

Создано: 20.10.2025 в 17:57

Обновлено: 24.01.2026 в 17:19

<https://move.ru/objects/9285901630>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Багрицкого, ЗК1**

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Багрицкого, ЗК1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

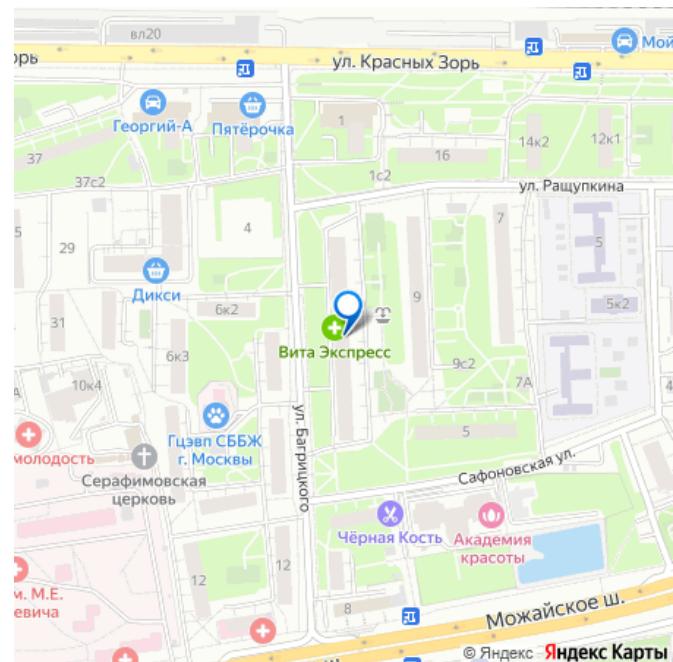
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



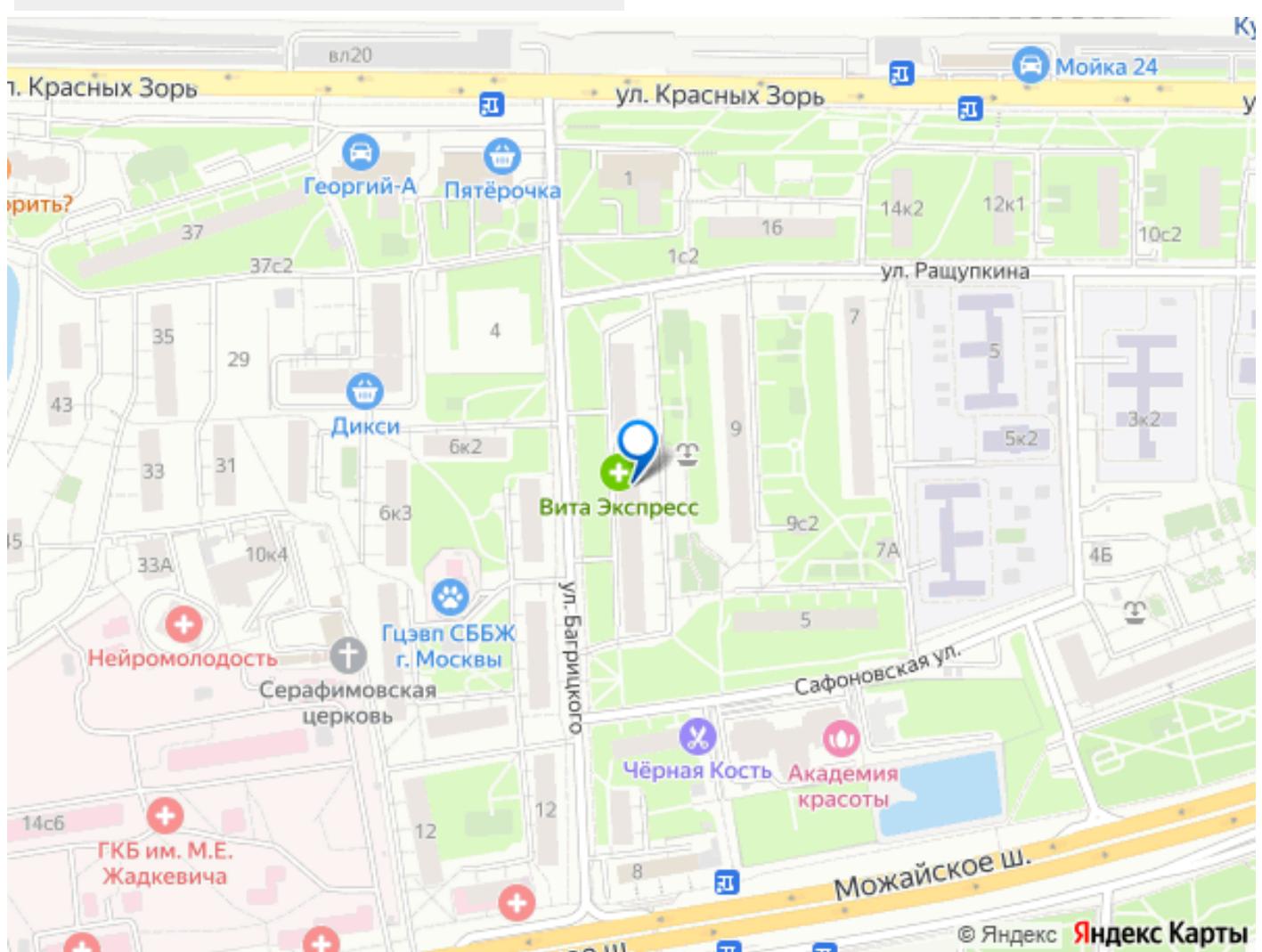
## Описание

Лот 156673. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: ЗАО, Москва, ул. Багрицкого, д. 3 корп. 1, площадью 18.6 м<sup>2</sup>. Объект расположен в первой линии густонаселенного жилого массива со сложившейся инфраструктурой. Ближайшее метро «Кунцевская». Торговое окружение: супермаркет «Пятерочка». Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 18.6 м<sup>2</sup>. Вход с первой линии, отдельная входная группа, высота потолков 3.35 м. Городские коммуникации. Выделенная

электрическая мощность 15 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта: 13 500 000 рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 725 800 рублей. Арендатор: Магазин Цветов, МАП 90 000 рублей Индексация: 10% ГАП: 1 080 000 рублей. Окупаемость: 12.5 года. КУ оплачиваются арендатором отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России