

Создано: 30.10.2024 в 18:33

Обновлено: 20.01.2026 в 19:16

<https://move.ru/objects/9265541335>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Михалковская улица, 2****48 000 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 2

Округ

[САО, район Коптево](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

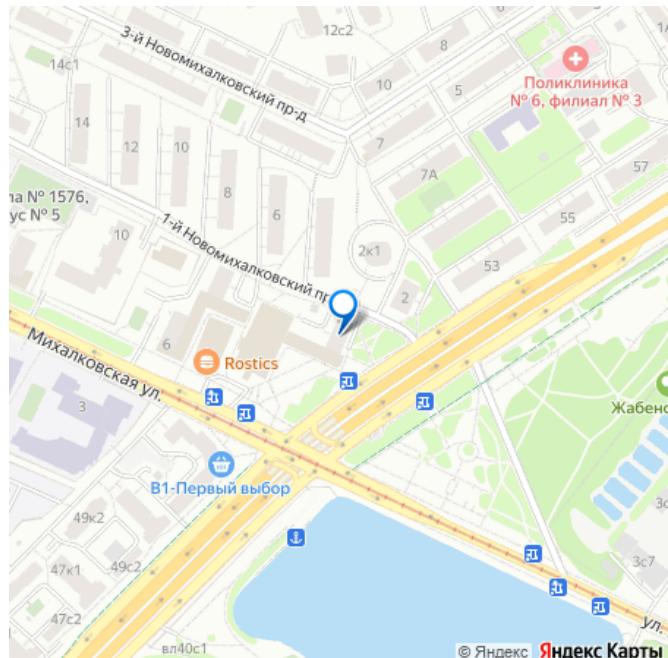
Общая площадь

186 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 610937-Г Предложение от Собственника!

Продается помещение площадью 186 м<sup>2</sup> с действующими арендаторами, представляющее собой готовый арендный бизнес. Объект расположен на первом этаже жилого дома в районе метро Коптево, в 15 минутах пешей доступности от станции.

Помещение имеет статус цокольного по документам, но относительно уровня земли находится на уровне первого этажа. Локация характеризуется высокой проходимостью благодаря расположению на проходной линии густонаселенного жилого массива и выходу на первую линию. Рядом с объектом расположен торговый центр, что

обеспечивает стабильный трафик.

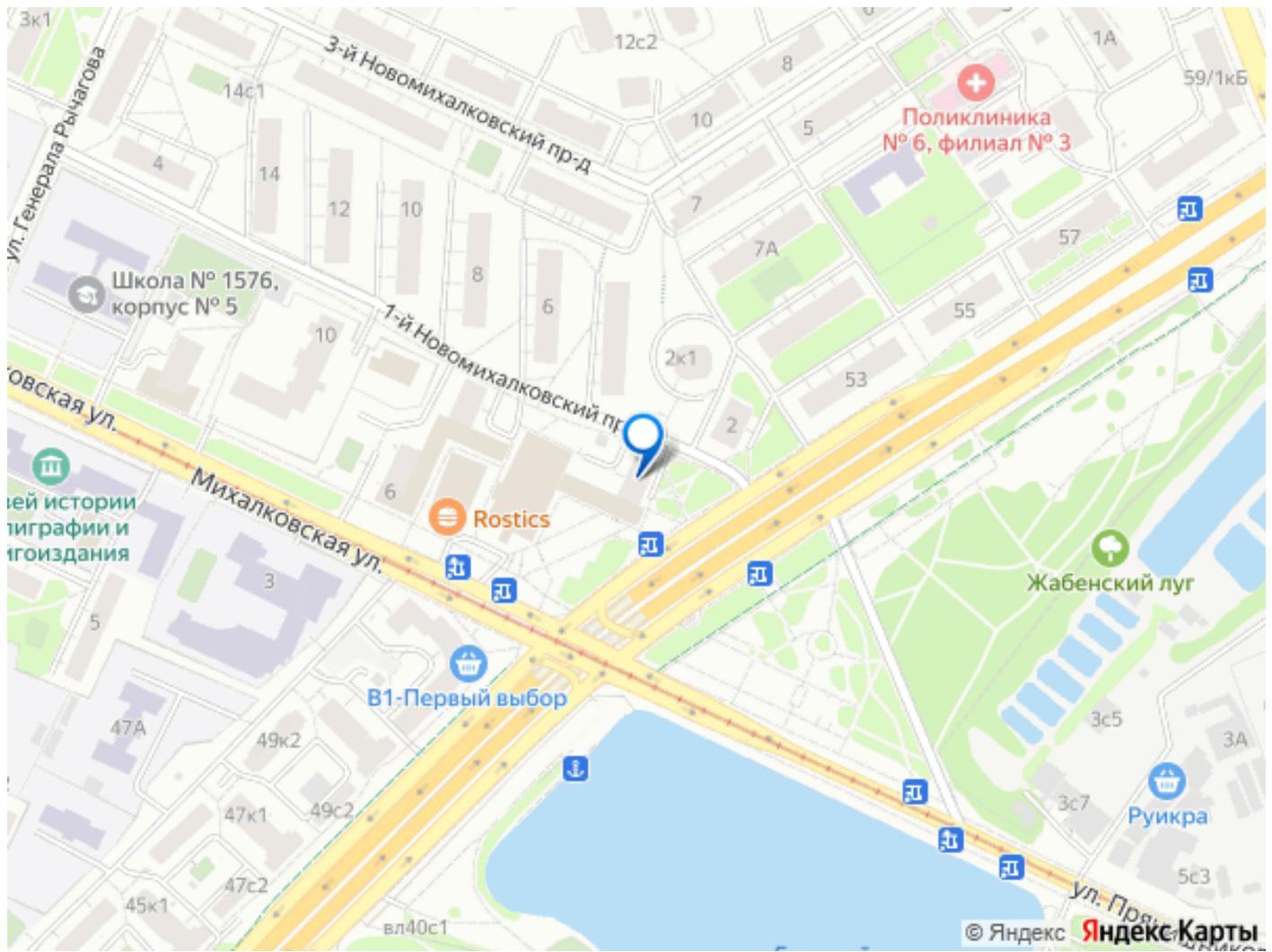
Помещение имеет два отдельных входа с фасада и дополнительный вход с торца, а также витринные окна. Планировка смешанная, мощность электроснабжения составляет 70 кВт, присутствуют все центральные коммуникации. В настоящее время помещение сдано надежным арендаторам: стоматологии и пункту выдачи заказов Wildberries. Действует ежегодная индексация арендной платы на 5%.

Перспективные направления для использования включают государственную аптеку, медицинский или диагностический центр, стоматологию, косметологию, пункты самовывоза и выдачи заказов, службы доставки, дарк-кухни, розничную торговлю или шоу-рум. МАП 385 000 рублей.

Возможный профиль: ГАБ, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, Товары, Шоурум. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 610937-Г







Move.ru - вся недвижимость России