

Создано: 08.04.2025 в 17:15

Обновлено: 23.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9288337408>

Илья Винник, СТРИТ

**79863042707**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

**79 593 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

185.1 м<sup>2</sup>

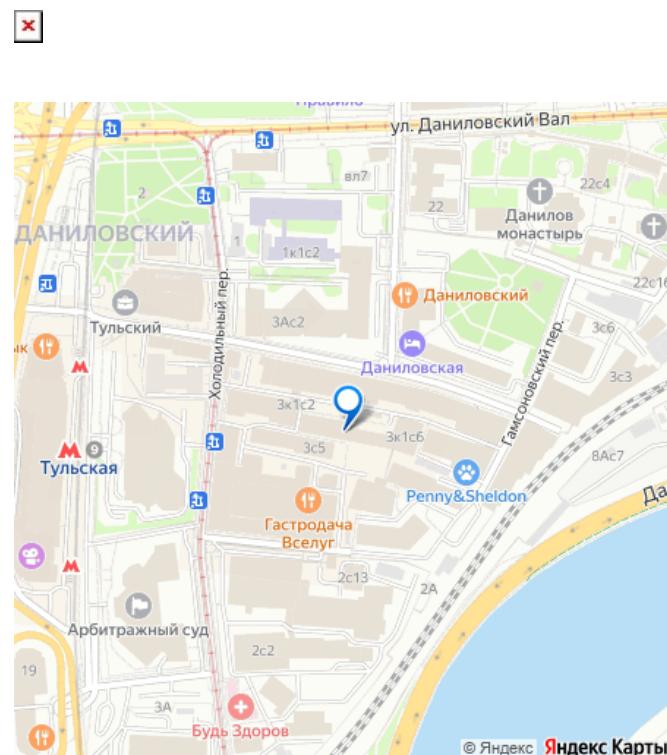
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

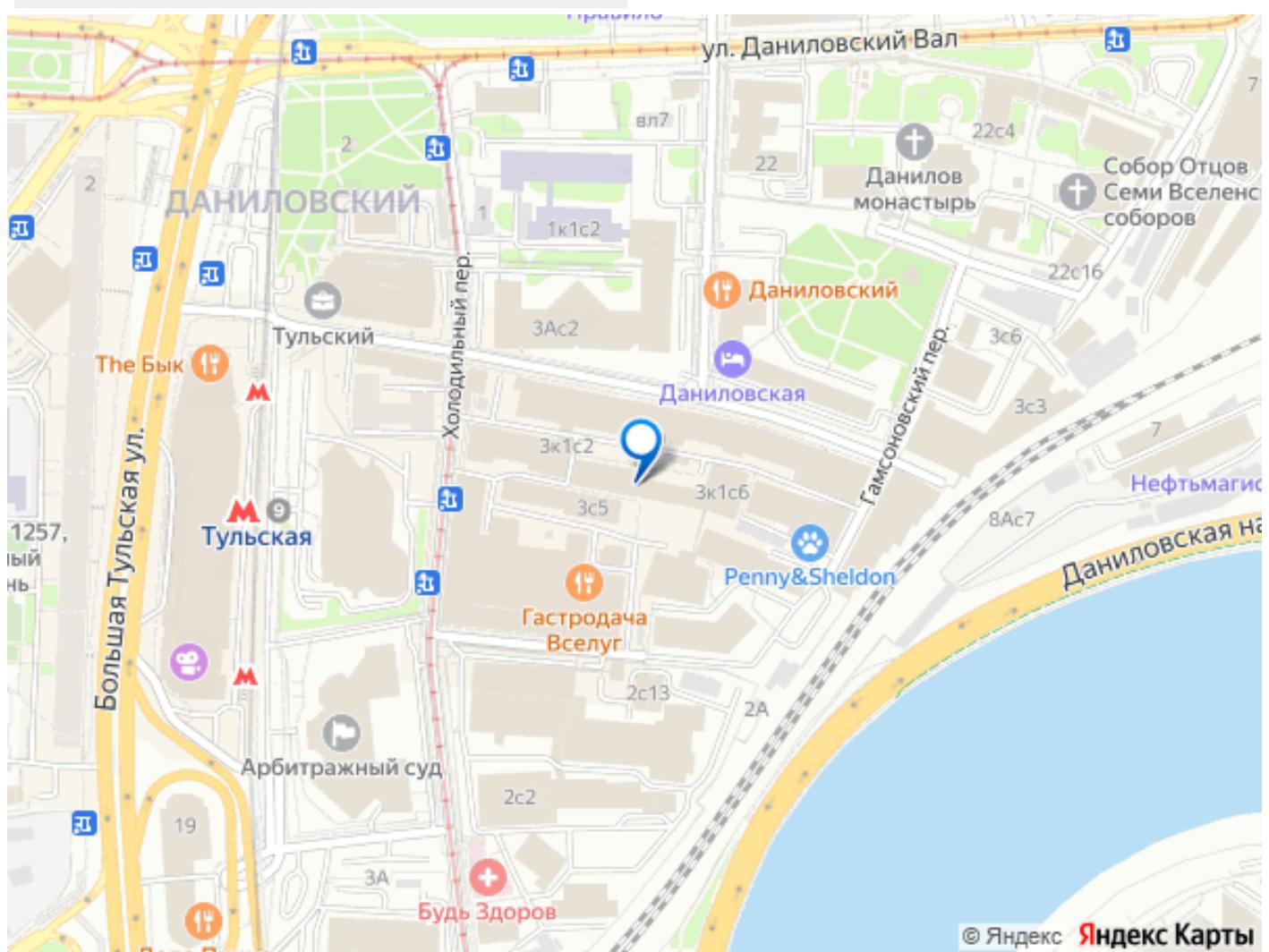


## Описание

Арт. 73355670 Продажа торгового помещения с арендатором «Игрорай». Холодильный пер., д. 3, к. 1, с. 4. Территория Бизнес Парка Рябовской Мануфактуры (более 10 000 посетителей, 3500 сотрудников, 300 компаний-резидентов); Шаговая доступность от станции метро Тульская; Стабильно высокий автомобильный и пешеходный трафик; Окружение: пвз «Ozon», «Оконный континент», «Ortobest» т.д.; Рядом остановка общественного транспорта; Хорошо просматривается с соседних зданий; Центр деловой активности; Помещение: Площадь

185.1 м<sup>2</sup> 1 этаж отдельный вход Высота потолков 5м Арочные окна Собственная парковка перед фасадом Арендатор - магазин инновационной техники и видеоигр «Игрорай»; МАП- 604 770 руб. ДДА на 5 лет Цена 79 593 000 руб. с НДС Для получения подробной информации, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России