

Создано: 20.11.2025 в 17:08

Обновлено: 05.12.2025 в 00:47

<https://move.ru/objects/9286781000>

АН Владис, Владис

79851278046

**Московская область, Королев, проспект
Королева, 22**

57 000 000 ₽

Московская область, Королев, проспект Королева, 22

Улица

[проспект Королева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

186.6 м²

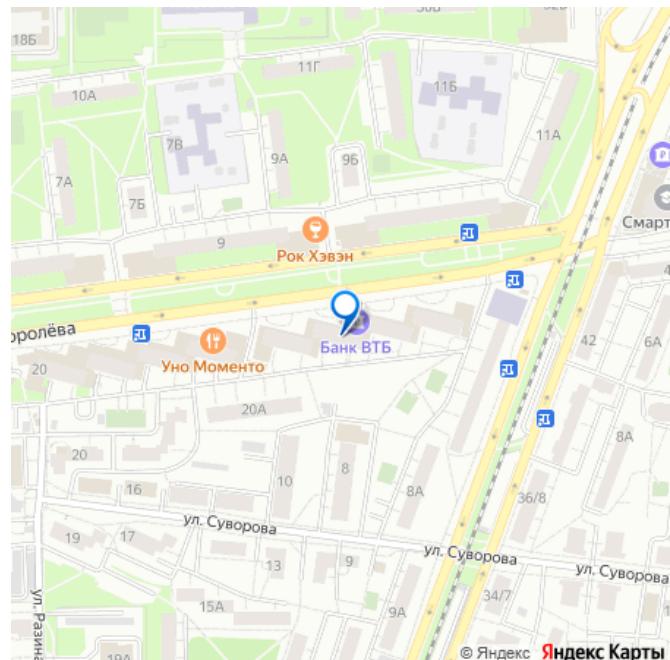
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Код объекта: 1931879. Уникальное предложение для инвесторов и предпринимателей: продаётся готовый бизнес в престижном районе города Королёв, Московская область. Статус: ГАБ ЖК: -

Площадь кв. м: 1 этаж - 137, цоколь - 120,6

Арендатор: Улыбка радуги Статус: магазин открыт МАП, руб: 500 000 , 1 этаж - 450 000, цоколь - 50 000 Срок договора: 5 лет

Индексация: безусловная ежегодная 5%

Форма сделки: ДКП Окупаемость, лет: 9,5

НДС: нет Мощность кВт: 15 Потолки, м: 3

Парковка: Свободная Объект расположен по адресу: проспект Королёва, 22. Это первый этаж девятиэтажного панельного дома, построенного в 1978 году. Общая площадь помещения 186 кв.м., высота потолков — 3 метра. Благодаря евроремонту и возможности зонирования пространство можно адаптировать под различные виды деятельности. К преимуществам объекта относятся: отдельный вход, свободный доступ, наличие всех необходимых коммуникаций (интернет, кондиционер, вентиляция), а также оборудованная пожарная сигнализация. Помещение полностью готово к работе: подключено центральное отопление. Рядом с объектом есть наземная парковка, что удобно как для сотрудников, так и для клиентов.

Расположение на первом этаже и наличие отдельного входа делают этот объект привлекательным для различных видов бизнеса. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса в одном из самых перспективных районов Подмосковья.

Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



