

Создано: 16.03.2026 в 16:28

Обновлено: 20.03.2026 в 15:08

Мария Михайлова, Penny Lane Moscow 79801442032

Москва, Троилинский переулок, 5

95 400 000 ₽

Москва, Троилинский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

18.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

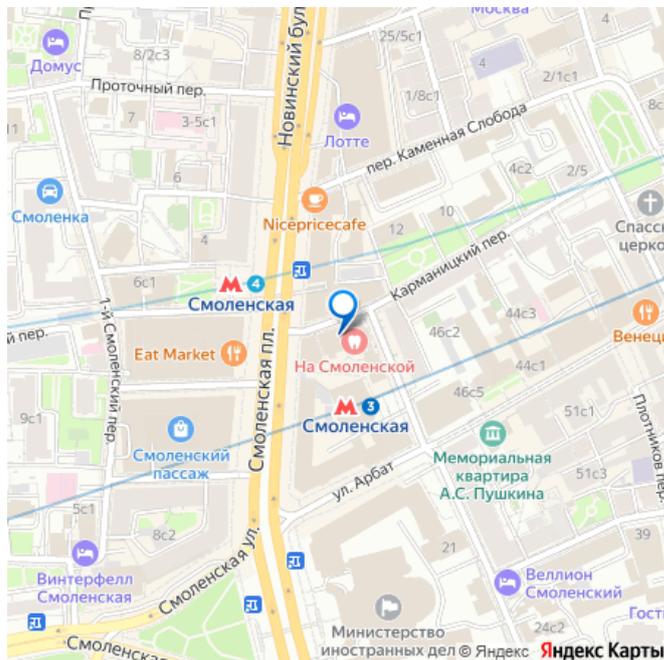
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

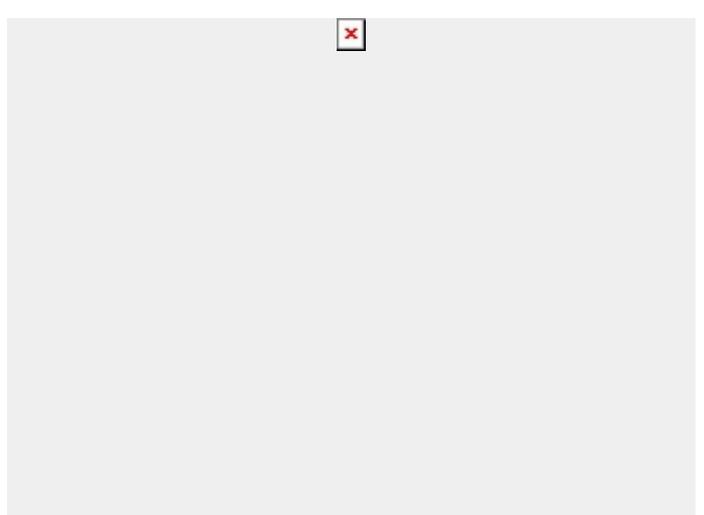
Описание

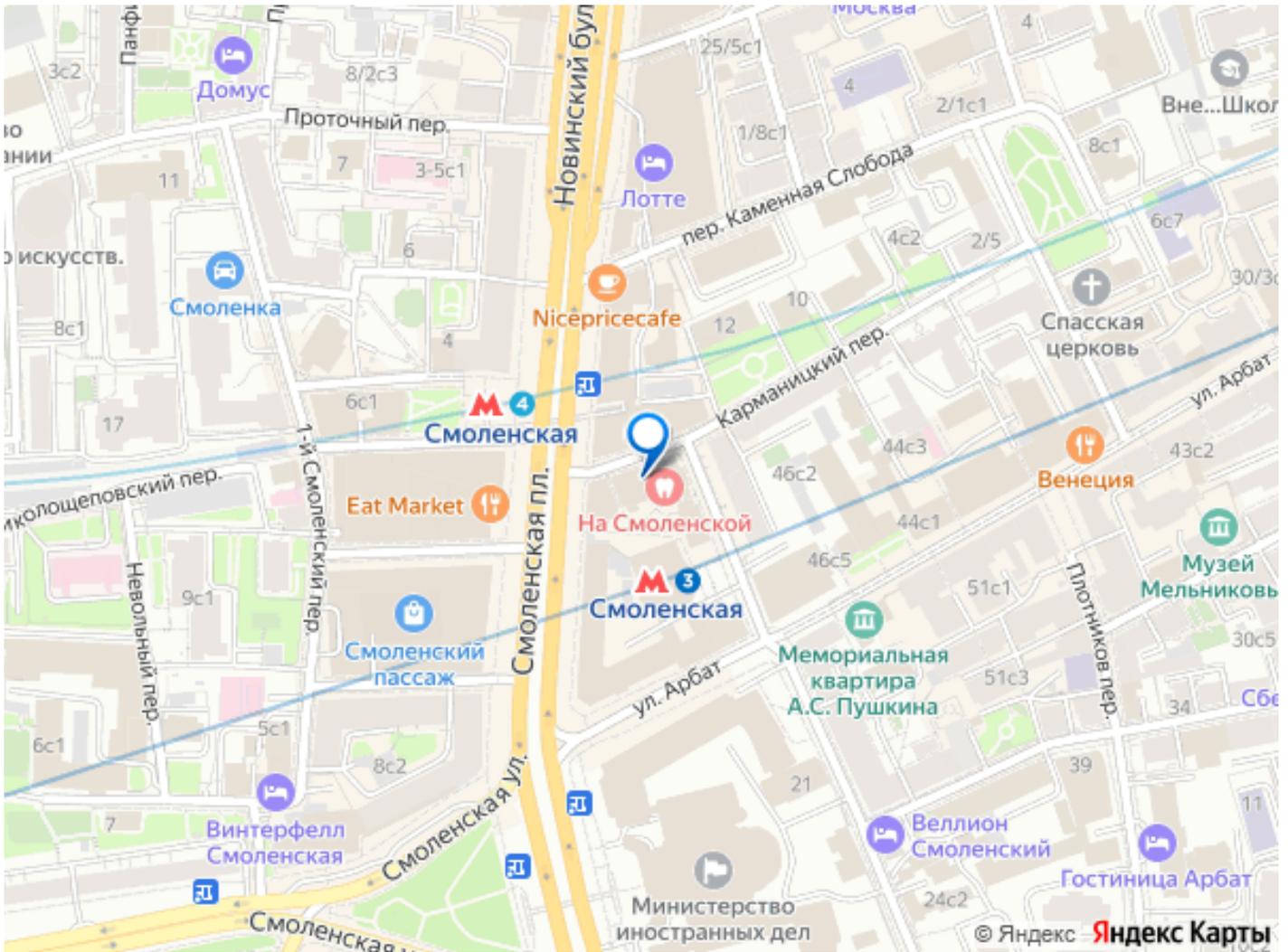
Арт. 91565163. Продажа готового арендного бизнеса с федеральным банковским арендатором — «Трансстройбанк». Локация внутри Садового кольца с максимально высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Первая фасадная линия Садового кольца, всего 20 метров от выхода из метро «Смоленская». МАП 530 000 руб. — 1 этаж 8-этажного нежилого здания — Отдельный вход с фасада — Потолки 3,3 м — Большие витрины — Свободная планировка — Центральные коммуникации Сложившаяся торговая, деловая и административная

для заметок



среда, высокая концентрация офисов,
ресторанов и стрит-ритейла. Надежный
банковский арендатор Сверхтрафиковая
локация Высокая ликвидность Классический
формат street retail в центре Участник AREA -
Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России