

Создано: 10.01.2026 в 17:10

Обновлено: 25.02.2026 в 11:59

Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Карманицкий переулоч, 9

95 400 000 ₺

Москва, Карманицкий переулоч, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулоч](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

18.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

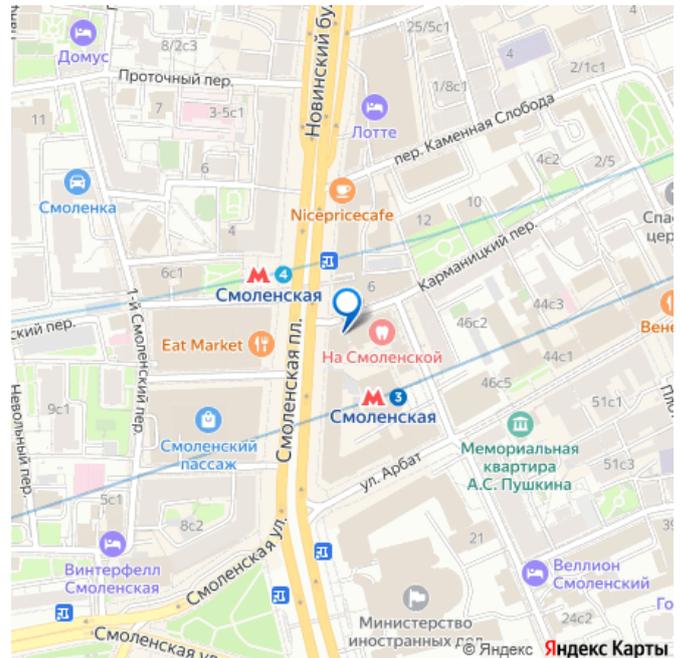
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

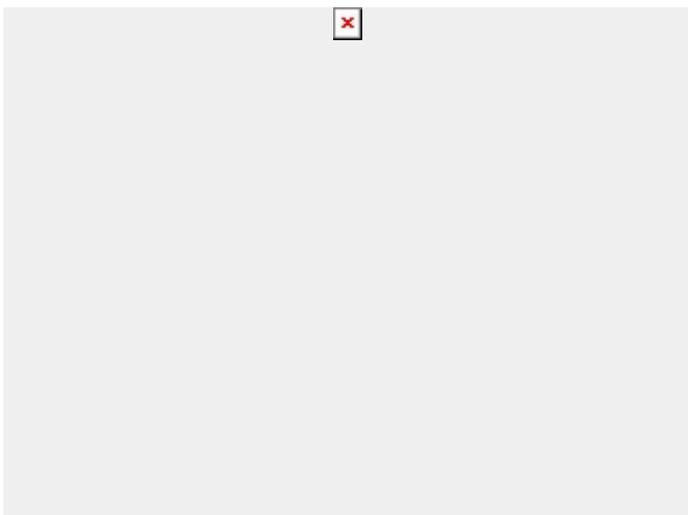
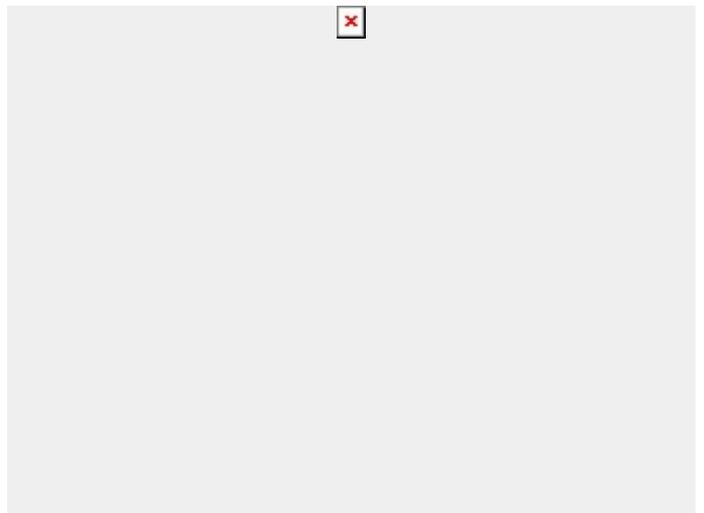
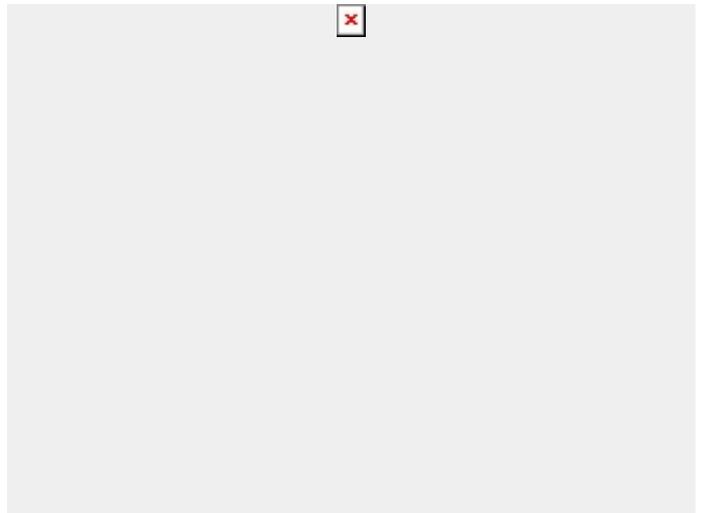
Арт. 128512549 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 19, 1 м2. Высота потолков 3, 3 м Арендатор «Трансстройбанк» — универсальный коммерческий банк, успешно работающий на рынке банковских услуг. Срок договора 5

