

🕒 Создано: 28.01.2026 в 14:00

Обновлено: 28.01.2026 в 13:08

Агент

79169324630

**Московская область, Долгопрудный,
Лихачевское шоссе, 20к4**

15 000 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Лихачевское шоссе,
20к4

Шоссе

Готовый бизнес

Общая площадь

1870 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

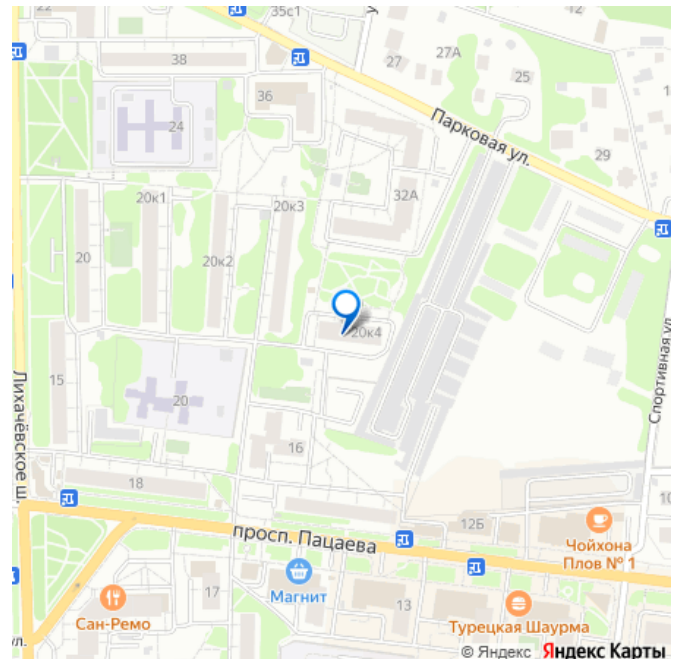
Описание

Окупаемость 6,5 лет!Продается готовый бизнес (автостоянка) с чистой прибылью 200 т.р. в месяц. Земельный участок находится в долгосрочной аренде у муниципалитета до 2037 года. Предлагаем переуступку прав долгосрочной аренды на коммерческий земельный участок, к.н. 50:42:0010208:70 возле оживленной проезжей и пешеходной части проспекта Пацаева в Долгопрудном. Подземные коммуникации отсутствуют. В настоящее время участок используется под платную автостоянку (заполненность 100%) . В ближайшее время в непосредственной

для заметок

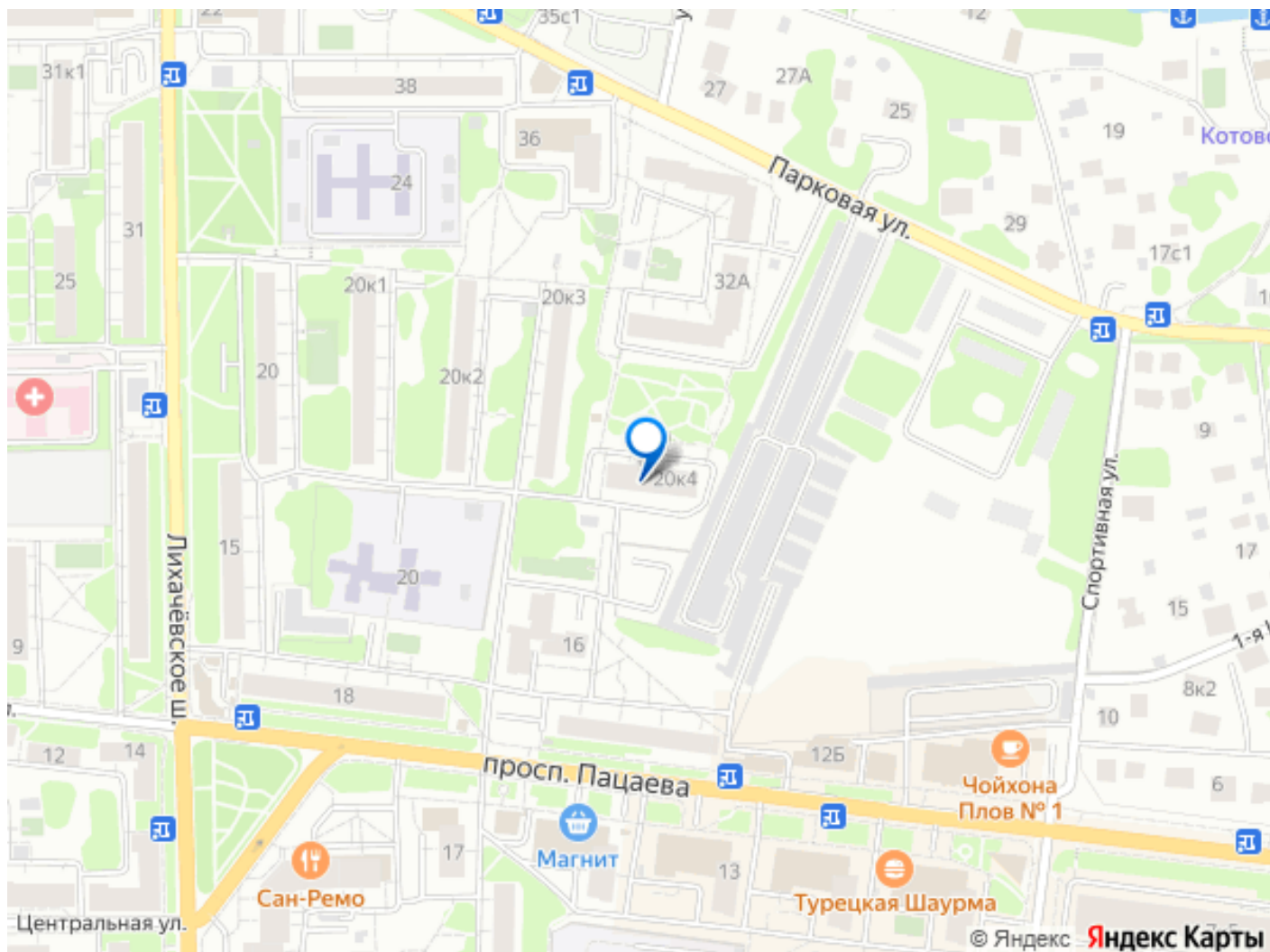


[Дмитровское](#)



близости планируется строительство нового микрорайона, что дает ещё большие перспективы для коммерческого использования данного зу. Быстрый выход на сделку!





Move.ru - вся недвижимость России