

Создано: 16.12.2025 в 18:12

Обновлено: 08.02.2026 в 18:17

<https://move.ru/objects/9287478978>

R4S, R4S

**79230785623**

**Москва, Карманицкий переулок, 9**

**95 400 000 ₽**

Москва, Карманицкий переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулок](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

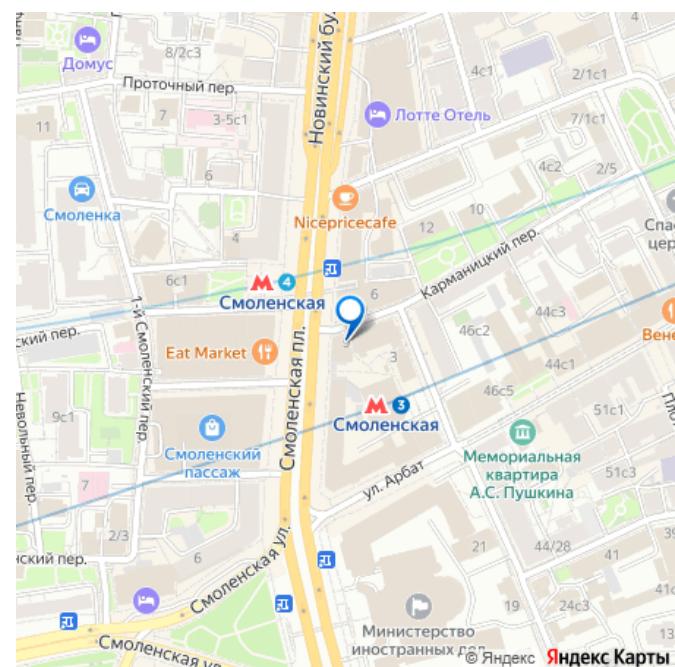
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продажу предлагается готовый арендный бизнес на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро Смоленская. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура.

Арендатор: банк «Трансстройбанк» Арендный поток: 530 000 рублей Отдельный вход с фасада Большие витрины Высокие потолки 3,3 м Свободная планировка От собственника!

☒

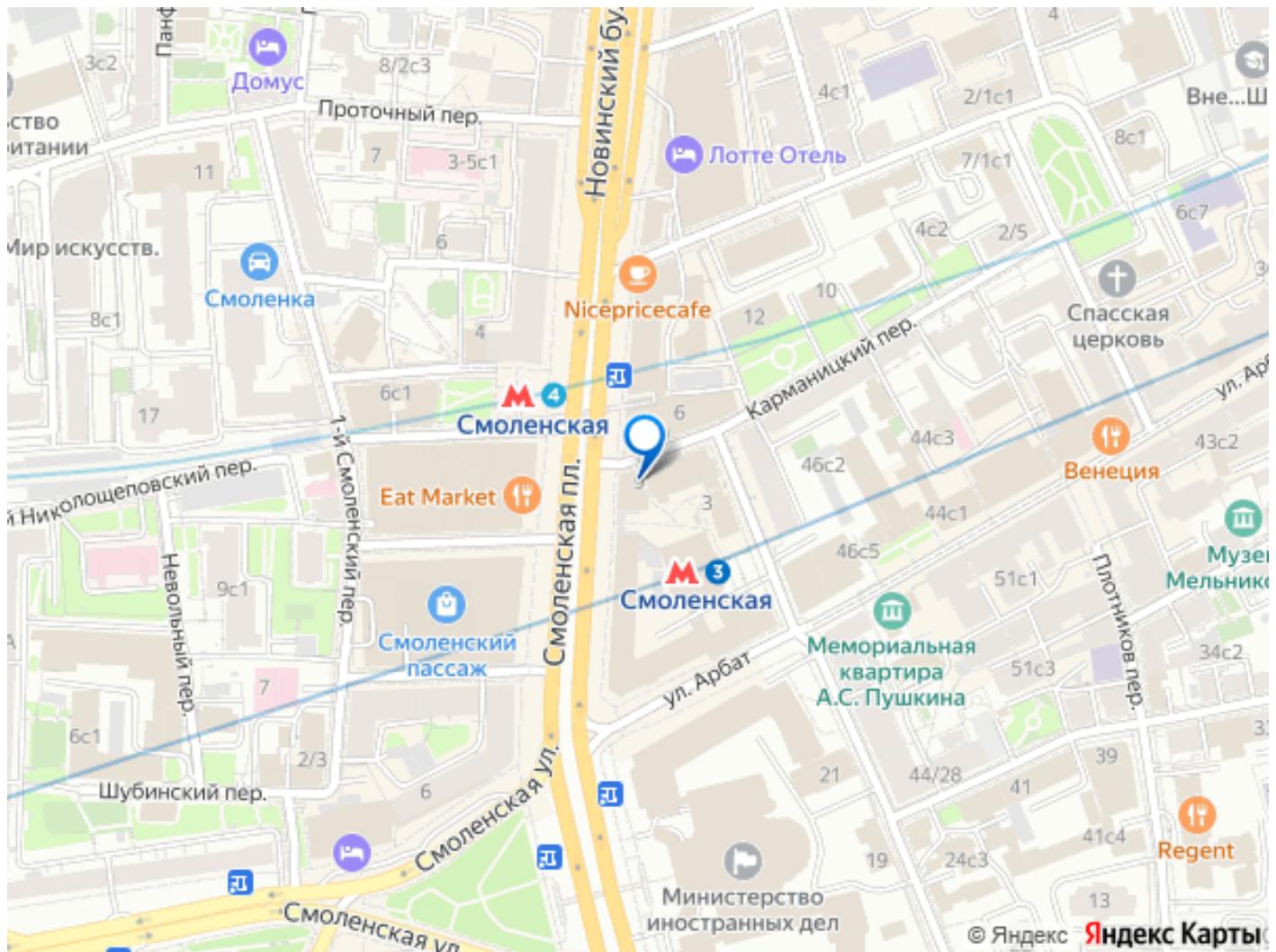
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России