будет построено 27 корпусов (8 555 квартир) 3 мин пешком до остановки общественного транспорта 7 мин транспортом до МЦД Щербинка Арендатор: магазин косметики и хозтоваров «Улыбка Радуги» ДДА до сентября 2027 г. МАП: 386 000 руб. Безусловная индексация 5% Цена: 53 250 000 руб. Окупаемость: 11.5 лет







Move.ru - вся недвижимость России