

Создано: 30.10.2024 в 18:36

Обновлено: 05.12.2025 в 12:01

Москва, Михалковская улица, 2

48 000 000 ₽

Москва, Михалковская улица, 2

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

186 м²

Детали объекта

Тип сделки

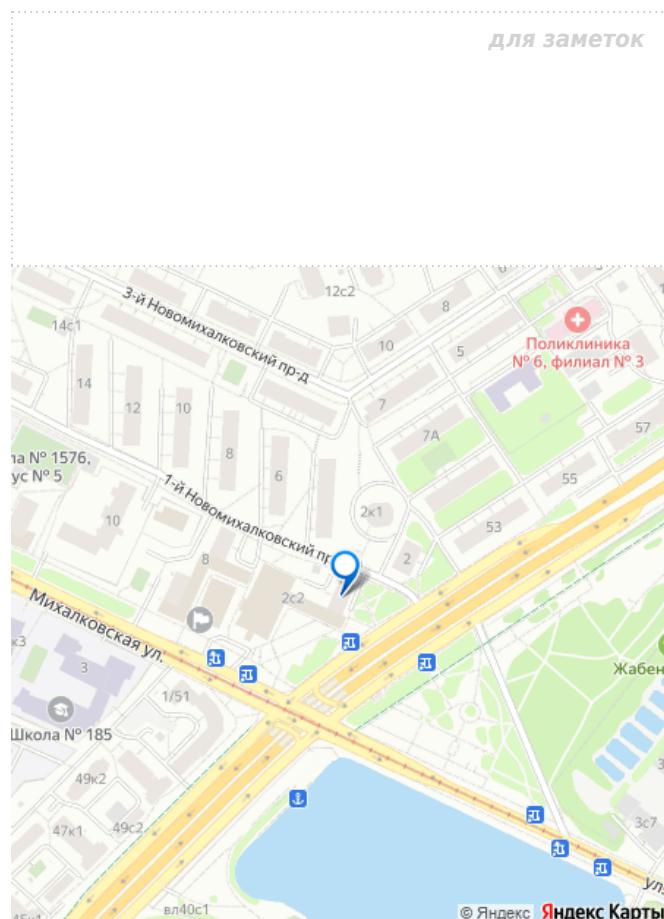
[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 585508-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный
бизнес. Продажа помещения свободного
назначения 186 м², готовый арендный
бизнес, на 1м этаже жилого дома (по
документам цоколь, относительно уровня
земли как 1ый) в районе метро Коптево (15
минут пешком). Проходная линия
густонаселенного жилого массива. Трафик
первой линии и жилого массива. Рядом ТЦ. 2
Отдельных входа с фасада и вход с торца.
Витринные окна. Смешанная планировка. 70
квт. Все центральные коммуникации. Мап



385тр. Арендаторы (стоматология и вайлдберриз), индексация 5%. Возможный профиль: ГАБ, МедЦентр, Клиника, Анализы, Стоматология, Косметология, Пункт самовывоза, Выдачи, Доставка, ДаркКитчен, Товары, Шоурум. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ 585508-Г