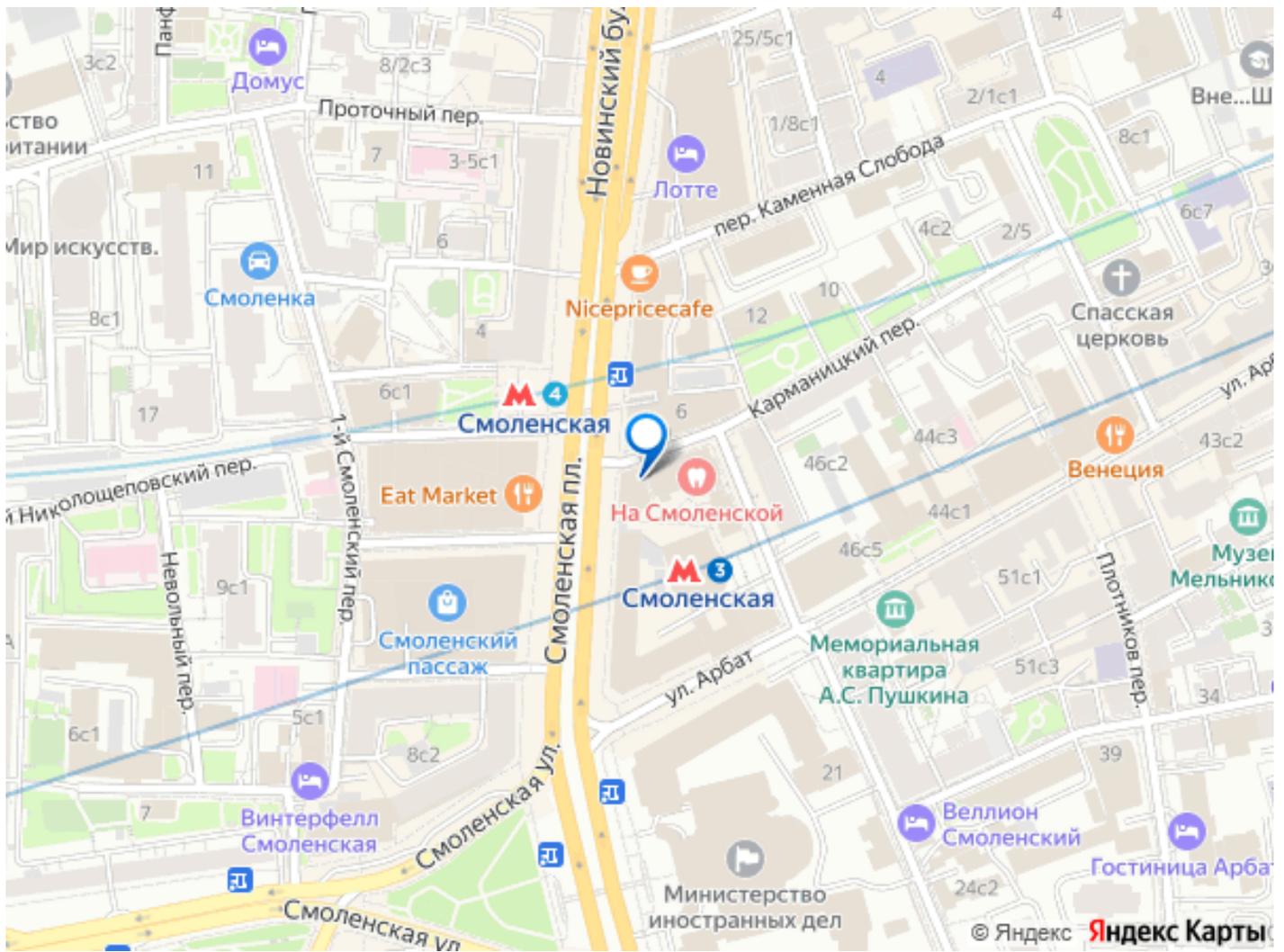
для заметок



лет(до 13.11.2030). Индексация ИПЦ. Доход от аренды - 530 000 ? в месяц и 6 360 000 ? в год. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Звоните!

Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России