

🕒 Создано: 24.10.2025 в 14:05

Обновлено: 09.12.2025 в 15:51

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

83 295 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

185.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

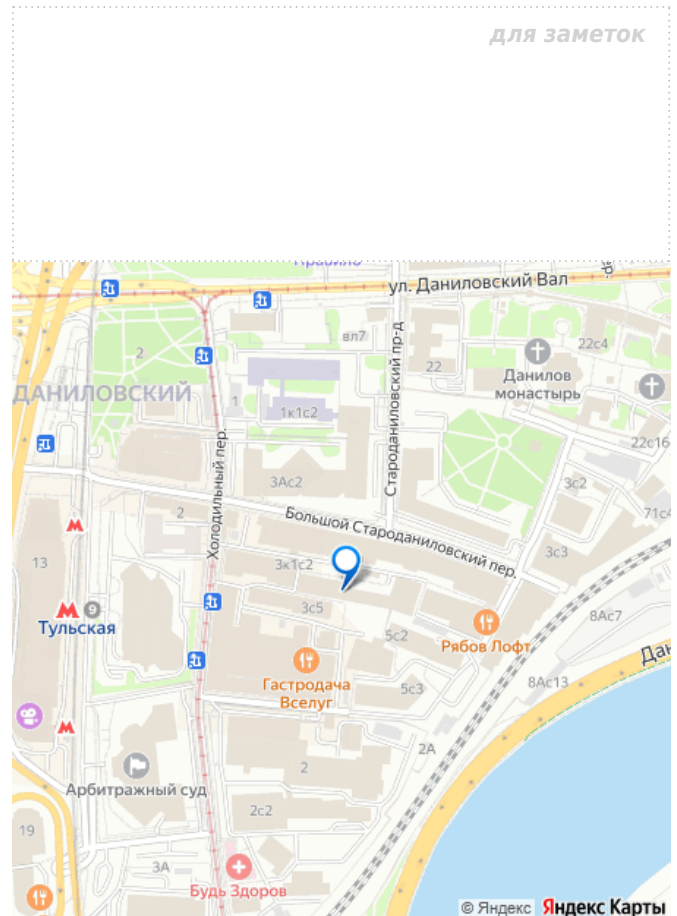
Предлагается на продажу помещение 185,1 м² с отдельным входом в бизнес-центре Товарищество Рябовской Мануфактуры

Преимущества лота:

