

Создано: 05.06.2025 в 19:13

Обновлено: 19.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9280800732>**R4S, R4S****79230785623****Москва, Шипиловский проезд, 39К3****22 440 000 ₽**

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)**Готовый бизнес**

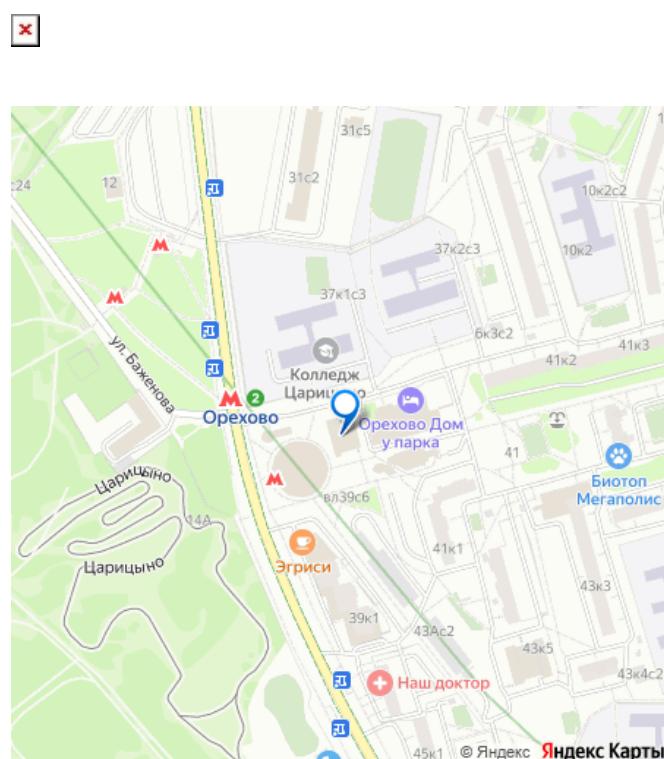
Общая площадь

18.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

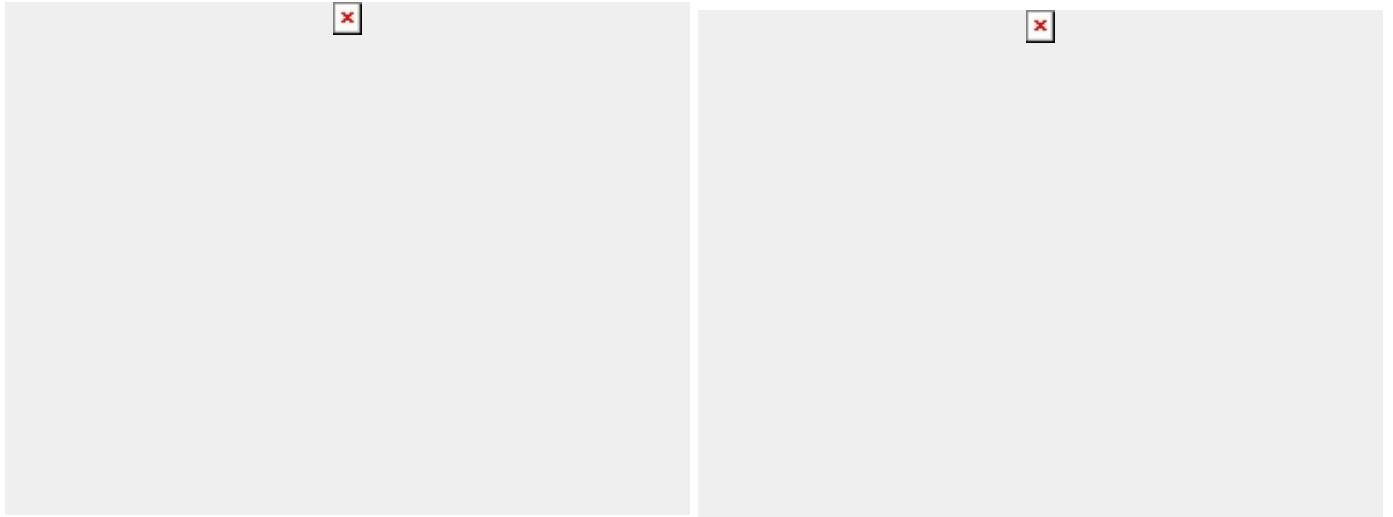
Продам

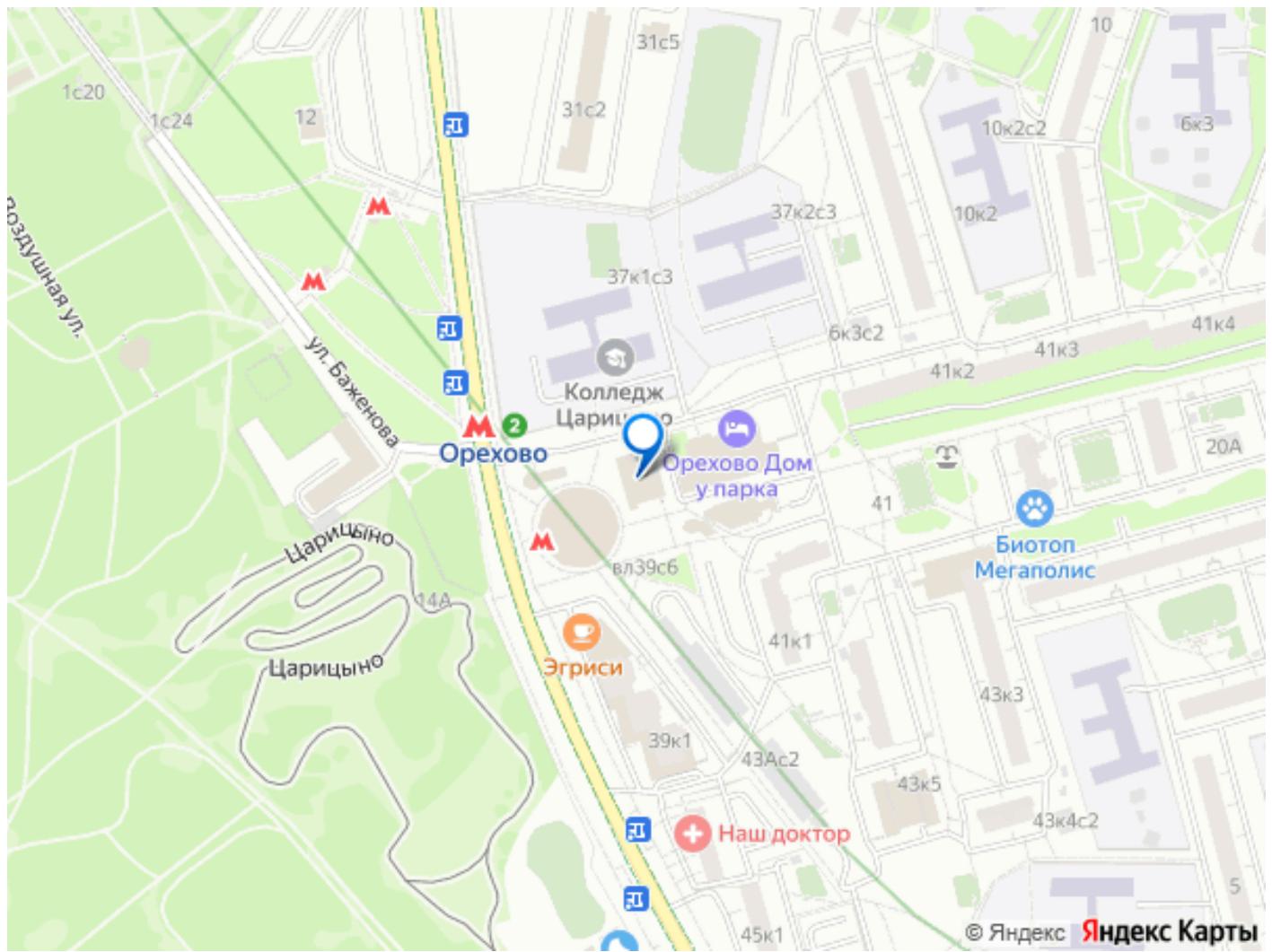
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Готовый арендный бизнес на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров). Окупаемость 11 лет! Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, жк, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 18.4 м².

Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки 3.5 м, выделенная электрическая мощность - 10 кВт. Предусмотрено место для размещения рекламы. Арендатор - крупнейший отечественный производитель качественных свежезамороженных продуктов питания Элика, арендный поток - 225 000 руб./мес. ГАП - 2 700 000 руб. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России