

Создано: 03.03.2025 в 02:34

Обновлено: 04.12.2025 в 13:28

<https://move.ru/objects/9284896138>**Максим Стеблин, Максим Стеблин****79851413669****Москва, набережная Новикова-Прибоя,  
7К2****43 000 000 ₽**

Москва, набережная Новикова-Прибоя, 7К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)**Готовый бизнес**

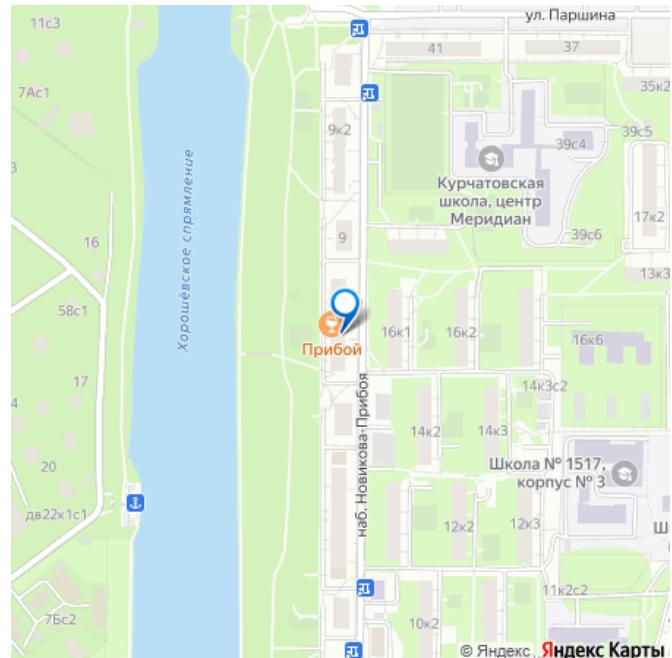
Общая площадь

186 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 186 м<sup>2</sup> с надёжнейшими сетевиками «Ozon», «Wildberries», и «Яндекс Маркет» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,3 лет. Арендаторы: сетевые интернет-магазины «Ozon», «Wildberries» и «Яндекс Маркет». Арендный поток составляет в настоящий момент 431 000 рублей в месяц. УСН. Помещение расположено на первом этаже высотного жилого дома, в центре огромного густонаселённого жилого массива. Первая

линия домов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Удачная локация, хорошая транспортная доступность. Имеется парковка перед фасадом. В 2027 году в 5 минутах от объекта откроется станция метро Серебряный бор. Престижный платежеспособный район на Северо-Западе Москвы. В помещении выполнен качественный ремонт. Зальная планировка, два отдельных входа с фасада, высота потолка 3,2 м. Все центральные коммуникации. Электричество 15 кВт, горячее и холодное водоснабжение, канализация. Витринные окна по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок. Обременений нет, возможен быстрый выход на сделку.



