

Создано: 05.06.2025 в 19:13

Обновлено: 19.01.2026 в 17:25

<https://move.ru/objects/9280800732>

R4S, R4S

79230785623

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

22 440 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

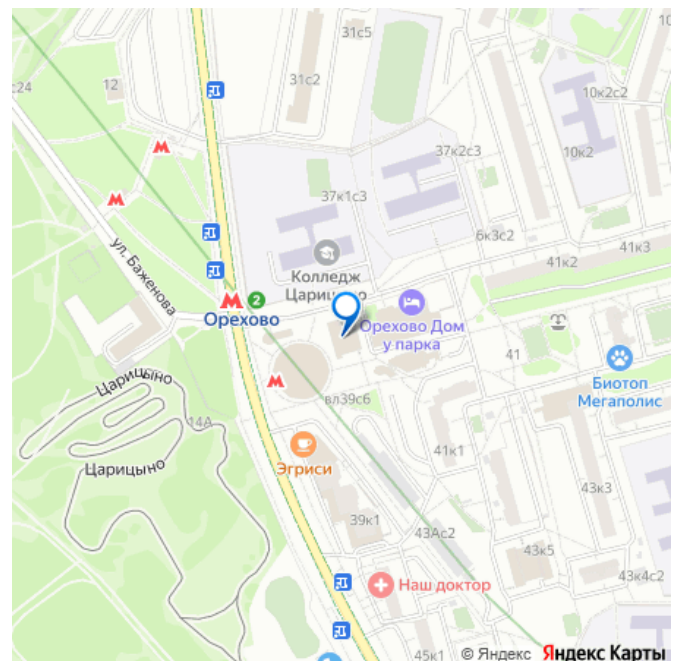
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес на первой линии Шипиловского проспекта. Помещение находится прямо около выхода из метро Орехово (10 метров) . Окупаемость 11 лет! Объект располагается в одноэтажном здании. Рядом расположены лидогенерирующие соседи: магазины, ЖК, бизнес-центры. Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Высокий рекламный потенциал, отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Помещение с открытой планировкой, общей площадью 18.4 м².

для заметок

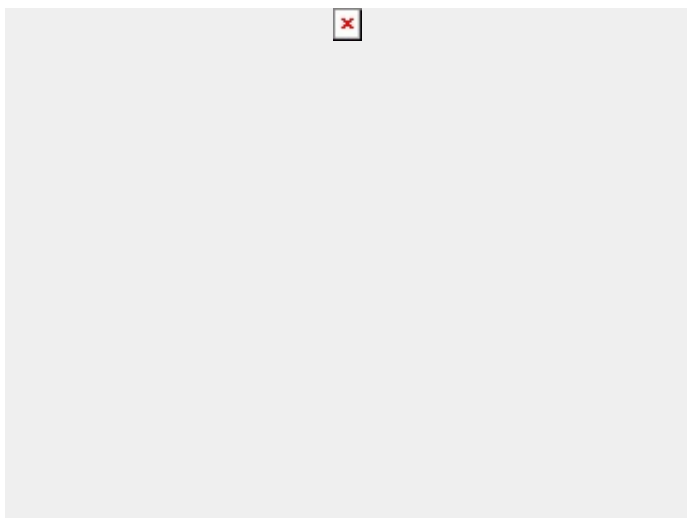
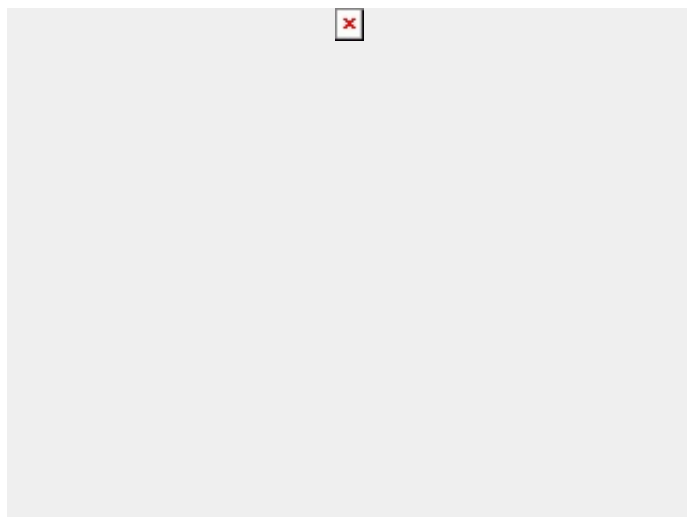
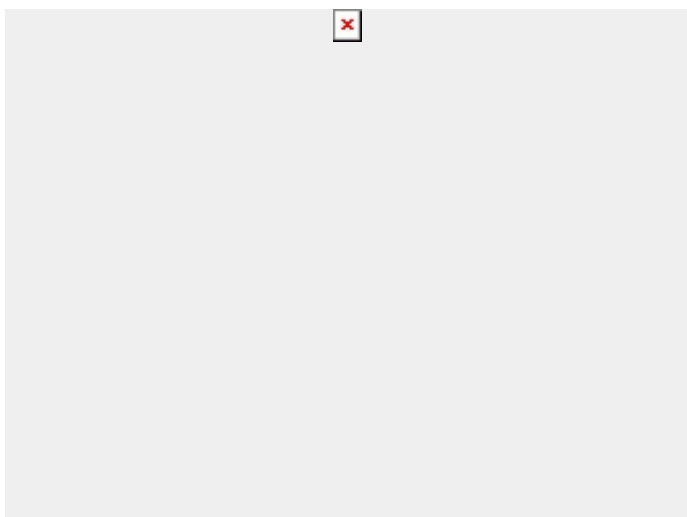


