

Создано: 28.01.2026 в 14:00

Обновлено: 28.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9288529450>**Агент****79169324630****Московская область, Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, 20к4****15 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, Лихачевское шоссе,

20к4

Шоссе

[Дмитровское](#)**Готовый бизнес**

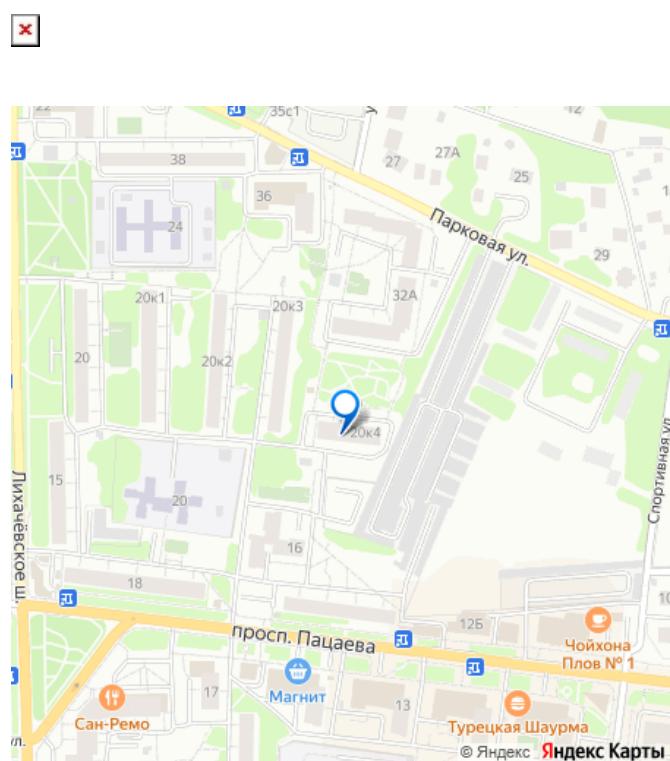
Общая площадь

1870 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

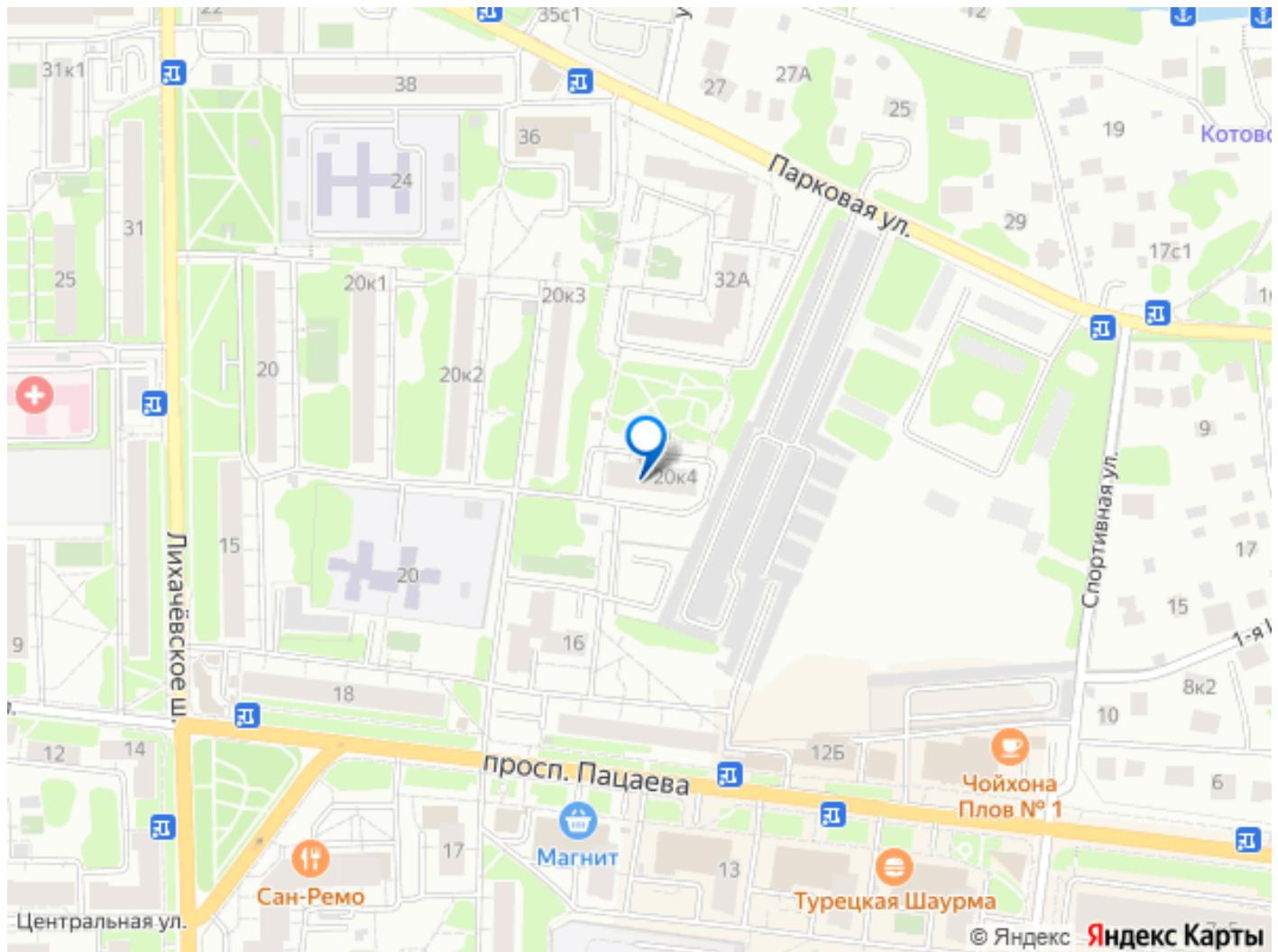
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Окупаемость 6,5 лет! Продается готовый бизнес (автостоянка) с чистой прибылью 200 т.р. в месяц. Земельный участок находится в долгосрочной аренде у муниципалитета до 2037 года. Предлагаем переуступку прав долгосрочной аренды на коммерческий земельный участок, к.н. 50:42:0010208:70 возле оживленной проезжей и пешеходной части проспекта Пацаева в Долгопрудном. Подземные коммуникации отсутствуют. В настоящее время участок используется под платную автостоянку (заполненность 100%). В ближайшее время в непосредственной

близости планируется строительство нового микрорайона, что дает ещё большие перспективы для коммерческого использования данного зу. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России