

## Инна Полякова, БЕСТ на Октябрьской 79337877248

Москва, Карманицкий переулоч, 9

# 90 000 000 ₺

Москва, Карманицкий переулоч, 9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Карманицкий переулоч](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

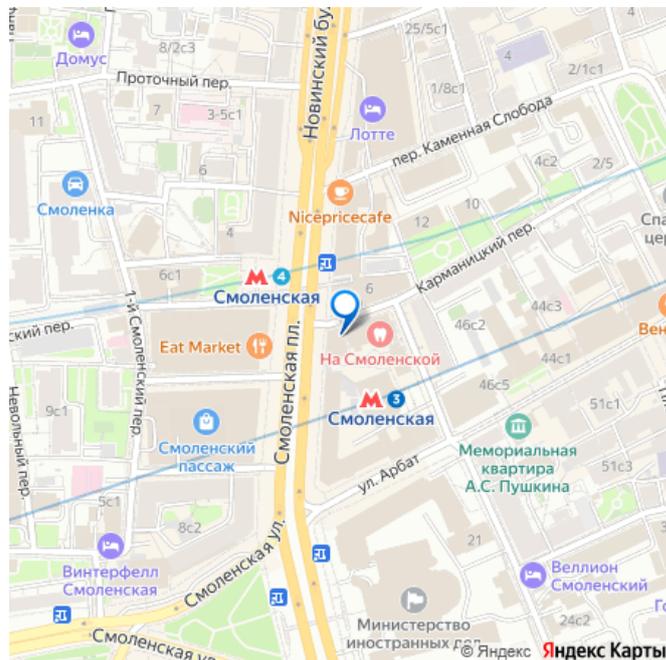
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 132281800 Торговое помещение на первой фасадной линии Садового кольца. В 20 метрах от выхода из станции метро «Смоленская». Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая торговая, деловая и административная инфраструктура. Большие витрины, свободная планировка. Технические характеристики: Общая площадь 19, 1 м2. Высота потолков 3, 3 м Арендатор «Трансстройбанк» — универсальный коммерческий банк, успешно работающий на рынке банковских услуг. Срок договора 5

для заметок



лет(до 13.11.2030). Индексация ИПЦ. Доход от аренды - 530 000 ? в месяц и 6 360 000 ? в год. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно. Звоните!

Оперативный показ.

