

Создано: 28.08.2025 в 17:49

Обновлено: 21.01.2026 в 21:23

<https://move.ru/objects/9284512307>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Брусилова, 39к1**

**49 900 000 ₽**

Москва, улица Брусилова, 39к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

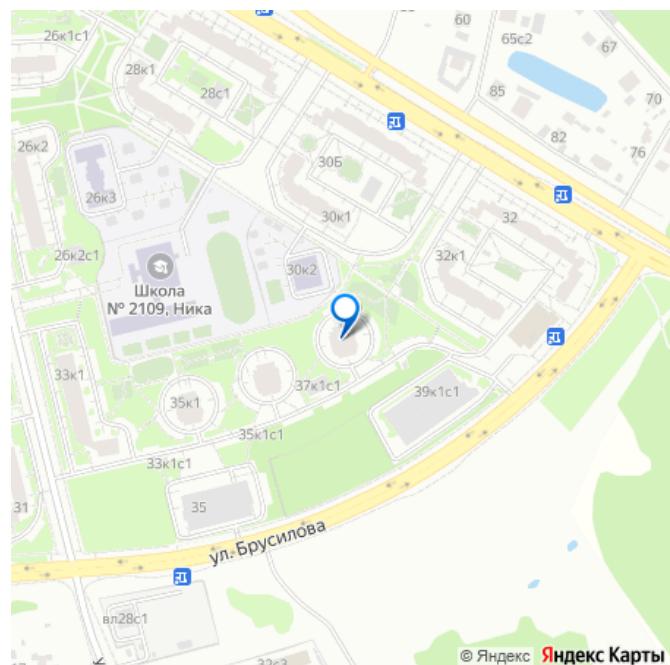
Улица

[улица Брусилова](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

183 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 151252. Предлагается к продаже арендный бизнес, по адресу: Москва, ул. Брусилова, 39к1, площадью 183 кв.м.

Ближайшая станция МЦД - м. Щербинка, 30 минут пешком. Помещение находится прямо на въезде в микрорайон. Отлично просматривается со всех сторон. Рядом остановка общественного транспорта.

Помещение подходит под любую сферу деятельности. Большая бесплатная парковка перед входом. Развитая инфраструктура района. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Удобная транспортная

развязка. Технические характеристики:

Общая площадь на 1 этаже - 183 кв.м.

Отдельный вход + вход с фасада здания. Два отдельных входа, 2 эл. ввода, 2 мокрые точки. Высота потолков 3 м., электрическая мощность 41 кВт, но можно увеличить.

Коммерческие условия: Стоимость: 49 900 000 рублей. Арендатор: Самокат (склад) МАП: 466 000 рублей ГАП: 5 592 000 рублей Срок договора: 5 лет (подписались в ноябре 2024 года) Индексация: 6% Окупаемость: 9 лет.



