

Создано: 08.04.2025 в 17:17

Обновлено: 04.12.2025 в 17:53

<https://move.ru/objects/9277206512>

**Игорь Акинин, СТРИТ**

**79230704085**

**Москва, Холодильный переулок, 3к1с4**

**79 593 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

185.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

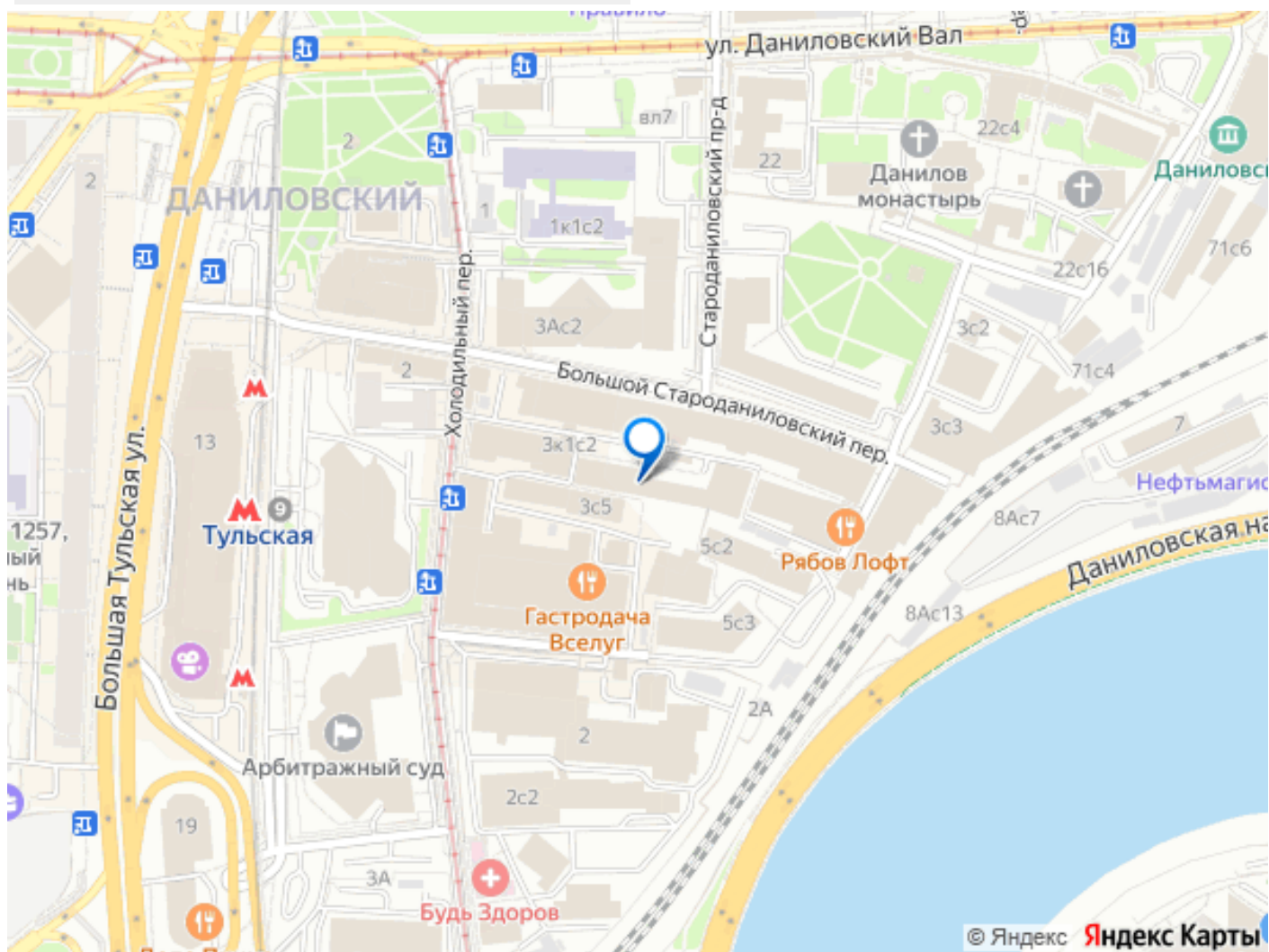
Арт. 73355670 Продажа торгового помещения с арендатором «Игрорай». Холодильный пер., д. 3, к. 1, с. 4. Территория Бизнес Парка Рябовской Мануфактуры (более 10 000 посетителей, 3500 сотрудников, 300 компаний-резидентов); Шаговая доступность от станции метро Тульская; Стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик; Окружение: пвз «Ozon», «Оконный континент», «Ortobest» т.д.; Рядом остановка общественного транспорта; Хорошо просматривается с соседних зданий; Центр деловой активности; Помещение: Площадь

для заметок



185.1 м2 1 этаж отдельный вход Высота  
потолков 5м Арочные окна Собственная  
парковка перед фасадом Арендатор -  
магазин инновационной техники и видеоигр  
«Игрорай»; МАП- 604 770 руб. ДДА на 5 лет  
Цена 79 593 000 руб. с НДС Для получения  
подробной информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России