

Создано: 29.09.2025 в 15:04

Обновлено: 12.04.2026 в 09:24

Москва, Ленинский проспект, 81/2

28 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 81/2

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

18.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

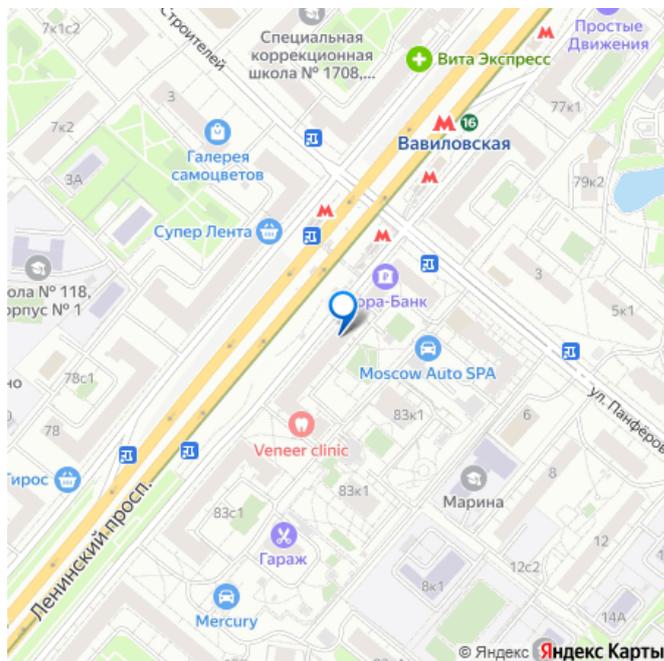
Описание

Арт. 118252768 Продается готовый арендный бизнес кофейня Идеалист 18,6 кв.м. на 1 этаже 8ми этажного жилого дома на ключевой артерии города Ленинский проспект Помещение с профильным ремонтов, высокие потолки 4 м, витринное остекление, мокрая точка, 15 кВт, приточно-вытяжная вентиляция Выгодное расположение на ключевой транспортной артерии Юго-западного АО г. Москвы с сверхинтенсивным автомобильным и пешеходным трафиком в окружении плотной жилой застройки и с высокой концентрации

<https://move.ru/objects/9290344762>

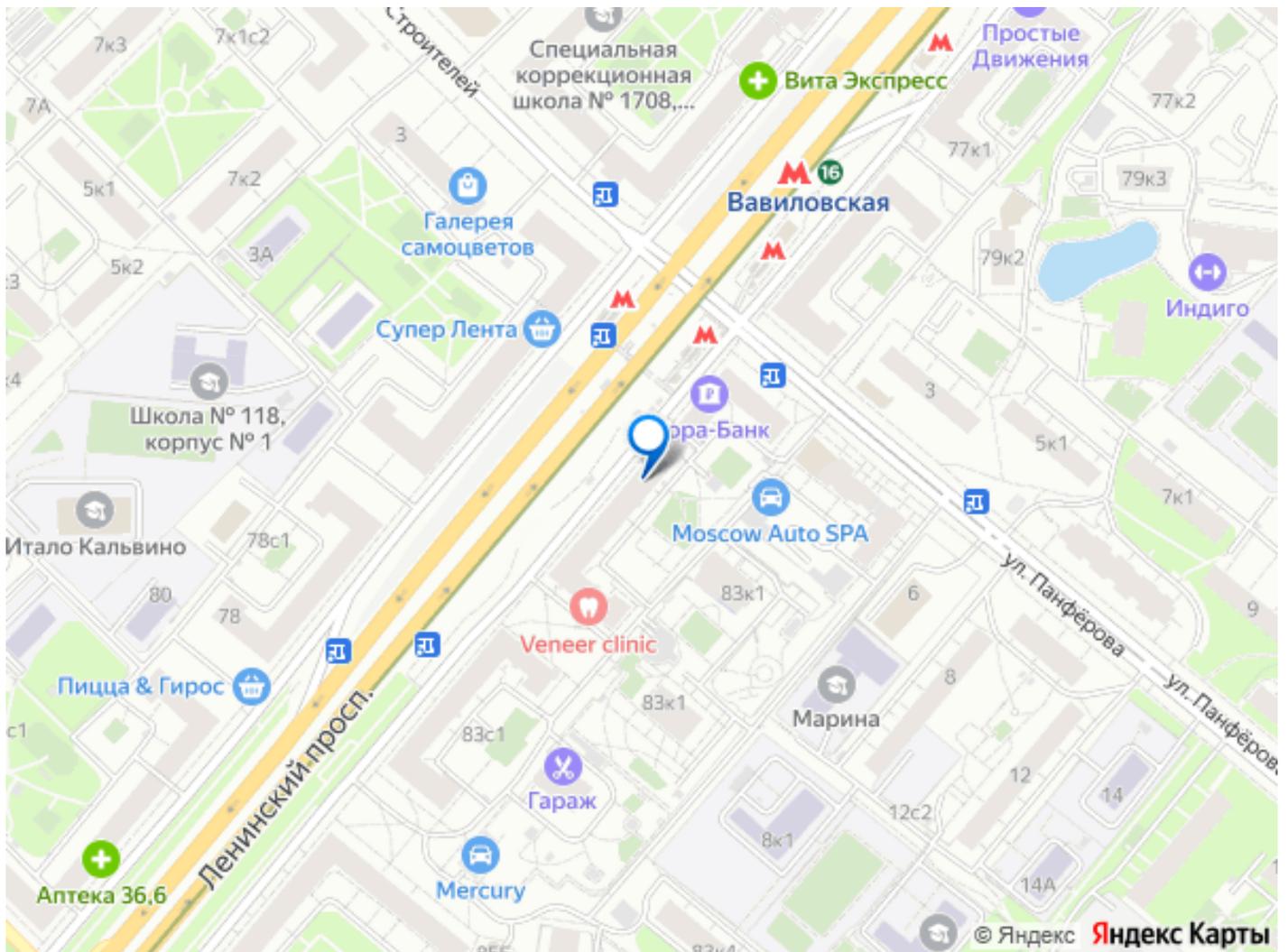
**Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской
79166987834**

для заметок



торговых, деловых и учебных заведений, в шаговой доступности от м. Университет (15 мин), Вавиловская (30 метров) МАП 195.000 руб/мес. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Стоимость помещения 28.000.000 руб УСН. Возможна покупка через финансовую аренду (лизинг) Прямой договор. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России