

Создано: 20.10.2025 в 17:57

Обновлено: 22.03.2026 в 16:47

Агент S5D, S5D

**79162358920**

Москва, улица Багрицкого, 3К1

**13 500 000 ₺**

Москва, улица Багрицкого, 3К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Багрицкого](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

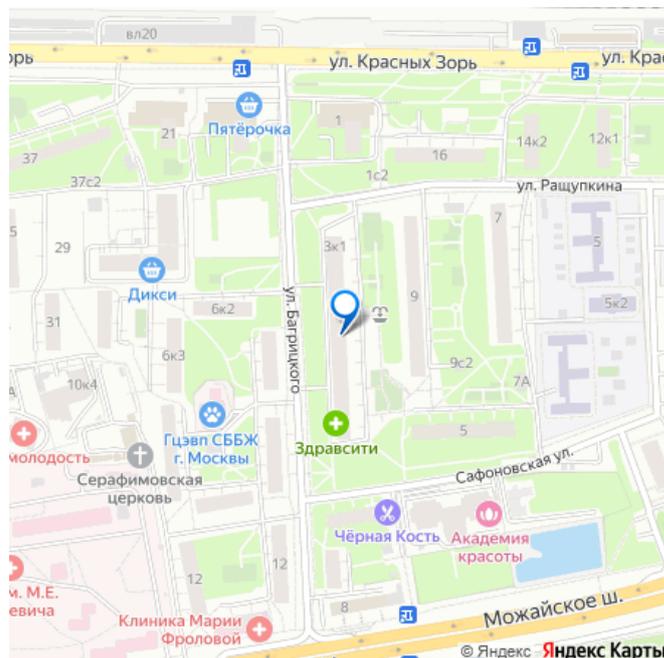
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 156673. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: ЗАО, Москва, ул. Багрицкого, д. 3 корп. 1, площадью 18.6 м<sup>2</sup>. Объект расположен в первой линии густонаселенного жилого массива со сложившейся инфраструктурой. Ближайшее метро «Кунцевская». Торговое окружение: супермаркет «Пятерочка». Технические параметры: 1 этаж 9-ти этажного жилого дома, общей площадью 18.6 м<sup>2</sup>. Вход с первой линии, отдельная входная группа, высота потолков 3.35 м. Городские коммуникации. Выделенная

для заметок



электрическая мощность 15 кВт.

Коммерческие условия: Стоимость объекта:  
13 500 000 рублей. Стоимость объекта за м2:  
725 800 рублей. Арендатор: Магазин Цветов,  
МАП 90 000 рублей Индексация: 10% ГАП: 1  
080 000 рублей. Окупаемость: 12.5 года. КУ  
оплачиваются арендатором отдельно.

