

Создано: 18.11.2025 в 16:15

Обновлено: 23.01.2026 в 16:47

S5D, S5D**79855157474****Москва, Холодильный переулок, Зк1с4****83 295 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)**Готовый бизнес**

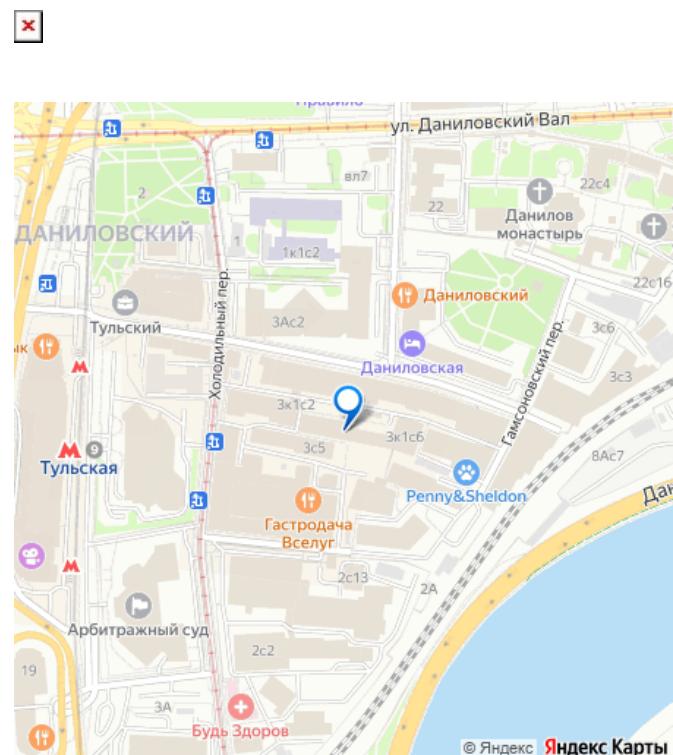
Общая площадь

185.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 148377. Продается помещение с арендатором в лофт-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры - креативное пространство для бизнеса рядом с густозаселенным массивом м Тульская, район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности ТЦ Ереван плаза, МФК Тульский, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Помещение сквозное с видом на

две стороны. Технические параметры:
помещение площадью 185,1 м² на 1-м этаже,
потолки 5 м, открытая планировка,
дизайнерский ремонт, мокрая точка, 2 входа,
свободный доступ на территорию и в здание
Коммерческие условия: Стоимость
помещения - 83 295 000 рублей Стоимость
квадратного метра: 450 000 рублей
Арендатор - шоу рум инновационной техники,
ДА на 5 лет МАП: 646 986 рублей ГАП: 7 763
832 рублей Окупаемость - 10,7 лет

