

Создано: 08.04.2025 в 17:15

Обновлено: 23.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288337408>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

79 593 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

185.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

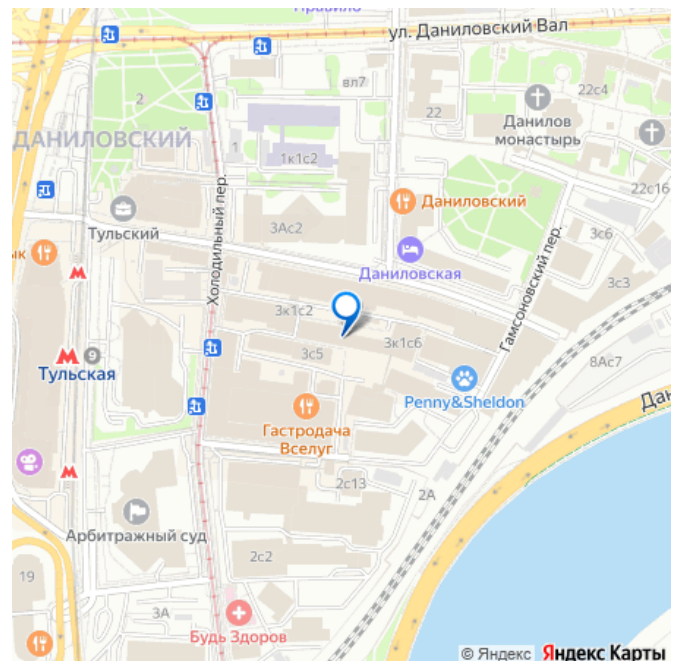
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

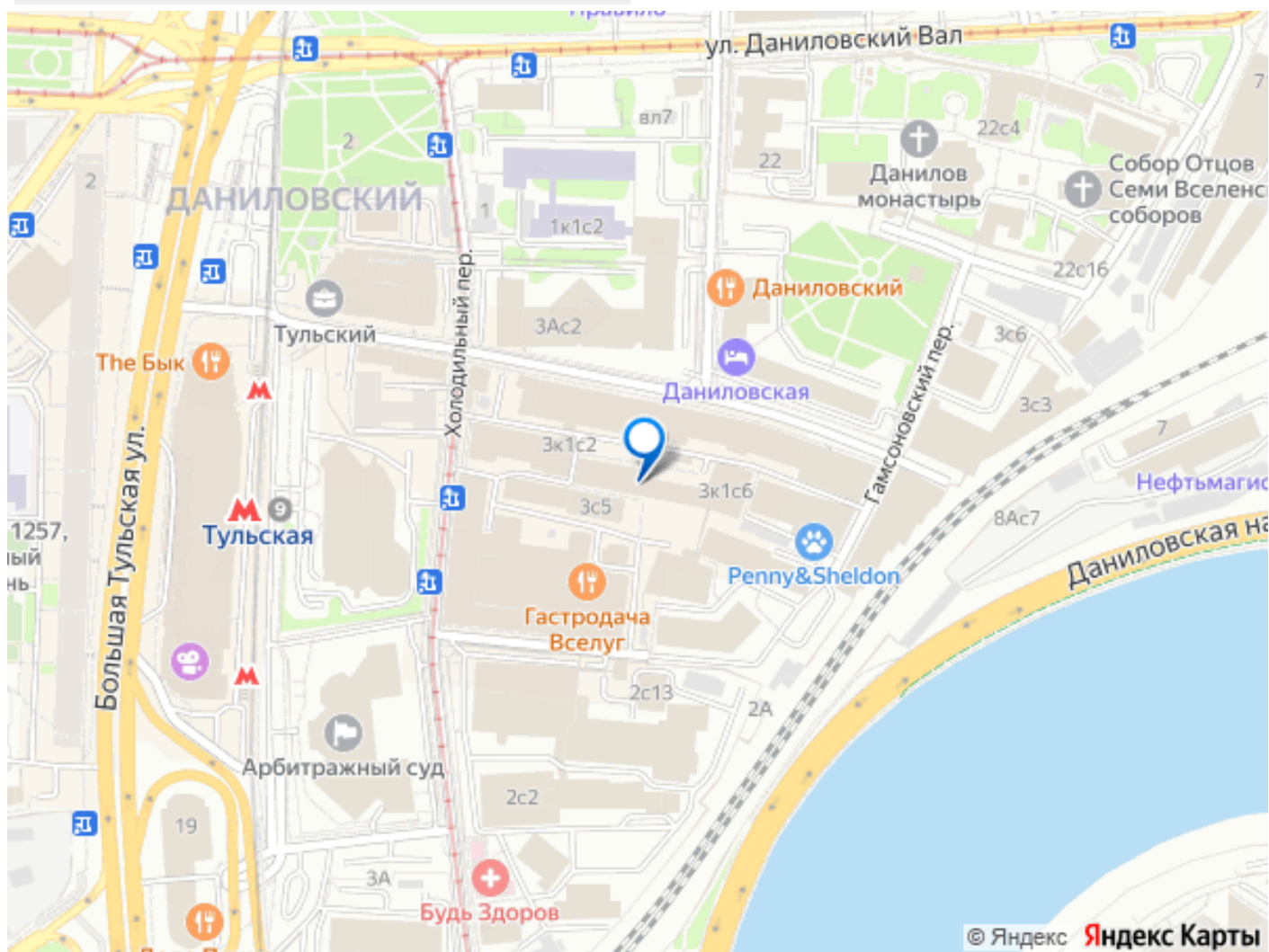
Арт. 73355670 Продажа торгового помещения с арендатором «Игрорай». Холодильный пер., д. 3, к. 1, с. 4. Территория Бизнес Парка Рябовской Мануфактуры (более 10 000 посетителей, 3500 сотрудников, 300 компаний-резидентов); Шаговая доступность от станции метро Тульская; Стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик; Окружение: пвз «Ozon», «Оконный континент», «Ortobest» т.д.; Рядом остановка общественного транспорта; Хорошо просматривается с соседних зданий; Центр деловой активности; Помещение: Площадь

для заметок



185.1 м2 1 этаж отдельный вход Высота
потолков 5м Арочные окна Собственная
парковка перед фасадом Арендатор -
магазин инновационной техники и видеоигр
«Игрорай»; МАП- 604 770 руб. ДДА на 5 лет
Цена 79 593 000 руб. с НДС Для получения
подробной информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России