

Создано: 24.10.2025 в 08:44

Обновлено: 11.02.2026 в 20:37

<https://move.ru/objects/9286025849>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

**79230775196**

**Москва, Нижняя Красносельская улица,  
35С9**

**60 000 000 ₽**

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

186 м<sup>2</sup>

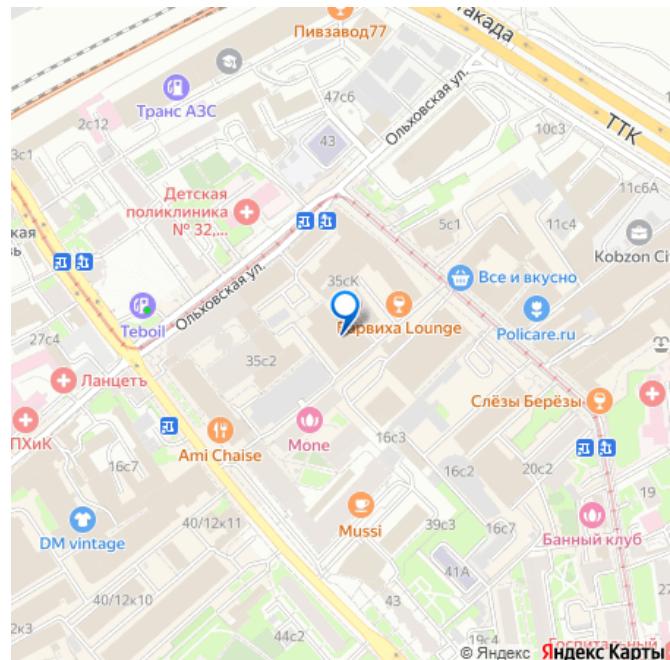
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС в БЦ Manhattan класса В+ с развитой инфраструктурой в центре Москвы.

Арендатор: Кулинарная студия Юлии

Высоткой МАП: 430 500 ? ОКУПАЕМОСТЬ: 11,6

лет ДОХОДНОСТЬ: 8,6% НДС ВКЛЮЧЕН В

СТОИМОСТЬ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: -

1 этаж - Отдельный вход; - Панорамные окна;

- Высокие потолки; - Качественный

дизайнерский ремонт, мебель изготовлена по индивидуальному заказу; - Смешанная планировка, кухня с полным циклом; -

Установлена антресоль; - Рекламная вывеска на фасаде здания. О БЦ Manhattan : На

территории бизнес-центра есть многоуровневый паркинг. Профессиональная управляющая компания доступна для решения бытовых вопросов 24/7. В бизнес-центре создана вся необходимая инфраструктура для продуктивной работы и полноценного отдыха сотрудников. На первом этаже расположены многочисленные кафе, бары, рестораны, магазины, студии красоты, пункты бытовых услуг. В шаговой доступности находятся фуд-маркет Гастроферма с 25 ресторанами национальной кухни, фитнес клуб, клиника, event-площадка, галерея современного искусства, винный погреб, кафе и кондитерские, салоны красоты и многое другое. ШИКАРНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - Вблизи от Садового кольца и ТТК, площади трех вокзалов - 5 мин. от м. «Бауманская» - 7 мин. от м. «Красносельская» - 10 мин. от м. «Комсомольская» Звоните, организуем показ в удобное для Вас время.