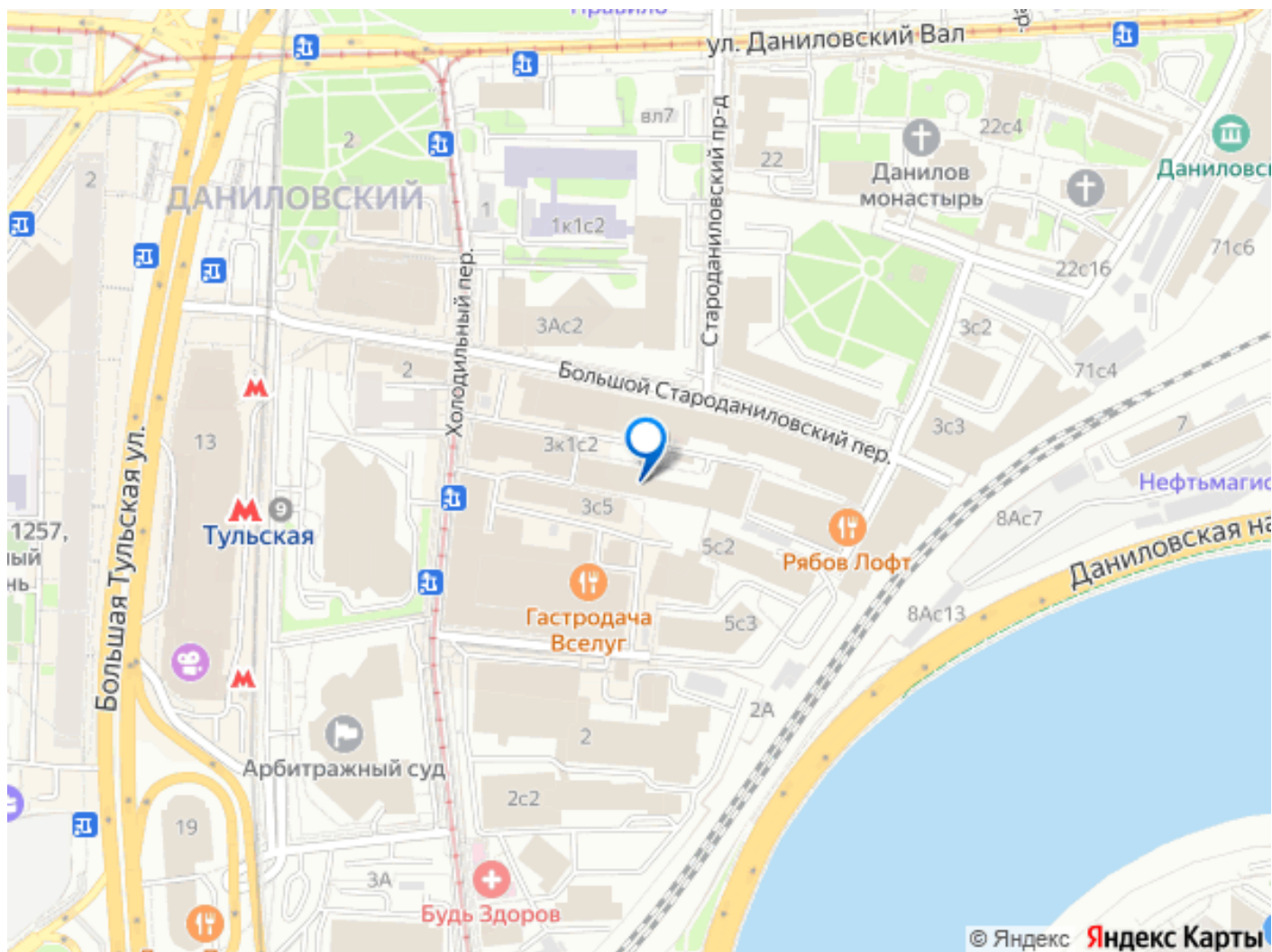
- Расположение в самом центре комплекса
- Помещение сквозное, с видом на две стороны
- Высота потолков - 5 м.
- Можно возвести антресоль и увеличить площадь
- Выполнена современная отделка в стиле арендатора
- Свободная планировка, большие арочные окна и 3 мокрых точки
- Высокая проходимость благодаря якорным арендаторам

Инфраструктура комплекса:

- Свободный доступ в квартал 24/7 -



Собственная парковка на 600 машиномест -
Якорные арендаторы: здесь расположено
множество офисов различных юридических и
IT-компаний, агентство по организации
мероприятий, лофт-пространства и
коворкинги, шоурум мебельной фабрики bosa
и мебельный магазин Snug, фитнес-клуб
Smstretching, несколько студий обучения
мастеров бьюти индустрии, а также
рестораны и кофейни, несколько спа-салонов
и салонов красоты - Расположение всего в
100 метрах от метро Тульская - Стильная,
благоустроенная территория - Безопасность -
охрана, сигнализация, видеонаблюдение и
система пропусков Инфраструктура района: -
ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ
Тульский - Арбитражный суд, Данилов
монастырь, бизнес-центры, театры и объекты
культуры - Даниловская набережная - Все
необходимые магазины, рестораны, салоны
красоты и фитнес центры - Престижные
университеты Москвы: РЭУ им. Г. В.
Плеханова, Институт экономики и бизнеса
Транспортная доступность: - В 3 минутах
ходьбы - станция метро Тульская -
Неподалёку от комплекса находятся
транспортные развязки магистралей:
Севастопольский проспект, Варшавское
шоссе - В 450 метрах - Третье Транспортное
Кольцо Об арендаторе: - Помещение с
арендатором шоу-рум инновационной
техники - МАП - 653 400 ?, ГАП - 7 840 800 ?
Условия сделки: - Быстрый выход на сделку -
Без обременений Работаем с любовью, без
комиссии для покупателя!



Move.ru - вся недвижимость России