

Создано: 14.11.2025 в 11:02

Обновлено: 18.01.2026 в 00:38

<https://move.ru/objects/9286583518>

Елена Ефимова, Рентавик

79337869418

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

84 683 250 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1с4

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

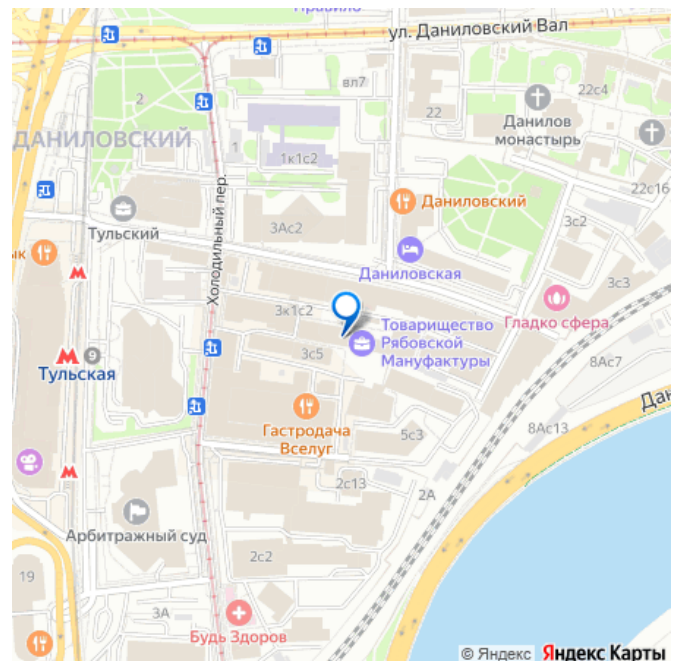
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

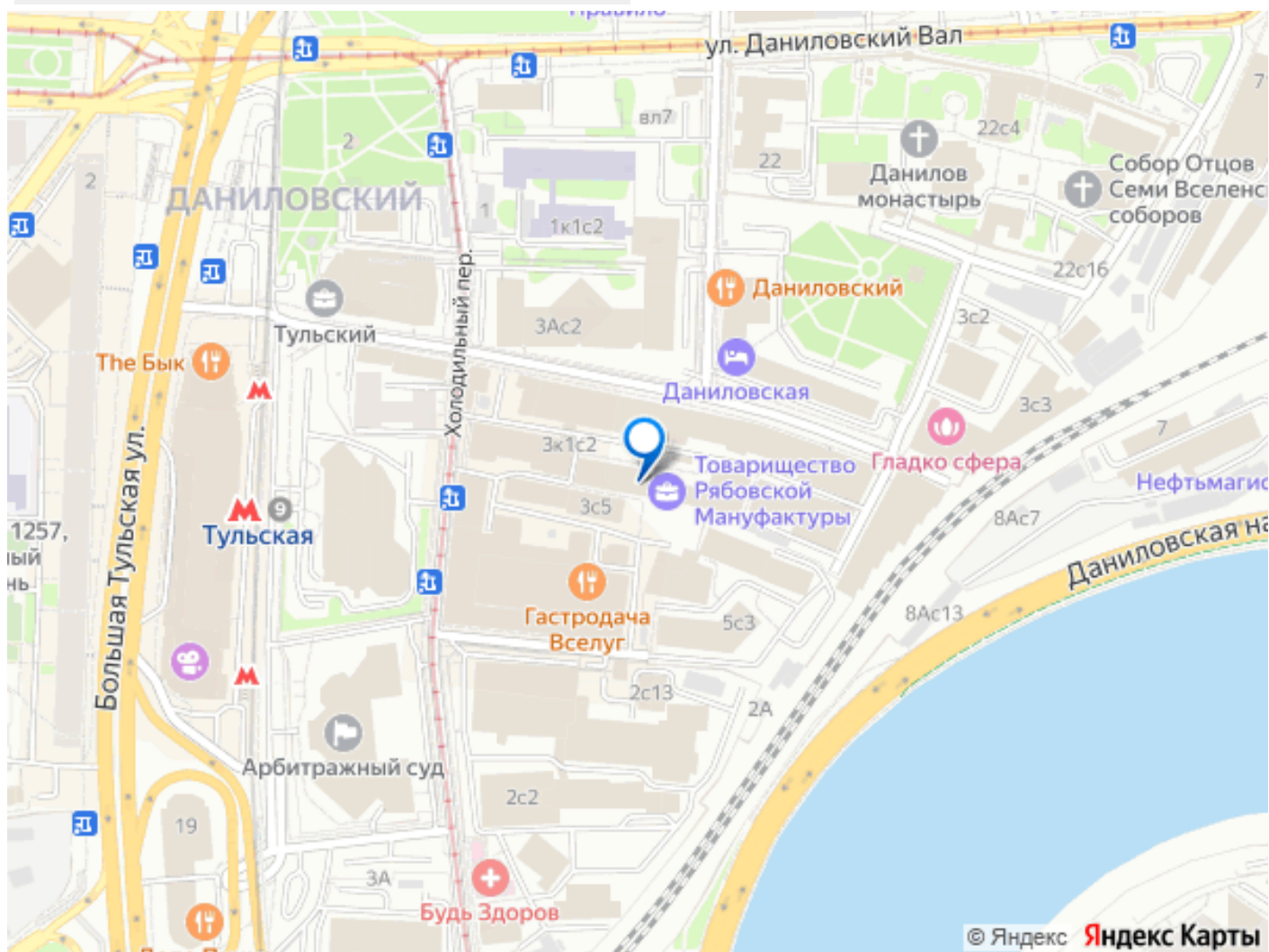
Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 10.62 лет. Здание расположено на территории делового квартала Рябовская Мануфактура. Менее, чем в двухстах метрах от метро Тульская, рядом с площадью Серпуховская застава, улицей Большая Тульская, Подольским шоссе, Даниловской набережной, Автозаводским мостом и ТТК. Налоговая: 26. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы.

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Парковка: Наземная. Описание помещения:
Помещение с отдельным входом с улицы.
Планировка: смешанная. Офисная отделка.
Высокие потолки. Тип налогообложения: С
НДС. Лот 59848-87





Move.ru - вся недвижимость России