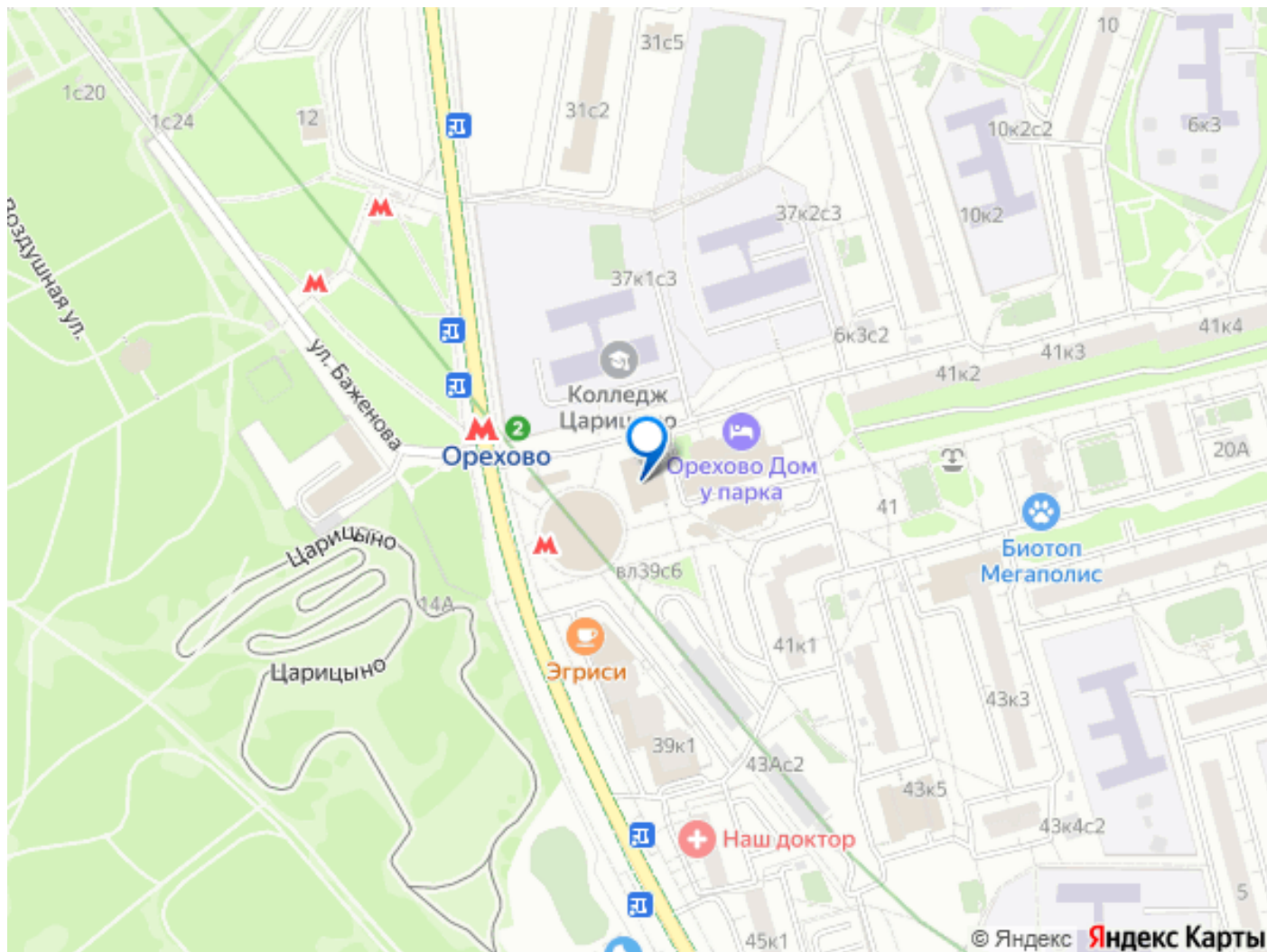
Витринное остекление, отдельный вход с фасада. Высокие потолки 3.5 м, выделенная электрическая мощность - 10 кВт.

Предусмотрено место для размещения рекламы. Арендатор - крупнейший отечественный производитель качественных свежемороженых продуктов питания

Элика, арендный поток - 225 000 руб./мес.

ГАП - 2 700 000руб. Собственник!





Move.ru - вся недвижимость России